

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 02/2026 |
|---------------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VORTX DTVM LTDA               |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 22.610.500/0001-88            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | Joaquim Tavora                |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 5                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 19/07/2021                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 261             | Público em geral   | 21G0733018                                       | BRHBSCCRI6R3      | 29/06/2029               | Adimplente     | R\$ 7.000.000,00              | IPCA 11,25% a.a                                | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 262             | Público em geral   | 21G0733026                                       | BRHBSCCRI6S1      | 29/06/2029               | Adimplente     | R\$ 7.000.000,00              | IPCA 11,25% a.a                                | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 263             | Público em geral   | 21G0733065                                       | BRHBSCCRI6T9      | 29/06/2029               | Adimplente     | R\$ 5.000.000,00              | IPCA 10% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 264             | Público em geral   | 21G0733088                                       | BRHBSCCRI6U7      | 21/07/2026               | Adimplente     | R\$ 3.600.000,00              | IPCA 10% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 265             | Público em geral   | 21G0733137                                       | BRHBSCCRI6V5      | 29/06/2029               | Adimplente     | R\$ 5.350.000,00              | IPCA 10% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

|        |                 |               |                           |                |                 |                  |                    |                  |
|--------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|
| Classe | Número da Série | 2. Quantidade | 3. Valor dos certificados | 4. Rendimentos | 5. Amortizações | 6. Rentabilidade | 7.3. Classificação | 8. Subordinação: |
|--------|-----------------|---------------|---------------------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------|------------------|

|               |     | de certificados por classe na data-base | por classe na data-base do Informe | distribuídos no período | realizadas no período | no período (incluindo juros e amortizações pagos) | atual:               | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
|---------------|-----|---|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---|----------------------|---|---|
| Sênior        | 261 | 7000                                    | 9.283.814,74                       | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%   | Não há classificação | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 262 | 3600                                    | 4.292.302,86                       | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%   | Não há classificação | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 263 | 5000                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%   | Não há classificação | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 264 | 3600                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%   | Não há classificação | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 265 | 5350                                    | 0,00                               | 0,00                    | 0,00                  | 0,0000%   | Não há classificação | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |     | <b>24550</b>                            | <b>13.576.117,60</b>               | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>           |   |                      |   |   |

|            |                                      |                        |
|------------|--------------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                        |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                        |

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>  |                     |
| <b>8.3</b> | <b>Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)</b> | Não há informações. |

|              |   |                   |
|--------------|---|-------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>881.422,65</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>   | 13.494.586,85     |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 12.594.698,55     |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 899.888,30        |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00              |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 12.866.451,10     |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 253.286,90        |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00              |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00              |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00              |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 253.286,90        |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00              |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00              |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00              |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00              |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00              |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | 0,00              |

|               |                          |                      |
|---------------|--------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>           | <b>13.616.583,10</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>      | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b> | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>           | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>            | 0,00                 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 10.1.4 | Swap   | 0,00          |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão  | 13.576.117,59 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00          |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 40.465,51     |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00          |

|     |  |                       |
|-----|--|-----------------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | <b>-12.735.160,45</b> |
|-----|--|-----------------------|

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.    | <b>Informações sobre os créditos</b>  |                                     |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"          | 899.888,30                          |
| 12.2   | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:  | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária  | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis  | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis  | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento  | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade  | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 12.594.698,55                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 107.548,42                          |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 12.487.150,13                       |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 899.888,30                          |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 122.747,65                          |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 232.297,96                          |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 127.221,36                          |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 259.778,16                          |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 157.843,17                          |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                     | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>                           |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                     | 0,0000%                             |

|         |   |                                  |
|---------|---|----------------------------------|
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                          |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                          |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 1 mês                            |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                        |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes. |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                  |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 100,0000%                        |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%                          |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                          |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                          |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                  |
|         | 41.532.825/0001-34  | 100,0000%                        |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                  |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                          |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes  | 0,0000%                          |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes   | 0,0000%                          |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes   | 0,0000%                          |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                  |
|         | 41.532.825/0001-34  | 100,0000%                        |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |
|         | 0../-   | 0,0000%                          |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:   |      |
| 13.2.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.3   | Opções:  |      |
| 13.3.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities  | 0,00 |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 13.576.117,59 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 108.687,91    |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 13.467.429,68 |

|            |   |          |
|------------|---|----------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                    |          |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos   | 0,00     |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas  | 2.670,75 |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 0,00     |
| 15.3.1     | Amortização do principal  | 0,00     |
| 15.3.2     | Juros   | 0,00     |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00     |
| 15.4.1     | Amortização do principal  | 0,00     |
| 15.4.2     | Juros   | 0,00     |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00     |
| 15.5.1     | Amortização do principal  | 0,00     |
| 15.5.2     | Juros   | 0,00     |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00     |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00     |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos   | 0,00     |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos   | 0,00     |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos   | 0,00     |

|       |  |                                |
|-------|--|--------------------------------|
| 15.11 | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | -2.670,75                      |
| 16.   | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>   | Não há informações relevantes. |
| 17.   | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                                |
| 17.1  | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                                |
| a.    | Principais fatos   | Não há informações.            |
| b.    | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações.            |
| 17.2  | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações.            |