

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2024 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                               |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S/A       |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | 361138760004-34               |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 39                            |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | Level                         |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 3                             |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 22/03/2024                    |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Créditos                      |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | Notas Comerciais              |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 24C2199746                                       | BRHBSCCRIB75      | 23/03/2027               | Adimplente     | R\$ 21.000.000,00             | IPCA 12,68%                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 2               | Público em geral   | 24C2203838                                       | BRHBSCCRIB83      | 23/03/2027               | Adimplente     | R\$ 16.000.000,00             | IPCA 12,68%                                    | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 3               | Público em geral   | 24C2208771                                       | BRHBSCCRIB91      | 23/03/2027               | Adimplente     | R\$ 16.000.000,00             | IPCA 12,68%                                    | Mensal                                    | -                           |

|               |  |                                    |
|---------------|--|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|--------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|        |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |   |              |                      |             |                     |         |                      |         |         |
|---------------|---|--------------|----------------------|-------------|---------------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Sênior        | 1 | 21000        | 12.649.296,17        | 0,00        | 541.086,91          | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 2 | 16000        | 13.977.575,80        | 0,00        | 594.910,17          | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 3 | 16000        | 0,00                 | 0,00        | 0,00                | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |   | <b>53000</b> | <b>26.626.871,97</b> | <b>0,00</b> | <b>1.135.997,08</b> |         |                      |         |         |

|            |                                      |                      |  |
|------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                      |  |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há classificação |  |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                      |  |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |   |                      |
|--------------|---|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>  | <b>37.227.945,33</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>   | 25.965.305,29        |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | 25.965.305,29        |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | 11.262.640,04        |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 11.262.640,04        |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>  | 0,00                 |

|               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>  | <b>26.614.436,90</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>   | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>  | 26.626.871,97        |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | -12.435,07           |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>  | 0,00                 |

|            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>10.613.508,43</b> |
|------------|---|----------------------|

|            |  |                                     |
|------------|--|-------------------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                                     |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"           | 0,00                                |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                                |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                                |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                                |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                                |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                                |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                                |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                                |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                                |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 25.965.305,29                       |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 61.430,86                           |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00                                |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00                                |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00                                |
| 12.4.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00                                |
| 12.4.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00                                |
| 12.4.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00                                |
| 12.4.8     | Acima de 361 dias  | 25.903.874,43                       |
| 12.5       | Vencidos e não pagos:  | 0,00                                |
| 12.5.1     | Entre 1 e 30 dias  | 0,00                                |
| 12.5.2     | Entre 31 e 60 dias   | 0,00                                |
| 12.5.3     | Entre 61 e 90 dias   | 0,00                                |
| 12.5.4     | Entre 91 e 120 dias  | 0,00                                |
| 12.5.5     | Entre 121 e 150 dias   | 0,00                                |
| 12.5.6     | Entre 151 e 180 dias   | 0,00                                |
| 12.5.7     | Entre 181 e 360 dias   | 0,00                                |
| 12.5.8     | Acima de 361 dias  | 0,00                                |
| 12.6       | Pré-pagamentos no período:   | 0,00                                |
| 12.6.1     | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                 | 0,00                                |
| 12.6.2     | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                      | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7       | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                   |                                     |
| 12.7.1     | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                |
| 12.7.2     | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                      | 0,0000%                             |
| 12.7.3     | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                      | 0,0000%                             |
| 12.7.4     | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000%                             |
| 12.7.5     | Periodicidade de avaliação das garantias   | 0                                   |
| 12.7.6     | Duration da carteira   | 2 anos                              |
| 12.7.7     | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão  | 98,0000%                            |
| 12.7.8     | Outras considerações relevantes  | Não há considerações relevantes.    |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |           |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>   | 100,0000% |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |           |
|                | 33.075.312/0001-13   | 100,0000% |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |           |
|                | 33.075.312/0001-13   | 100,0000% |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |

|             |  |      |
|-------------|--|------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |      |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 26.626.871,97 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 50.408,77     |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 26.576.463,20 |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 15.    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |      |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos  | 0,00 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 0,00 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros  | 0,00 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros  | 0,00 |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros  | 0,00 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00 |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00 |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos  | 0,00 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos  | 0,00 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 0,00 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |   |                    |
|------|---|--------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                    |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                    |
| a.   | Principais fatos  | Não há informações |

|             |  |                    |
|-------------|--|--------------------|
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>      | Não há informações |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b> | Não há informações |