



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

200<sup>a</sup> até 332<sup>a</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão



**VX Pavarini**



**VORTX**



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

|      |                              |
|------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58           |

## 1.2 Dados da emissão

### Série 200

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| IF                              | 20F0717398                                |
| ISIN                            | BRHBSCCRI4S6                              |
| PU de emissão                   | R\$1.000,00                               |
| Quantidade emitida              | 6.500                                     |
| Volume emitido                  | R\$6.500.000,00                           |
| Remuneração                     | IPCA + 13%                                |
| Amortização                     | Bullet                                    |
| Data emissão                    | 15/06/2020                                |
| Data vencimento                 | 18/07/2024                                |
| Distribuição                    | ICVM 476                                  |
| Rating                          | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização | 29/06/2020                                |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 16/07/2020              |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplimento no período</b>                       | Inadimplente            |
| <b>Risco</b>   | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>  | CCB                     |

## Série 201

|  |   |
|--|---|
| <b>IF</b>  | 20F0718010                                |
| <b>ISIN</b>  | BRHBSCCRI4T4                              |
| <b>PU de emissão</b>                                   | R\$1.000,00                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                              | 6.500                                     |
| <b>Volume emitido</b>                                  | R\$6.500.000,00                           |
| <b>Remuneração</b>                                     | IPCA + 14%                                |
| <b>Amortização</b>                                     | Bullet                                    |
| <b>Data emissão</b>                                    | 15/06/2020                                |
| <b>Data vencimento</b>                                 | 18/07/2024                                |
| <b>Distribuição</b>                                    | ICVM 476                                  |
| <b>Rating</b>  | Rating não é aplicável para esta operação |
| <b>Pagamento de juros</b>                              | Mensal                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>                 | 29/06/2020                                |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b> | 16/07/2020                                |
| <b>Início da rentabilidade</b>                         | Primeira Integralização                   |
| <b>Inadimplimento no período</b>                       | Inadimplente                              |

|        |             |
|--------|-------------|
| Risco  | Corporativo |
| Lastro | CCB         |

## Série 202

|   |   |
|---|---|
| IF  | 20F0718024                                |
| ISIN  | BRHBSCCRI4U2                              |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00                               |
| Quantidade emitida                              | 6.500                                     |
| Volume emitido                                  | R\$6.500.000,00                           |
| Remuneração                                     | IPCA + 15,9%                              |
| Amortização                                     | Bullet                                    |
| Data emissão                                    | 15/06/2020                                |
| Data vencimento                                 | 18/07/2024                                |
| Distribuição                                    | ICVM 476                                  |
| Rating  | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros                              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização                 | 29/06/2020                                |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 16/07/2020                                |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização                   |
| Inadimplimento no período                       | Inadimplente                              |
| Risco   | Corporativo                               |
| Lastro  | CCB                                       |


**Série 203**

|   |   |
|---|---|
| IF  | 20F0718722                                |
| ISIN  | BRHBSCCRI4V0                              |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00                               |
| Quantidade emitida                              | 7.280                                     |
| Volume emitido                                  | R\$7.280.000,00                           |
| Remuneração                                     | IPCA + 11%                                |
| Amortização                                     | Bullet                                    |
| Data emissão                                    | 15/06/2020                                |
| Data vencimento                                 | 18/07/2024                                |
| Distribuição                                    | ICVM 476                                  |
| Rating  | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros                              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização                 | 29/06/2020                                |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 16/07/2020                                |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização                   |
| Inadimplemento no período                       | Adimplente                                |
| Risco   | Corporativo                               |
| Lastro  | CCB                                       |

**Série 332**

|   |   |
|---|---|
| IF  | 22J1411300                                |
| ISIN  | BRHBSCCRI9O4                              |
| PU de emissão                                   | R\$1.000,00                               |
| Quantidade emitida                              | 13.500                                    |
| Volume emitido                                  | R\$13.500.000,00                          |
| Remuneração                                     | CDI + 7,5%                                |
| Amortização                                     | Bullet                                    |
| Data emissão                                    | 28/10/2022                                |
| Data vencimento                                 | 18/07/2024                                |
| Distribuição                                    | ICVM 476                                  |
| Rating  | Rating não é aplicável para esta operação |
| Pagamento de juros                              | Mensal                                    |
| Data da primeira integralização                 | 25/11/2022                                |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 17/11/2022                                |
| Início da rentabilidade                         | Primeira Integralização                   |
| Inadimplimento no período                       | Inadimplente                              |
| Risco   | Corporativo                               |
| Lastro  | CCB                                       |

**1.3 Principais Contratos**

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no  [site da Vórtx](#).

**Nome do contrato**

AF IMOVEL

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO LIFE

AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO PARQUE

AF IMOVEL SPE TOWN

CCB - INF-200

CCB - INF-200 - 1 ADITAMENTO

CCB - INF-201

CCB - INF-201 - 1 ADITAMENTO

CCB - INF-202

CCB - INF-202 - 1 ADITAMENTO

CCB - INF-203

CCB - INF-203 - 1 ADITAMENTO

CCB 11501603-1

CESSAO CREDITO

CESSAO CREDITO 332

CESSAO DE CREDITO 200

CESSAO DE CREDITO 201

CESSAO DE CREDITO 202

CESSAO DE CREDITO 203

CF - 1 ADITAMENTO LIFE

CF - 1 ADITAMENTO PARQUE

CF 200

|                         |
|-------------------------|
| <b>Nome do contrato</b> |
| CF 201                  |
| CF 202                  |
| CF 203                  |
| EMISSAO CCI             |
| EMISSAO CCI 200         |
| EMISSAO CCI 201         |
| EMISSAO CCI 202         |
| EMISSAO CCI 203         |
| TS                      |
| TS - 2 ADITAMENTO       |
| TS - 1 ADITAMENTO       |

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Operação sem ativos em circulação no período analisado.

## 1.5 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 200

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 16/01/2024 | 10,83215841 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 10,83215841 |
| 16/02/2024 | 12,04528146 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,04528146 |
| 18/03/2024 | 12,09587550 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,09587550 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 16/04/2024 | 11,61266884 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,61266884 |
| 16/05/2024 | 12,21577206 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,21577206 |
| 17/06/2024 | 12,26218711 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,26218711 |
| 18/07/2024 | 13,49835261 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,49835261 |

### 1º Emissão - Série 201

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total    |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 16/01/2024 | 11,61351582 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 11,61351582    |
| 16/02/2024 | 12,91459863 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,91459863    |
| 18/03/2024 | 12,96884408 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,96884408    |
| 16/04/2024 | 12,45054523 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 12,45054523    |
| 16/05/2024 | 13,09739367 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,09739367    |
| 17/06/2024 | 13,14715852 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,14715852    |
| 18/07/2024 | 14,47304748 | 1.203,00729131        | 0,00000000             | 1.203,00729131    | 1.217,48033879 |

### 1º Emissão - Série 202

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 16/01/2024 | 13,07955746 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,07955746 |
| 16/02/2024 | 14,54584165 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,54584165 |
| 18/03/2024 | 14,60693884 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,60693884 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total    |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 16/04/2024 | 14,02271160 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,02271160    |
| 16/05/2024 | 14,75172552 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,75172552    |
| 17/06/2024 | 14,80777618 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,80777618    |
| 18/07/2024 | 16,30221078 | 1.202,34754816        | 0,00000000             | 1.202,34754816    | 1.218,64975894 |

### 1º Emissão - Série 203


| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total    |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| 16/01/2024 | 9,24867270  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 9,24867270     |
| 16/02/2024 | 10,28372703 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 10,28372703    |
| 18/03/2024 | 10,32692198 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 10,32692198    |
| 16/04/2024 | 9,91473311  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 9,91473311     |
| 16/05/2024 | 10,42928434 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 10,42928434    |
| 17/06/2024 | 10,46891145 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 10,46891145    |
| 18/07/2024 | 11,52347474 | 1.204,07099315        | 0,00000000             | 1.204,07099315    | 1.215,59446789 |

### 1º Emissão - Série 332

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 16/01/2024 | 13,52924377 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,52924377 |
| 16/02/2024 | 14,83903110 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,83903110 |
| 18/03/2024 | 14,57456992 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,57456992 |

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total  |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 16/04/2024 | 13,62805750 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 13,62805750  |
| 16/05/2024 | 14,18520470 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,18520470  |
| 17/06/2024 | 14,01650025 | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 14,01650025  |
| 18/07/2024 | 15,36185897 | 975,11949650          | 0,00000000             | 975,11949650      | 990,48135546 |

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx.](#)

## **3. Assembleias**

**CRI - 1E200-203S - INFINITA - AGT**

Data: 14/06/2024

(i) Aprovar a Declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, nos termos da cláusula 7.1. alíneas (a) das CCBs e 6.1. alínea (i) do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Eventos que caracterizam o Vencimento Antecipado, por descumprimento das seguintes obrigações pecuniárias pela Devedora (ii) Aprovar a Declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, nos termos da cláusula 7.1, alínea (c), (j.2) e (t) das CCBs e 6.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Eventos que caracterizam o Vencimento Antecipado, por descumprimento das seguintes obrigações não pecuniárias pela Devedora (iii) Se aprovadas as matérias contidas nos itens (i) e (ii) acima da Ordem do Dia, aprovar a contratação dos Assessores Legais “ Einchenberg, Lobato Abreu” e “S.P. Caleffi Advogados”, cujas propostas de honorários e escopos de serviços seguem no Anexo IV da presente ata, para a adoção de todas as medidas de cobrança, judiciais, extrajudiciais em face das Devedoras e demais medidas necessárias, conforme estabelecido na respectiva proposta, visando a satisfação integral da dívida decorrentes das CCBs, incluindo a excussão das garantias fiduciárias e demais constituídas no âmbito dos CRI, quais sejam: (i) o Aval; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) as Alienações Fiduciárias – Série 332; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) a Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios para Todas as Séries; (v) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios –Série 332; e (vi) a Alienação Fiduciária de Participação Societária, nos termos das cláusulas 10 das CCBs e 2.9 do Termo de Securitização; (iv) Se aprovadas as matérias contidas nos itens (i) e (ii) acima da Ordem do Dia, aprovar a constituição dos fundos abaixo, com recursos advindos do fluxo financeiro dos Direitos Creditórios e aporte pelos Titulares de CRI, conforme a seguir. (v) Sendo aprovada a matéria constante no item (iv) acima, aprovar que todo excedente do fluxo financeiro advindo dos Direitos Creditórios seja direcionado para a quitação integral da totalidade das Obrigações Garantidas, mediante a criação de eventos de Amortização Extraordinária; (vi) Se aprovadas as matérias contidas nos itens (i) e (ii) acima da Ordem do Dia, aprovar as seguintes condições que passarão a vigor a partir da presente data e vinculam os Titulares de CRI:

 [1ºE\\_200º201202º2023º332ºS - Infinita \(town\) - AGT \(Vencimento Antecipado\) -\\_SITE.pdf](#)

## CRI - 1E200-203-332S - INFINITA

Data: 19/12/2024

Deliberar sobre: i) Ratificar a contratação do Assessor Legal "Einchenberg, Lobato Abreu" cuja proposta de honorários e escopos de serviços seguem no Anexo II da presente ata, para defesa dos interesses da Habitasec Securitizadora, nos autos do processo 5220239-54.2024.8.21.0001, tal como consta na referida proposta, constante do Anexo II. ii) Ratificar a aprovação e contratação do Leiloeiro Mario Lessa, para atuação no procedimento de Excussão Extrajudicial dos imóveis do empreendimento Infinita Town, nos exatos termos da proposta constante do Anexo III. iii) Ratificar a contratação da empresa Faccto Consultoria e Perícias para atuação como Assistente Técnico Contábil, nos autos do processo 5220239-54.2024.8.21.0001, movida por Infinita Town Co. Incorporação Imobiliária em desfavor da Habitasec, nos termos da proposta constante do Anexo IV. iv) Aprovar que por demanda adicional à Emissora, será devida a remuneração por hora homem de trabalho, equivalente à R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), relacionada a quaisquer atividades acerca da presente Emissão, que não representem a regular prestação de serviços relacionados à administração do Patrimônio Separado ("Remuneração Hora Homem"), tais como, a participação da Emissora em reuniões, conferências telefônicas ou virtuais, assembleias gerais extraordinárias convocadas, presenciais ou virtuais, a elaboração e/ou revisão de notificações, acompanhamento de registros, execução de garantias, acompanhamento de processos judiciais, e demais questões relacionadas ao evento de vencimento antecipado e liquidação do Patrimônio Separado que sejam necessárias, cujo pagamento deverá ocorrer em até 5 (cinco) dias úteis contados da apresentação da nota fiscal por parte da Emissora. A Referida Remuneração Hora Homem será atualizada anualmente a partir da presente data, pela variação acumulada do IGP-M, ou na falta deste, ou ainda na impossibilidade de sua utilização, pelo índice que vier a substituí-lo. Referida remuneração não inclui as despesas eventualmente incorridas pela Emissora para efetivação da solicitação, tais como, publicações, registros, contratação de assessor legal, etc.

 [CRI - 1E200-203-332S - INFINITA - AGT 20241219 \(site\).pdf](#)

## 4. Destinação de recursos

A presente Cédula destina-se ao financiamento imobiliário da Emitente e os recursos oriundos da presente operação de crédito serão destinados exclusivamente para (a) aquisição do imóvel; (b) gastos para a reforma do imóvel com o intuito de adaptá-lo ao empreendimento imobiliário denominado "Infinita Town.Co"; (c) custos e despesas necessários à estruturação da operação de CRI (Custo Flat); (d) constituição do Fundo de Reserva; e (e) constituição de Fundo de Despesas.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 5. Parecer e declaração do agente fiduciário

Em razão de descumprimentos de obrigações pecuniárias e não pecuniárias, a Emissão venceu antecipadamente em 14 de junho de 2024, através da Assembleia Geral dos Titulares dos CRI. Em razão do vencimento em 19 de dezembro de 2024, os investidores ratificaram a contratação dos prestadores de serviços e medidas de expropriação para recuperação do saldo devedor. Semanalmente a Emissora e o Assessor Legal contratado realizam reuniões de atualização com a presença dos investidores para esclarecimentos das medidas adotadas no âmbito da Emissão. A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iii) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. \*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário \*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro

## 6. Outras emissões

### Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 19F0922610  |
| Volume emitido            | R\$40.000.000,00  |
| Quantidade                | 40.000  |
| Remuneração               | CDI + 1,5000%   |
| Data de emissão           | 19/06/2019  |
| Data de vencimento        | 23/06/2025  |
| Inadimplemento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19G0228153   |
| Volume emitido            | R\$179.780.000,00  |
| Quantidade                | 179.780  |
| Remuneração               | IPCA + 6,0000%   |
| Data de emissão           | 17/07/2019   |
| Data de vencimento        | 26/07/2034   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo, Fiança |

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 19G0311661  |
| Volume emitido            | R\$22.500.000,00  |
| Quantidade                | 22.500  |
| Remuneração               | CDI + 1,8000%   |
| Data de emissão           | 01/07/2019  |
| Data de vencimento        | 25/01/2024  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 19G0312147  |
| Volume emitido            | R\$67.500.000,00  |
| Quantidade                | 67.500  |
| Remuneração               | IPCA + 5,4100%  |
| Data de emissão           | 01/07/2019  |
| Data de vencimento        | 25/07/2034  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19K1139273   |
| Volume emitido            | R\$41.884.000,00   |
| Quantidade                | 41.884   |
| Remuneração               | IPCA + 6,5000%   |
| Data de emissão           | 29/11/2019   |
| Data de vencimento        | 26/11/2025   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19K1139274   |
| Volume emitido            | R\$10.471.000,00   |
| Quantidade                | 10.471   |
| Remuneração               | IPCA + 14,0000%  |
| Data de emissão           | 29/11/2019   |
| Data de vencimento        | 26/11/2025   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19L0823309   |
| Volume emitido            | R\$63.000.000,00   |
| Quantidade                | 63.000   |
| Remuneração               | IPCA + 6,2500%   |
| Data de emissão           | 12/12/2019   |
| Data de vencimento        | 12/12/2034   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19K1145467   |
| Volume emitido            | R\$45.000.000,00   |
| Quantidade                | 45.000   |
| Remuneração               | CDI + 5,0000%  |
| Data de emissão           | 29/11/2019   |
| Data de vencimento        | 30/01/2024   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo                      | CRI                            |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19L0906036                     |
| Volume emitido            | R\$398.901.000,00              |
| Quantidade                | 398.901                        |
| Remuneração               | CDI + 1,5000%                  |
| Data de emissão           | 17/12/2019                     |
| Data de vencimento        | 27/12/2024                     |
| Inadimplemento no período | Adimplente                     |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel |

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 19L0906182   |
| Volume emitido            | R\$30.000.000,00   |
| Quantidade                | 30.000   |
| Remuneração               | IPCA + 12,0000%  |
| Data de emissão           | 20/12/2019   |
| Data de vencimento        | 21/12/2029   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo                      | CRI                            |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20A1026890                     |
| Volume emitido            | R\$23.000.000,00               |
| Quantidade                | 23.000                         |
| Remuneração               | 10,0000%                       |
| Data de emissão           | 27/01/2020                     |
| Data de vencimento        | 25/01/2024                     |
| Inadimplemento no período | Adimplente                     |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel |

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20I0719702   |
| Volume emitido            | R\$24.000.000,00   |
| Quantidade                | 24.000   |
| Remuneração               | CDI + 2,8000%  |
| Data de emissão           | 11/09/2020   |
| Data de vencimento        | 20/08/2035   |
| Inadimplemento no período | Resgatado  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20I0719744   |
| Volume emitido            | R\$24.000.000,00   |
| Quantidade                | 24.000   |
| Remuneração               | IPCA + 5,3500%   |
| Data de emissão           | 11/09/2020   |
| Data de vencimento        | 20/08/2035   |
| Inadimplemento no período | Resgatado  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação |

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20I0719882   |
| Volume emitido            | R\$24.000.000,00   |
| Quantidade                | 24.000   |
| Remuneração               | IPCA + 7,3500%   |
| Data de emissão           | 11/09/2020   |
| Data de vencimento        | 20/08/2035   |
| Inadimplimento no período | Resgatado  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0030144   |
| Volume emitido            | R\$25.500.000,00   |
| Quantidade                | 25.500   |
| Remuneração               | IPCA + 5,3800%   |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0030180   |
| Volume emitido            | R\$25.500.000,00   |
| Quantidade                | 25.500   |
| Remuneração               | IPCA + 5,3800%   |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0033610   |
| Volume emitido            | R\$25.500.000,00   |
| Quantidade                | 25.500   |
| Remuneração               | IPCA + 5,3800%   |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRI                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | 20J0864669                   |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00             |
| Quantidade     | 15.000                       |
| Remuneração    | IPCA + 8,5000%               |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Data de emissão           | 28/10/2020   |
| Data de vencimento        | 10/10/2028   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

### Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20J0837296  |
| Volume emitido            | R\$76.000.000,00  |
| Quantidade                | 76.000  |
| Remuneração               | IPCA + 5,7500%  |
| Data de emissão           | 19/10/2020  |
| Data de vencimento        | 28/05/2024  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20J0846991  |
| Volume emitido            | R\$23.000.000,00  |
| Quantidade                | 23.000  |
| Remuneração               | IPCA + 7,2500%  |
| Data de emissão           | 19/10/2020  |
| Data de vencimento        | 28/05/2024  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20J0847216  |
| Volume emitido            | R\$15.000.000,00  |
| Quantidade                | 15.000  |
| Remuneração               | IPCA + 8,5000%  |
| Data de emissão           | 19/10/2020  |
| Data de vencimento        | 18/06/2024  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRA  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | CRA021000SE  |
| Volume emitido            | R\$25.000.000,00   |
| Quantidade                | 25.000   |
| Remuneração               | IPCA + 9,0000%   |
| Data de emissão           | 26/04/2021   |
| Data de vencimento        | 22/04/2026   |
| Inadimplimento no período | Resgatado  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20K0797915   |
| Volume emitido            | R\$10.300.000,00   |
| Quantidade                | 10.300   |
| Remuneração               | IPCA + 14,0000%  |
| Data de emissão           | 24/11/2020   |
| Data de vencimento        | 19/11/2024   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20L0551394   |
| Volume emitido            | R\$20.000.000,00   |
| Quantidade                | 20.000   |
| Remuneração               | IPCA + 12,0000%  |
| Data de emissão           | 09/12/2020   |
| Data de vencimento        | 15/06/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20L0687995   |
| Volume emitido            | R\$33.611.000,00   |
| Quantidade                | 33.611   |
| Remuneração               | IPCA + 7,8500%   |
| Data de emissão           | 11/12/2020   |
| Data de vencimento        | 22/12/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20L0765928  |
| Volume emitido            | R\$33.000.000,00  |
| Quantidade                | 33.000  |
| Remuneração               | IPCA + 7,5000%  |
| Data de emissão           | 28/12/2020  |
| Data de vencimento        | 15/06/2036  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20L0789248  |
| Volume emitido            | R\$10.750.000,00  |
| Quantidade                | 10.750  |
| Remuneração               | IPCA + 12,6800%   |
| Data de emissão           | 21/12/2020  |
| Data de vencimento        | 25/04/2025  |
| Inadimplemento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20L0789249  |
| Volume emitido            | R\$10.750.000,00  |
| Quantidade                | 10.750  |
| Remuneração               | IPCA + 12,6800%   |
| Data de emissão           | 21/12/2020  |
| Data de vencimento        | 25/04/2025  |
| Inadimplemento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21B0564516   |
| Volume emitido            | R\$9.500.000,00  |
| Quantidade                | 9.500  |
| Remuneração               | IPCA + 8,5000%   |
| Data de emissão           | 09/02/2021   |
| Data de vencimento        | 21/02/2035   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21B0591503   |
| Volume emitido            | R\$2.500.000,00  |
| Quantidade                | 2.500  |
| Remuneração               | IPCA + 8,5000%   |
| Data de emissão           | 09/02/2021   |
| Data de vencimento        | 21/02/2035   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21C0164377   |
| Volume emitido            | R\$40.000.000,00   |
| Quantidade                | 40.000   |
| Remuneração               | IPCA + 9,0000%   |
| Data de emissão           | 01/03/2021   |
| Data de vencimento        | 20/01/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21B0760582   |
| Volume emitido            | R\$9.203.000,00  |
| Quantidade                | 9.203  |
| Remuneração               | IPCA + 14,0000%  |
| Data de emissão           | 22/02/2021   |
| Data de vencimento        | 21/02/2025   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21B0760584   |
| Volume emitido            | R\$9.203.000,00  |
| Quantidade                | 9.203  |
| Remuneração               | IPCA + 14,0000%  |
| Data de emissão           | 22/02/2021   |
| Data de vencimento        | 21/02/2025   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21B0760585   |
| Volume emitido            | R\$9.204.000,00  |
| Quantidade                | 9.204  |
| Remuneração               | IPCA + 14,0000%  |
| Data de emissão           | 22/02/2021   |
| Data de vencimento        | 21/02/2025   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRI                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | 21C0731719                   |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00             |
| Quantidade     | 20.000                       |
| Remuneração    | IPCA + 8,5000%               |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Data de emissão           | 19/03/2021   |
| Data de vencimento        | 15/03/2031   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

### Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864252   |
| Volume emitido            | R\$10.000.000,00   |
| Quantidade                | 10.000   |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/05/2031   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

### Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864253   |
| Volume emitido            | R\$4.700.000,00  |
| Quantidade                | 4.700  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/08/2030   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

### Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864254   |
| Volume emitido            | R\$6.100.000,00  |
| Quantidade                | 6.100  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/08/2030   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

### Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864263   |
| Volume emitido            | R\$7.400.000,00  |
| Quantidade                | 7.400  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/08/2030   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864264   |
| Volume emitido            | R\$5.800.000,00  |
| Quantidade                | 5.800  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/09/2029   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21D0864265   |
| Volume emitido            | R\$3.000.000,00  |
| Quantidade                | 3.000  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%   |
| Data de emissão           | 22/04/2021   |
| Data de vencimento        | 21/09/2029   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21E0048439   |
| Volume emitido            | R\$26.000.000,00   |
| Quantidade                | 26.000   |
| Remuneração               | IPCA + 7,5000%   |
| Data de emissão           | 03/05/2021   |
| Data de vencimento        | 10/07/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança |

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21F0211653  |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00   |
| Quantidade                | 100.000   |
| Remuneração               | IPCA + 6,0000%  |
| Data de emissão           | 08/06/2021  |
| Data de vencimento        | 21/06/2036  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21F0189140   |
| Volume emitido            | R\$45.000.000,00   |
| Quantidade                | 45.000   |
| Remuneração               | IPCA + 8,0000%   |
| Data de emissão           | 04/06/2021   |
| Data de vencimento        | 23/06/2026   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21F1037235   |
| Volume emitido            | R\$9.000.000,00  |
| Quantidade                | 9.000  |
| Remuneração               | 12,5000%   |
| Data de emissão           | 14/06/2021   |
| Data de vencimento        | 23/07/2030   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A         |
| IF                        | 21F1036910                           |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00                    |
| Quantidade                | 100.000                              |
| Remuneração               | CDI + 2,5000%                        |
| Data de emissão           | 21/06/2021                           |
| Data de vencimento        | 17/06/2024                           |
| Inadimplemento no período | Adimplente                           |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21G0090798  |
| Volume emitido            | R\$50.300.000,00  |
| Quantidade                | 50.300  |
| Remuneração               | CDI + 6,5000%   |
| Data de emissão           | 06/07/2021  |
| Data de vencimento        | 06/07/2029  |
| Inadimplemento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo |

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0507867   |
| Volume emitido            | R\$124.966.000,00  |
| Quantidade                | 124.966  |
| Remuneração               | IPCA + 5,0000%   |
| Data de emissão           | 07/07/2021   |
| Data de vencimento        | 25/06/2036   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0733018   |
| Volume emitido            | R\$7.000.000,00  |
| Quantidade                | 7.000  |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%  |
| Data de emissão           | 19/07/2021   |
| Data de vencimento        | 21/07/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0733026   |
| Volume emitido            | R\$7.000.000,00  |
| Quantidade                | 7.000  |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%  |
| Data de emissão           | 19/07/2021   |
| Data de vencimento        | 21/07/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0733065   |
| Volume emitido            | R\$5.000.000,00  |
| Quantidade                | 5.000  |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%  |
| Data de emissão           | 19/07/2021   |
| Data de vencimento        | 21/07/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0733088   |
| Volume emitido            | R\$3.600.000,00  |
| Quantidade                | 3.600  |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%  |
| Data de emissão           | 19/07/2021   |
| Data de vencimento        | 21/07/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21G0733137   |
| Volume emitido            | R\$5.350.000,00  |
| Quantidade                | 5.350  |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%  |
| Data de emissão           | 19/07/2021   |
| Data de vencimento        | 21/07/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| IF                        | 21H0953104   |
| Volume emitido            | R\$24.800.000,00   |
| Quantidade                | 24.800   |
| Remuneração               | IPCA + 8,5000%   |
| Data de emissão           | 20/08/2021   |
| Data de vencimento        | 15/02/2038   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| IF                        | 21H0953114   |
| Volume emitido            | R\$27.100.000,00   |
| Quantidade                | 27.100   |
| Remuneração               | IPCA + 8,5000%   |
| Data de emissão           | 20/08/2021   |
| Data de vencimento        | 15/02/2038   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110600458  |
| Volume emitido            | R\$9.335.000,00   |
| Quantidade                | 9.335   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940475  |
| Volume emitido            | R\$3.500.000,00   |
| Quantidade                | 3.500   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940482  |
| Volume emitido            | R\$3.500.000,00   |
| Quantidade                | 3.500   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940484  |
| Volume emitido            | R\$3.665.000,00   |
| Quantidade                | 3.665   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940485  |
| Volume emitido            | R\$6.400.000,00   |
| Quantidade                | 6.400   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940486  |
| Volume emitido            | R\$7.000.000,00   |
| Quantidade                | 7.000   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 06/09/2021  |
| Data de vencimento        | 21/08/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110566608  |
| Volume emitido            | R\$15.000.000,00  |
| Quantidade                | 15.000  |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 01/09/2021  |
| Data de vencimento        | 24/09/2025  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940472  |
| Volume emitido            | R\$12.000.000,00  |
| Quantidade                | 12.000  |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 01/09/2021  |
| Data de vencimento        | 24/09/2025  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940473  |
| Volume emitido            | R\$2.500.000,00   |
| Quantidade                | 2.500   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 01/09/2021  |
| Data de vencimento        | 24/09/2025  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 2110940474  |
| Volume emitido            | R\$5.500.000,00   |
| Quantidade                | 5.500   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 01/09/2021  |
| Data de vencimento        | 24/09/2025  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Vca | 1ª Emissão 273ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 2110776342   |
| Volume emitido            | R\$30.000.000,00   |
| Quantidade                | 30.000   |
| Remuneração               | IPCA + 7,0000%   |
| Data de emissão           | 14/09/2021   |
| Data de vencimento        | 25/08/2031   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 2110826412   |
| Volume emitido            | R\$89.800.000,00   |
| Quantidade                | 89.800   |
| Remuneração               | IPCA + 7,1000%   |
| Data de emissão           | 22/09/2021   |
| Data de vencimento        | 25/06/2028   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Vca | 1ª Emissão 274ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 2110798465   |
| Volume emitido            | R\$20.000.000,00   |
| Quantidade                | 20.000   |
| Remuneração               | IPCA + 7,0000%   |
| Data de emissão           | 14/09/2021   |
| Data de vencimento        | 25/08/2031   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 21L0868593   |
| Volume emitido            | R\$11.500.000,00   |
| Quantidade                | 11.500   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 10/12/2021   |
| Data de vencimento        | 21/11/2031   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações |

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0868658  |
| Volume emitido            | R\$11.500.000,00  |
| Quantidade                | 11.500  |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 10/12/2021  |
| Data de vencimento        | 21/11/2031  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967403  |
| Volume emitido            | R\$7.000.000,00   |
| Quantidade                | 7.000   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967444  |
| Volume emitido            | R\$6.500.000,00   |
| Quantidade                | 6.500   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967448  |
| Volume emitido            | R\$6.500.000,00   |
| Quantidade                | 6.500   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967455  |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00   |
| Quantidade                | 4.500   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967490  |
| Volume emitido            | R\$3.278.000,00   |
| Quantidade                | 3.278   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2024  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967494  |
| Volume emitido            | R\$7.000.000,00   |
| Quantidade                | 7.000   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967495  |
| Volume emitido            | R\$6.500.000,00   |
| Quantidade                | 6.500   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967496  |
| Volume emitido            | R\$6.500.000,00   |
| Quantidade                | 6.500   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967500  |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00   |
| Quantidade                | 4.500   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 21L0967522  |
| Volume emitido            | R\$3.278.000,00   |
| Quantidade                | 3.278   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 20/12/2021  |
| Data de vencimento        | 24/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A0759327  |
| Volume emitido            | R\$5.200.000,00   |
| Quantidade                | 5.200   |
| Remuneração               | IPCA + 14,0300%   |
| Data de emissão           | 07/01/2022  |
| Data de vencimento        | 25/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Inadimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A0759361  |
| Volume emitido            | R\$4.900.000,00   |
| Quantidade                | 4.900   |
| Remuneração               | IPCA + 14,0300%   |
| Data de emissão           | 07/01/2022  |
| Data de vencimento        | 25/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A0759371  |
| Volume emitido            | R\$4.900.000,00   |
| Quantidade                | 4.900   |
| Remuneração               | IPCA + 14,0300%   |
| Data de emissão           | 07/01/2022  |
| Data de vencimento        | 25/12/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A0791137  |
| Volume emitido            | R\$38.000.000,00  |
| Quantidade                | 38.000  |
| Remuneração               | IPCA + 7,5000%  |
| Data de emissão           | 18/01/2022  |
| Data de vencimento        | 15/07/2038  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Seguro |

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127471  |
| Volume emitido            | R\$6.500.000,00   |
| Quantidade                | 6.500   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Inadimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127486  |
| Volume emitido            | R\$3.000.000,00   |
| Quantidade                | 3.000   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127639  |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00   |
| Quantidade                | 4.500   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127640  |
| Volume emitido            | R\$4.000.000,00   |
| Quantidade                | 4.000   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127655  |
| Volume emitido            | R\$4.000.000,00   |
| Quantidade                | 4.000   |
| Remuneração               | IPCA + 12,6825%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22A1127657  |
| Volume emitido            | R\$3.500.000,00   |
| Quantidade                | 3.500   |
| Remuneração               | IPCA + 11,0000%   |
| Data de emissão           | 27/01/2022  |
| Data de vencimento        | 20/02/2025  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22B0337860  |
| Volume emitido            | R\$57.000.000,00  |
| Quantidade                | 57.000  |
| Remuneração               | IPCA + 9,0000%  |
| Data de emissão           | 10/02/2022  |
| Data de vencimento        | 20/01/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22D0844981   |
| Volume emitido            | R\$10.000.000,00   |
| Quantidade                | 10.000   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 08/04/2022   |
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22D0845146   |
| Volume emitido            | R\$7.500.000,00  |
| Quantidade                | 7.500  |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 08/04/2022   |
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22D0845162   |
| Volume emitido            | R\$7.500.000,00  |
| Quantidade                | 7.500  |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 08/04/2022   |
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22D0895765   |
| Volume emitido            | R\$5.000.000,00  |
| Quantidade                | 5.000  |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 08/04/2022   |
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo            | CRI                          |
| Emissora        | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF              | 22D0897027                   |
| Volume emitido  | R\$5.000.000,00              |
| Quantidade      | 5.000                        |
| Remuneração     | IPCA + 13,0000%              |
| Data de emissão | 08/04/2022                   |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

### Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22D0902937   |
| Volume emitido            | R\$5.000.000,00  |
| Quantidade                | 5.000  |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%  |
| Data de emissão           | 08/04/2022   |
| Data de vencimento        | 24/03/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

### Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22E1211649  |
| Volume emitido            | R\$85.000.000,00  |
| Quantidade                | 85.000  |
| Remuneração               | CDI + 3,0000%   |
| Data de emissão           | 27/05/2022  |
| Data de vencimento        | 07/06/2027  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

### Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22F1135958  |
| Volume emitido            | R\$16.800.000,00  |
| Quantidade                | 16.800  |
| Remuneração               | IPCA + 9,5000%  |
| Data de emissão           | 23/06/2022  |
| Data de vencimento        | 25/06/2032  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

### Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22F1162246  |
| Volume emitido            | R\$4.200.000,00   |
| Quantidade                | 4.200   |
| Remuneração               | IPCA + 12,0000%   |
| Data de emissão           | 23/06/2022  |
| Data de vencimento        | 25/06/2032  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI                                    |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A           |
| IF                        | 22H1737532                             |
| Volume emitido            | R\$20.000.000,00                       |
| Quantidade                | 20.000                                 |
| Remuneração               | IPCA + 9,2000%                         |
| Data de emissão           | 19/08/2022                             |
| Data de vencimento        | 15/08/2034                             |
| Inadimplimento no período | Adimplente                             |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI                                    |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A           |
| IF                        | 22H1737558                             |
| Volume emitido            | R\$11.300.000,00                       |
| Quantidade                | 11.300                                 |
| Remuneração               | CDI + 4,0000%                          |
| Data de emissão           | 19/08/2022                             |
| Data de vencimento        | 15/08/2034                             |
| Inadimplimento no período | Adimplente                             |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22G1166026   |
| Volume emitido            | R\$12.000.000,00   |
| Quantidade                | 12.000   |
| Remuneração               | CDI + 7,0000%  |
| Data de emissão           | 22/07/2022   |
| Data de vencimento        | 19/11/2024   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22I1560033   |
| Volume emitido            | R\$58.420.000,00   |
| Quantidade                | 58.420   |
| Remuneração               | IPCA + 9,2500%   |
| Data de emissão           | 23/09/2022   |
| Data de vencimento        | 22/09/2032   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRI                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | 22J0268287                   |
| Volume emitido | R\$76.125.000,00             |
| Quantidade     | 76.125                       |
| Remuneração    | 8,5000%                      |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Data de emissão           | 05/10/2022  |
| Data de vencimento        | 24/10/2034  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22J0268409  |
| Volume emitido            | R\$55.875.000,00  |
| Quantidade                | 55.875  |
| Remuneração               | 3,5000%   |
| Data de emissão           | 05/10/2022  |
| Data de vencimento        | 24/10/2034  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22J1411295  |
| Volume emitido            | R\$16.689.000,00  |
| Quantidade                | 16.689  |
| Remuneração               | CDI + 5,5000%   |
| Data de emissão           | 31/10/2022  |
| Data de vencimento        | 23/10/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

### Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22J1411297  |
| Volume emitido            | R\$15.322.000,00  |
| Quantidade                | 15.322  |
| Remuneração               | CDI + 5,5000%   |
| Data de emissão           | 31/10/2022  |
| Data de vencimento        | 23/10/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

### Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22J2609554  |
| Volume emitido            | R\$17.750.000,00  |
| Quantidade                | 17.750  |
| Remuneração               | CDI + 5,5000%   |
| Data de emissão           | 31/10/2022  |
| Data de vencimento        | 31/10/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 22J1411299  |
| Volume emitido            | R\$17.750.000,00  |
| Quantidade                | 17.750  |
| Remuneração               | CDI + 5,5000%   |
| Data de emissão           | 31/10/2022  |
| Data de vencimento        | 31/10/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo                      | CRI                            |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 22L1013767                     |
| Volume emitido            | R\$120.000.000,00              |
| Quantidade                | 120.000                        |
| Remuneração               | CDI + 3,0000%                  |
| Data de emissão           | 09/12/2022                     |
| Data de vencimento        | 29/11/2028                     |
| Inadimplimento no período | Adimplente                     |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas |

**Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 23B0432351   |
| Volume emitido            | R\$25.000.000,00   |
| Quantidade                | 25.000   |
| Remuneração               | CDI + 7,0000%  |
| Data de emissão           | 14/02/2023   |
| Data de vencimento        | 21/02/2025   |
| Inadimplimento no período | Inadimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

**Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23D1245828  |
| Volume emitido            | R\$48.652.000,00  |
| Quantidade                | 48.652  |
| Remuneração               | IPCA + 12,0000%   |
| Data de emissão           | 12/04/2023  |
| Data de vencimento        | 15/05/2026  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Helbor | 28ª Emissão 1ª Série**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRI                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | 23F1689784                   |
| Volume emitido | R\$113.200.000,00            |
| Quantidade     | 113.200                      |
| Remuneração    | CDI + 3,0000%                |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Data de emissão           | 19/06/2023  |
| Data de vencimento        | 27/11/2025  |
| Inadimplemento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

### Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CR  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                              |
| IF                        | 23F1032483  |
| Volume emitido            | R\$30.000.000,00  |
| Quantidade                | 30.000  |
| Remuneração               | CDI + 6,0000%   |
| Data de emissão           | 02/06/2023  |
| Data de vencimento        | 04/07/2028  |
| Inadimplemento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

### Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0947707   |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00  |
| Quantidade                | 4.500  |
| Remuneração               | IPCA + 53,8000%  |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

### Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0947706   |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00  |
| Quantidade                | 4.500  |
| Remuneração               | 53,8000%   |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

### Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 20J0947705   |
| Volume emitido            | R\$4.500.000,00  |
| Quantidade                | 4.500  |
| Remuneração               | IPCA + 5,3800%   |
| Data de emissão           | 01/10/2020   |
| Data de vencimento        | 25/09/2032   |
| Inadimplemento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

**Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 20E1055012  |
| Volume emitido            | R\$25.000.000,00  |
| Quantidade                | 25.000  |
| Remuneração               | CDI + 8,5000%   |
| Data de emissão           | 11/05/2020  |
| Data de vencimento        | 30/01/2025  |
| Inadimplimento no período | Inadimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23H1753231  |
| Volume emitido            | R\$7.850.000,00   |
| Quantidade                | 7.850   |
| Remuneração               | IPCA + 10,6800%   |
| Data de emissão           | 23/08/2023  |
| Data de vencimento        | 21/11/2030  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23I2066060  |
| Volume emitido            | R\$40.000.000,00  |
| Quantidade                | 40.000  |
| Remuneração               | 10,0000%  |
| Data de emissão           | 27/09/2023  |
| Data de vencimento        | 15/09/2028  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros |

**Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23J2008462  |
| Volume emitido            | R\$8.877.000,00   |
| Quantidade                | 8.877   |
| Remuneração               | 12,0000%  |
| Data de emissão           | 24/10/2023  |
| Data de vencimento        | 22/10/2038  |
| Inadimplimento no período | Inadimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

**Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                    |
| IF                        | 23K1511855                                      |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00                               |
| Quantidade                | 100.000   |
| Remuneração               | CDI + 3,0000%                                   |
| Data de emissão           | 13/11/2023                                      |
| Data de vencimento        | 29/11/2028                                      |
| Inadimplimento no período | Adimplente                                      |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros |

**Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| IF                        | 23K2260145   |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00  |
| Quantidade                | 100.000  |
| Remuneração               | CDI + 2,0000%  |
| Data de emissão           | 17/11/2023   |
| Data de vencimento        | 16/11/2026   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

**Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23K2511595  |
| Volume emitido            | R\$80.000.000,00  |
| Quantidade                | 80.000  |
| Remuneração               | 12,8439%  |
| Data de emissão           | 24/11/2023  |
| Data de vencimento        | 26/11/2027  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23K2664525  |
| Volume emitido            | R\$54.000.000,00  |
| Quantidade                | 54.000  |
| Remuneração               | IPCA + 11,0000%   |
| Data de emissão           | 27/11/2023  |
| Data de vencimento        | 27/11/2038  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

**Realiza | 48ª Emissão 1ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24A2786450  |
| Volume emitido            | R\$55.000.000,00  |
| Quantidade                | 55.000  |
| Remuneração               | CDI + 6,0000%   |
| Data de emissão           | 24/01/2024  |
| Data de vencimento        | 26/01/2026  |
| Inadimplimento no período | Resgatado   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**Itaobim | 29ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24B1812864  |
| Volume emitido            | R\$17.469.000,00  |
| Quantidade                | 17.469  |
| Remuneração               | IPCA + 12,0000%   |
| Data de emissão           | 15/02/2024  |
| Data de vencimento        | 21/01/2039  |
| Inadimplimento no período | Inadimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança |

**Helbor quotas | 51ª Emissão 1ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1582978  |
| Volume emitido            | R\$27.265.000,00  |
| Quantidade                | 27.265  |
| Remuneração               | CDI + 2,0000%   |
| Data de emissão           | 11/03/2024  |
| Data de vencimento        | 25/09/2029  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Helbor quotas | 51ª Emissão 2ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1583302  |
| Volume emitido            | R\$20.511.000,00  |
| Quantidade                | 20.511  |
| Remuneração               | CDI   |
| Data de emissão           | 11/03/2024  |
| Data de vencimento        | 25/09/2029  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Helbor quotas | 51ª Emissão 3ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1589518  |
| Volume emitido            | R\$164.898.000,00   |
| Quantidade                | 164.898   |
| Remuneração               | 12,5908%  |
| Data de emissão           | 11/03/2024  |
| Data de vencimento        | 25/09/2029  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Helbor quotas | 51ª Emissão 4ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1586480  |
| Volume emitido            | R\$37.326.000,00  |
| Quantidade                | 37.326  |
| Remuneração               | 7,7040%   |
| Data de emissão           | 11/03/2024  |
| Data de vencimento        | 25/09/2029  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 353ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1630587  |
| Volume emitido            | R\$6.000.000,00   |
| Quantidade                | 6.000   |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%   |
| Data de emissão           | 15/03/2024  |
| Data de vencimento        | 26/04/2027  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Manhattan ny | 1ª Emissão 354ª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24C1630594  |
| Volume emitido            | R\$6.000.000,00   |
| Quantidade                | 6.000   |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%   |
| Data de emissão           | 15/03/2024  |
| Data de vencimento        | 26/04/2027  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Msb | 55ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 24D2858481  |
| Volume emitido            | R\$95.000.000,00  |
| Quantidade                | 95.000  |
| Remuneração               | IPCA + 11,0000%   |
| Data de emissão           | 12/04/2024  |
| Data de vencimento        | 15/04/2029  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**Caixa econ | 52ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| IF                        | 24E1394847   |
| Volume emitido            | R\$60.000.000,00   |
| Quantidade                | 60.000   |
| Remuneração               | 3,7500%  |
| Data de emissão           | 09/05/2024   |
| Data de vencimento        | 26/05/2028   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

**Realiza | 63ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                             |
| IF                        | 24H2096783   |
| Volume emitido            | R\$60.000.000,00   |
| Quantidade                | 60.000   |
| Remuneração               | 10,0000%   |
| Data de emissão           | 30/08/2024   |
| Data de vencimento        | 22/10/2040   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

**Realiza ii ativos | 70ª Emissão ÚNICAª Série**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                      |
| IF                        | 24I2477779  |
| Volume emitido            | R\$102.000.007,66   |
| Quantidade                | 102.830   |
| Remuneração               | CDI + 8,0000%   |
| Data de emissão           | 23/09/2024  |
| Data de vencimento        | 28/10/2027  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros |

**Cultura | 69ª Emissão 1ª Série**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRA                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | CRA02400ASY                  |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00             |
| Quantidade     | 50.000                       |
| Remuneração    | CDI + 5,5000%                |

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Data de emissão           | 06/11/2024 |
| Data de vencimento        | 07/11/2029 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias                 | Fiança     |

### Cultura | 69ª Emissão 2ª Série

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo                      | CRA                          |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF                        | CRA02400ASZ                  |
| Volume emitido            | R\$8.000.000,00              |
| Quantidade                | 8.000                        |
| Remuneração               | CDI                          |
| Data de emissão           | 06/11/2024                   |
| Data de vencimento        | 07/11/2029                   |
| Inadimplimento no período | Adimplente                   |
| Garantias                 | Fiança                       |

### Umã apeninos | 75ª Emissão 1ª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI  |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| IF                        | 24K2830257   |
| Volume emitido            | R\$15.000.000,00   |
| Quantidade                | 15.000   |
| Remuneração               | CDI + 6,0000%  |
| Data de emissão           | 27/11/2024   |
| Data de vencimento        | 28/11/2028   |
| Inadimplimento no período | Adimplente   |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo |

### Helbor | 79ª Emissão ÚNICAª Série

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Tipo                      | CRI                                    |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A           |
| IF                        | 24L2814870                             |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00                      |
| Quantidade                | 100.000                                |
| Remuneração               | CDI + 3,0000%                          |
| Data de emissão           | 19/12/2024                             |
| Data de vencimento        | 28/12/2029                             |
| Inadimplimento no período | Adimplente                             |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

### Bonelli | 30ª Emissão 2ª Série

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Tipo                      | CRI   |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A  |
| IF                        | 23H4498402  |
| Volume emitido            | R\$7.850.000,00   |
| Quantidade                | 7.850   |
| Remuneração               | IPCA + 14,6800%   |
| Data de emissão           | 23/08/2023  |
| Data de vencimento        | 21/11/2030  |
| Inadimplimento no período | Adimplente  |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |