

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 11/2025 |
|---------------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | PENTÁGONO S.A. DTVM           |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 17.343.682/0001-38            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | JCC II                        |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 3                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 23/09/2019                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Debêntures                    |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|             |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 163             | Público em geral   | 19I0737680                                       | BRHBSCCRI3U4      | 21/09/2034               | Adimplente     | R\$ 283.686.000,00            | 100% Taxa DI + Spread 1,30% a.a                | Mensal                                    | -                           |
| Mezanino    | 164             | Público em geral   | 19I0737681                                       | BRHBSCCRI3V2      | 23/09/2036               | Adimplente     | R\$ 90.641.000,00             | 100% Taxa DI + Spread 1,40% a.a                | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 165             | Público em geral   | 19I0737682                                       | BRHBSCCRI3W0      | 23/09/2036               | Adimplente     | R\$ 40.000.000,00             | 100% Taxa DI + Spread 1,50% a.a                | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |     |               |                       |             |                     |         |                      |         |         |
|---------------|-----|---------------|-----------------------|-------------|---------------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Sênior        | 163 | 283686        | 235.341.903,70        | 0,00        | 1.521.788,58        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Mezanino      | 164 | 90641         | 79.929.528,33         | 0,00        | 391.909,01          | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Subordinada   | 165 | 40000         | 35.273.978,41         | 0,00        | 172.951,35          | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |     | <b>414327</b> | <b>350.545.410,44</b> | <b>0,00</b> | <b>2.086.648,94</b> |         |                      |         |         |

|            |                                      |                        |  |
|------------|--------------------------------------|------------------------|--|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                        |  |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não foi exigido rating |  |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                        |  |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>359.196.750,60</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>   | 350.757.236,09        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 350.757.236,09        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                  |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                  |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                  |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 8.439.514,51          |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                  |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                  |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                  |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 8.439.514,51          |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                  |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                  |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                  |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                  |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                  |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | 0,00                  |

|               |   |                       |
|---------------|---|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>350.550.870,89</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                  |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                  |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                  |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                  |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                  |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | 350.545.410,44        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                  |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | 5.460,45              |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>  | 0,00                  |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>8.645.879,71</b> |
|------------|---|---------------------|

|             |   |      |
|-------------|---|------|
| <b>12.</b>  | <b>Informações sobre os créditos</b>  |      |
| <b>12.1</b> | <b>Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"</b> | 0,00 |

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.2   | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:  | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária  | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis  | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 350.757.236,09                      |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 2.332.885,08                        |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 1.736.198,54                        |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 1.616.953,54                        |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 452.388,34                          |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 1.888.855,70                        |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 1.132.037,04                        |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 10.226.075,27                       |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 331.371.842,58                      |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 5 anos                              |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
|                | 07.204.217/0001-62   | 100,0000% |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |           |
|                | 07.204.217/0001-62   | 100,0000% |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | Outros  | 0,00 |

|               |  |      |
|---------------|--|------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |      |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 0,00 |
| <b>14.1.1</b> | Até 30 dias  | 0,00 |
| <b>14.1.2</b> | De 31 a 60 dias  | 0,00 |
| <b>14.1.3</b> | De 61 a 90 dias  | 0,00 |
| <b>14.1.4</b> | De 91 a 120 dias                                       | 0,00 |
| <b>14.1.5</b> | De 121 a 150 dias                                      | 0,00 |
| <b>14.1.6</b> | De 151 a 180 dias                                      | 0,00 |
| <b>14.1.7</b> | De 181 a 360 dias                                      | 0,00 |
| <b>14.1.8</b> | Acima de 361 dias                                      | 0,00 |

|               |   |                |
|---------------|---|----------------|
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 235.341.903,70 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | 2.121.059,36   |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | 1.736.198,54   |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | 1.616.953,54   |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>   | 452.388,34     |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>  | 1.888.855,70   |
| <b>14.2.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>  | 1.132.037,04   |
| <b>14.2.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>  | 10.226.075,27  |
| <b>14.2.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>  | 216.168.335,91 |

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>  |               |
| <b>15.1</b>   | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>  | 0,00          |
| <b>15.2</b>   | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>   | 0,00          |
| <b>15.3</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>           | 6.208.254,63  |
| <b>15.3.1</b> | <b>Amortização do principal</b>   | 1.521.788,58  |
| <b>15.3.2</b> | <b>Juros</b>  | 4.686.466,05  |
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):</b> | 1.889.297,51  |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>   | 391.909,01    |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>  | 1.497.388,50  |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                  | 650.592,57    |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>   | 172.951,35    |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>  | 477.641,22    |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b>               | 0,00          |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                                | 0,00          |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>  | 0,00          |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>  | 0,00          |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>  | 0,00          |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>                 | -8.748.144,71 |

|            |  |                                |
|------------|--|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|--|--------------------------------|

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>  | Não há informações. |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>  | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |