

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 07/2023 |
|---------------------|---------|

|              |                                          |                                |
|--------------|------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                                |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.  |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58             |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA. |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 03.751.794/0001-13             |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                            |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                              |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | Jatoba                         |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 1                              |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 19/11/2018                     |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida               |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Debêntures                     |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 125             | Público em geral   | 18K1383001                                       | BRHBSCCRI2X0      | 20/11/2028               | Adimplente     | R\$ 5.001.214,21              | IPCA_Mensal + Spread 12,00% a.a.               | Mensal                                    | -                           |

|               |                                                                     |                                |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> |                                |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes. |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  |                                |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>                                           | 00.000.000/0000-00             |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 125             | 4998                                                  | 5.895.577,81                                                 | 0,00                                   | 39.741,28                             | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| <b>Total:</b> |                 | <b>4998</b>                                           | <b>5.895.577,81</b>                                          | <b>0,00</b>                            | <b>39.741,28</b>                      |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                      |                      |
|------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                      |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há classificação |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                      |

|           |                                                                                                                                          |                     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|           |                                                                |                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>                                                   | <b>5.985.349,59</b> |
| 9.1       | Créditos totais:                                               | 5.812.668,97        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 5.812.668,97        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 172.680,62          |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                |
| 9.3.4     | Outros                                                         | 172.680,62          |
| 9.4       | Derivativos:                                                   | 0,00                |
| 9.4.1     | Contratos a termo                                              | 0,00                |
| 9.4.2     | Futuros                                                        | 0,00                |
| 9.4.3     | Opções                                                         | 0,00                |
| 9.4.4     | Swap                                                           | 0,00                |
| 9.5       | Outros ativos                                                  | 0,00                |

|            |                                                                          |                     |
|------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>                                                           | <b>6.341.005,05</b> |
| 10.1       | Derivativos:                                                             | 0,00                |
| 10.1.1     | Contratos a termo                                                        | 0,00                |
| 10.1.2     | Futuros                                                                  | 0,00                |
| 10.1.3     | Opções                                                                   | 0,00                |
| 10.1.4     | Swap                                                                     | 0,00                |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão                                              | 5.895.577,81        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 445.427,24          |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00                |

|            |                                               |                    |
|------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-355.655,46</b> |
|------------|-----------------------------------------------|--------------------|

|            |                                                                                              |                           |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                         |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis                                                                                     | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento                                                                                   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade                                                                             | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity                                                                                  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)                                                                         | 0,00                      |

|                |                                                                                                                                                                    |                                     |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>12.4</b>    | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>                                                                                                                           | 5.812.668,96                        |
| <b>12.4.1</b>  | <b>Até 30 dias</b>                                                                                                                                                 | 82.454,18                           |
| <b>12.4.2</b>  | <b>De 31 a 60 dias</b>                                                                                                                                             | 62.522,37                           |
| <b>12.4.3</b>  | <b>De 61 a 90 dias</b>                                                                                                                                             | 63.115,42                           |
| <b>12.4.4</b>  | <b>De 91 a 120 dias</b>                                                                                                                                            | 90.872,61                           |
| <b>12.4.5</b>  | <b>De 121 a 150 dias</b>                                                                                                                                           | 62.073,28                           |
| <b>12.4.6</b>  | <b>De 151 a 180 dias</b>                                                                                                                                           | 65.163,35                           |
| <b>12.4.7</b>  | <b>De 181 a 360 dias</b>                                                                                                                                           | 445.293,90                          |
| <b>12.4.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>                                                                                                                                           | 4.941.173,85                        |
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>                                                                                                                                       | 0,00                                |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>                                                                                                                                          | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>                                                                                                                                          | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>                                                                                                                                         | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>                                                                                                                                        | 0,00                                |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>                                                                                                                                           | 0,00                                |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>                                                                                                                                  | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>                                                                                           | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>                                                                                        |                                     |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>                                                       | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>                                                                           | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>                                                                                           | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>                                                      | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>                                                                                                                    | 0                                   |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>                                                                                                                                        | 2 anos e 2 meses                    |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>                                                                                               | 98,5900%                            |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>                                                                                                                             | Não há considerações relevantes.    |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                     |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>                                                                                                                                               | 100,0000%                           |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>                                                                                                                                         | 0,0000%                             |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                           |                                     |
|                | 26.718.425/0001-24                                                                                                                                                 | 100,0000%                           |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%                             |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%                             |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%                             |

|         |                                                  |         |
|---------|--------------------------------------------------|---------|
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         | Não possui informação apresentada.               |         |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                              |              |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |              |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00         |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00         |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00         |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00         |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 5.895.577,81 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 58.832,38    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 43.273,63    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 43.688,57    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 49.321,64    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 41.898,39    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 44.928,99    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 287.244,05   |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 5.326.390,16 |

|      |                               |           |
|------|-------------------------------|-----------|
| 15.  | Fluxo de caixa líquido no mês |           |
| 15.1 | (+) Recebimentos dos créditos | 65.325,15 |

|        |                                                                        |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 1.602,92  |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00      |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00      |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 0,00      |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00      |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00      |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00      |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00      |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00      |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00      |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00      |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00      |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00      |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00      |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 17.097,63 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 46.624,60 |

|     |                                                                                        |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                                   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |