

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES
DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 1ª E 2ª SÉRIE DA 77ª EMISSÃO
DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 24 de setembro de 2026**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** no dia **24 de setembro de 2026**, às **10:00** horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.
2. **CONVOCAÇÃO:** edital de primeira e segunda convocação aos titulares dos Certificados de Recebíveis **Imobiliários** da **1ª E 2ª** série da **77ª emissão** ("Titular(es) dos **CRI**" e "**CRI**", respectivamente) publicado de forma conjunta nos termos do Art. 26 §1º-A da Resolução CVM 60 e publicado no **website da emissora (www.habitasec.com.br)** no dia **3 de setembro de 2026**.
3. **PRESENÇA:** nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia pela plataforma *Microsoft Teams*, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da assembleia. Estiveram presentes somente os representantes (i) da Emissora; e (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");
4. **MESA:** Presidente: **Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo**; Secretário(a): **Gustavo Adolfo Carvalho Pepeu**.
5. **ORDEM DO DIA:** deliberar sobre:
 - A aprovação ou não das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao(s) exercício(s) social(is) encerrado(s) em dezembro do(s) ano(s) de 2025, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.habitasec.com.br), as quais foram emitidas sem opinião modificada, nos termos do artigo 25, inciso I da Resolução CVM 60;

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Considerando que nenhum Titular dos CRI compareceu à Assembleia, a Assembleia não foi instalada, ficando designada a sua 2ª (segunda) convocação para o dia 2 de outubro de 2026, às 10:00 horas, conforme edital já publicado.

7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, sendo certo que a data de assinatura deste termo é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

8. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pela Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes.

São Paulo, 24 de setembro de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª E 2ª Série da 77ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 24 de setembro de 2026.)

Mesa:

Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo

Presidente

Gustavo Adolfo Carvalho Pepeu

Secretário

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Angela Camargo Spineli

Cargo: Procuradora

Nome: Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo

Cargo: Procuradora

Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A

Agente Fiduciário

Natália Xavier Alencar

117.583.547-12

(Anexo I do Termo de Não Instalação de Assembleia Especial de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª E 2ª Série da 77ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 24 de setembro de 2026)

Intecom

Código do documento 01a0d3e0-14a8-71c7-975c-8d8b9744fafb



Assinaturas



ANGELA CAMARGO SPINELI
Certificado Digital
angela.camargo@habitasec.com.br
Assinou



NATALIA XAVIER ALENCAR:11758354712
Certificado Digital
af.assembleias@oliveiratrust.com.br
Assinou



GUSTAVO ADOLFO CARVALHO PEPEU:11425344488
Certificado Digital
gustavo.pepeu@ten.com.br
Assinou



HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200
Certificado Digital
hannah.dangelo@habitasec.com.br
Assinou

Eventos do documento

24 Sep 2026, 11:44:35

Documento 01a0d3e0-14a8-71c7-975c-8d8b9744fafb **criado** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email:d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-24T11:44:35-03:00

24 Sep 2026, 11:44:39

Assinaturas **iniciadas** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email:d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-24T11:44:39-03:00

24 Sep 2026, 11:46:23

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANGELA CAMARGO SPINELI **Assinou** Email: angela.camargo@habitasec.com.br. IP: 189.68.213.91 (189-68-213-91.dsl.telesp.net.br porta: 54502). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=ANGELA CAMARGO SPINELI. - DATE_ATOM: 2026-09-24T11:46:23-03:00

24 Sep 2026, 11:47:25

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200 **Assinou** Email: hannah.dangelo@habitasec.com.br. IP: 189.68.213.91 (189-68-213-91.dsl.telesp.net.br porta: 23234). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC BR RFB G4,CN=HANNAH PAMELA COUTINHO D

ANGELO:02575238200. - DATE_ATOM: 2026-09-24T11:47:25-03:00

24 Sep 2026, 12:40:51

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - GUSTAVO ADOLFO CARVALHO PEPEU:11425344488

Assinou Email: gustavo.pepeu@ten.com.br. IP: 179.108.26.234 (179-108-26-234.viunet.net porta: 39526). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC ONLINE RFB v5,CN=GUSTAVO ADOLFO CARVALHO

PEPEU:11425344488. - DATE_ATOM: 2026-09-24T12:40:51-03:00

24 Sep 2026, 13:37:11

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - NATALIA XAVIER ALENCAR:11758354712 **Assinou**

Email: af.assembleias@oliveiratrust.com.br. IP: 177.124.212.130 (mvx-177-124-212-130.mundivox.com porta: 48812). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Autoridade Certificadora SERPRORFBv5,CN=NATALIA

XAVIER ALENCAR:11758354712. - DATE_ATOM: 2026-09-24T13:37:11-03:00

Hash do documento original

(SHA256):34b18e13e73862aaac0ba9c6d25be2615180fdb139c8b8f9ab05dc4d10ed85d2

(SHA512):cf3ad56fa3c551739617ba2c386dd1a9b01079cdb39873971c971d1e2188d9f0067ce4604e515c6b6d6c2eb3cc7a8988ad053ddbde488a667c77f033186cff57

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.