

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 44ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Oferta registrada junto à CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/680 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/681, em 21/12/2023.

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seus estatuto social, devidamente registrada como emissora de valores mobiliários junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na Categoria S1, conforme Artigo 3º, Inciso I da Resolução n.º 60 de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de Emissora e distribuidora da Distribuição Pública, sob o Regime de Melhores Esforços de Colocação, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Distribuição Pública") da 44ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("Oferta" e "CRI", respectivamente) da sua emissão, em cumprimento ao disposto no artigo 76 da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), vem a público comunicar ao mercado em geral do encerramento da Distribuição Pública da Oferta, nesta data.

Durante a Oferta, foram subscritos e integralizados 43.300 (quarenta e três mil) CRI, com Preço de Emissão unitário de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 43.300.000,00 (quarenta e três milhões).

Os CRI têm forma escritural e nominativa, e foram emitidos série única, não existindo diferenças acerca ou qualquer vantagem ou restrição entre os CRI da Distribuição Pública da Oferta.

A Distribuição Pública da Oferta teve como Emissora e distribuidora, conforme permitido pelo artigo 43, da Resolução n.º 60/2021 da CVM, a **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, bairro Jardim Paulistano, cidade e estado de São Paulo, neste ato representada na forma de seu estatuto social. **Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.**

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta são apresentados na forma do último resumo mensal de distribuição, constante do Anexo I do presente comunicado de encerramento:

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES



Quaisquer comunicados relacionados à Oferta serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>), da Emissora (<https://www.habitasec.com.br>)

A Emissora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28/10/2025.

ANEXO I**RESUMO FINAL DE DISTRIBUIÇÃO**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	43.300
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
TOTAL	1	43.300