

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM<sup>o</sup> 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 02/2024 |
|---------------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VORTX DTVM LTDA               |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 22.610.500/0001-88            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | Boulevard                     |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 6                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 22/04/2021                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 251             | Público em geral   | 21D0864252                                       | BRHBSCCRI6B7      | 21/05/2031               | Adimplente     | R\$<br>10.000.000,00          | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 252             | Público em geral   | 21D0864253                                       | BRHBSCCRI6C5      | 21/08/2030               | Adimplente     | R\$<br>4.700.000,00           | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 253             | Público em geral   | 21D0864254                                       | BRHBSCCRI6D3      | 21/05/2030               | Adimplente     | R\$<br>6.100.000,00           | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 254             | Público em geral   | 21D0864263                                       | BRHBSCCRI6E1      | 22/01/2030               | Adimplente     | R\$<br>7.400.000,00           | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 255             | Público em geral   | 21D0864264                                       | BRHBSCCRI6F8      | 21/09/2029               | Adimplente     | R\$<br>5.800.000,00           | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 256             | Público em geral   | 21D0864265                                       | BRHBSCCRI6G6      | 23/07/2029               | Adimplente     | R\$<br>3.000.000,00           | 9,50%<br>mais IPCA                             | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 251             | 10000   | 3.137.056,93   | 0,00                                   | 86.085,98                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 252             | 4700  | 2.118.729,88   | 0,00                                   | 58.141,42                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 253             | 6100  | 3.185.694,65   | 0,00                                   | 87.420,68                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 254             | 7400  | 4.995.551,04   | 0,00                                   | 137.086,11                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 255             | 5800  | 4.588.345,30   | 0,00                                   | 125.911,71                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 256             | 3000  | 2.365.353,35   | 0,00                                   | 64.909,17                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>37000</b>  | <b>20.390.731,15</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>559.555,07</b>                     |  |                           |   |   |

|            |                                |                        |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                        |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>26.209.277,29</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 22.903.996,24        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 22.903.996,24        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 3.305.281,05         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 3.305.281,05         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |                     |                      |
|---------------|---------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>      | <b>20.391.494,02</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b> | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo   | 0,00                 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 10.1.2 | Futuros  | 0,00          |
| 10.1.3 | Opções   | 0,00          |
| 10.1.4 | Swap   | 0,00          |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão  | 20.390.731,15 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00          |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 762,87        |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00          |

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | <b>5.817.783,27</b> |
|-----|--|---------------------|

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.    | <b>Informações sobre os créditos</b>  |                                     |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"          | 0,00                                |
| 12.2   | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:  | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária  | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis  | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 22.903.996,24                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 57.667,22                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 22.846.329,02                       |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                     | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de  | 0,0000%                             |

|         |   |                                  |
|---------|---|----------------------------------|
|         | risco do cedente ou de terceiros  |                                  |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                          |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                          |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 5 anos e 4 meses                 |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                        |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes. |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                  |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%                        |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%                          |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                          |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                          |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                  |
|         | 32.184.029/0001-67  | 100,0000%                        |
|         | 0./-  | 0,0000%                          |
|         | 0./-  | 0,0000%                          |
|         | 0./-  | 0,0000%                          |
|         | 0./-  | 0,0000%                          |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                  |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                          |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%                          |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%                          |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%                          |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                  |
|         | 32.184.029/0001-67  | 100,0000%                        |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:   |      |
| 13.2.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.3   | Opções:  |      |
| 13.3.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.4   | Swap:  |      |
| 13.4.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities  | 0,00 |

|        |        |      |
|--------|--------|------|
| 13.4.3 | Câmbio | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros | 0,00 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 20.390.731,16 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 44.013,08     |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 20.346.718,08 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.053.361,28 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 3.739,04     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 22.058,06    |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.3.2     | Juros  | 22.058,06    |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 14.897,74    |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2     | Juros  | 14.897,74    |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 106.420,61   |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2     | Juros  | 106.420,61   |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 650.453,39   |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 255.792,44   |

|     |   |                                |
|-----|---|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---|--------------------------------|

|            |   |  |
|------------|---|--|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b> |  |
|------------|---|--|

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>  | Não há informações. |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |