

[Imprimir](#)

Certificado de Recebíveis Imobiliários

ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

Informe Mensal de Securitizadora

| | |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2021 |
|--------------|---------|

| | | | |
|------------|---|---|---|
| 1. | Características Gerais | | |
| 1.1 | Dados da Operação | | |
| 1.1.1 | Número da emissão: | | 1 |
| 1.1.2 | Código de negociação no mercado secundário (Cetip) | Código de Identificação do Certificado: | BRHBSCCRI684 |
| 1.1.3 | Código ISIN: | | |
| 1.1.4 | Quantidade de séries: | | 2 |
| 1.1.5 | Data de emissão: | | 19/03/2021 |
| 1.1.6 | Companhia emissora: | | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.6.1 | CNPJ da Emissora: | | 09.304.427/0001-58 |
| 1.1.7 | Instituição de regime fiduciário: | | Sim |
| 1.1.8 | Agente fiduciário: | | PENTÁGONO S.A. DTVM |
| 1.1.8.1 | CNPJ do Agente fiduciário: | | 17.343.682/0001-38 |
| 1.1.9 | Custodiante: | | PENTÁGONO S.A. DTVM |
| 1.1.9.1 | CNPJ do Custodiante: | | 17.343.682/0001-38 |
| 1.1.10 | Segmento dos créditos vinculados: | | Imobiliário - Residencial |
| 1.1.11 | Valor de aquisição dos créditos : | | 48.000.000,00 |
| 1.1.12 | Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados: | | IPCA mais Spread 9,00% E 12% a.a. |
| 1.1.13 | Duration da carteira de créditos: | | 2 anos 1 meses |
| 1.1.14 | Forma de Cálculo da Duration: | | $[\text{somatório}((\text{PMT} * \text{ni}) / (1 + \text{J})^{\text{ni}})] / \text{SD}$ |

| | | |
|---------------|--|--|
| 1.1.15 | Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura: | Não há garantias nem coobrigação da companhia securitizadora para essa emissão |
| 1.1.16 | Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura: | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 2, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 7, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 9, Aval, Cessão Fiduciária SPE2 e Cessão Fiduciária SPE 7, Fundo de Reserva, Fundo de Obras |
| 1.1.17 | Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável: | Data de referência da atualização do LTV: 31/10/2021 Índice: 100 |

| 1.2.1 Classe | 1.2.2 Número da Série | 1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip) | 1.2.4 Código ISIN | 1.2.5 Quantidade | 1.2.6 Valor | 1.2.7 Data de vencimento | 1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário | 1.2.9 Classificação de risco | | | 1.2.10 Nível de Subordinação | 1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário |
|--------------|-----------------------|--|------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|--|------------------------------|---|
| | | | | | | | | 1.2.7.1 Agência classificadora: | | | | |
| | | | | | | | | Não foi exigido rating | | | | |
| | | | | | | | | 1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.: | | | | |
| | | | 1.2.7.3 Data da última classific.: | | | 1.2.7.4 Classificação atual: | | | | | | |
| Sênior | 230 | 21C0813120 | BRHBSCCRI684 | 35.000 | 35.000.000,00 | 25/02/2025 | IPCA + Spread 9,00% a.a. | | | | | mensal |
| Sênior | 231 | 21C0813125 | BRHBSCCRI692 | 13.000 | 13.000.000,00 | 25/02/2025 | IPCA + Spread 12,00% a.a. | | | | | mensal |

| | | |
|----------------|---|----------------------|
| 2 | Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado | |
| 2.1 | Ativo | 55.134.012,50 |
| 2.1.1 | Ativo Circulante: | 4.196.951,72 |
| 2.1.1.1 | Disponibilidades | 732,74 |
| 2.1.1.2 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 3.922.574,42 |
| 2.1.1.3 | Créditos Vinculados | 223.080,72 |
| 2.1.1.4 | Outros Ativos | 50.563,84 |
| 2.1.2 | Ativo Não Circulante: | 50.937.060,78 |
| 2.1.2.1 | Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários | 0,00 |
| 2.1.2.2 | Créditos Vinculados | 50.937.060,78 |
| 2.1.2.3 | Outros Ativos | 0,00 |

| | | |
|--------------|--------------------------------|----------------------|
| 2.2 | Passivo | 55.134.012,50 |
| 2.2.1 | Passivo Circulante: | 96.933,61 |
| 2.2.1.1 | Valores Mobiliários Emitidos | 96.371,79 |
| 2.2.1.2 | Outros Passivos | 561,82 |
| 2.2.2 | Passivo Não Circulante: | 55.037.078,89 |
| 2.2.2.1 | Valores Mobiliários Emitidos | 34.254.603,52 |
| 2.2.2.2 | Outros Passivos | 20.782.475,37 |

| | | |
|------------|--|---------|
| 2.3 | Movimentação Financeira | |
| 2.3.1 | Total de Recebimentos: | 174,51 |
| 2.3.2 | Pagamentos de Despesas e Comissões da SecuritizaçãoTotal de Recebimentos: | -3,37 |
| 2.3.3 | Pagamentos Efetuados à Classe Senior: | -143,11 |
| 2.3.3.1 | Amortização do Principal: | 0,00 |
| 2.3.3.2 | Juros: | -143,11 |
| 2.3.4 | Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada: | 0,00 |
| 2.3.4.1 | Amortização do Principal: | 0,00 |
| 2.3.4.2 | Juros: | 0,00 |
| 2.3.5 | Outros Pagamentos e Recebimentos: | -8,84 |
| 2.3.6 | Suficiência / Insuficiência de Caixa: | 19,20 |
| 2.3.7 | Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação): | 0,00 |
| 2.3.8 | Valor Destinado à Securitizadora: | 0,00 |
| 2.3.9 | Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado: | 19,20 |
| 2.3.10 | Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez: | 0,00 |
| 2.3.11 | Outros (especificar): | 0,00 |
| 2.3.12 | Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros): | 0,00 |
| 2.3.12.1 | Classe sênior: | 0,00 |
| 2.3.12.2 | Classe subordinada: | 0,00 |

| | | |
|----------------|--|----------------------|
| 3 | Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados | |
| 3.1 | Créditos vinculados | |
| 3.1.1 | Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento: | 51.160.141,51 |
| 3.1.1.1 | Até 30 dias | 90.257,75 |
| 3.1.1.2 | De 31 a 60 dias | 0,00 |
| 3.1.1.3 | De 61 a 90 dias | 0,00 |
| 3.1.1.4 | De 91 a 120 dias | 0,00 |
| 3.1.1.5 | De 121 a 150 dias | 0,00 |
| 3.1.1.6 | De 151 a 180 dias | 0,00 |
| 3.1.1.7 | Acima de 180 dias | 51.069.883,75 |
| 3.1.2 | Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes): | 0,00 |
| 3.1.2.1 | Vencidos e Não Pagos até 30 dias | 0,00 |
| 3.1.2.2 | Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias | 0,00 |
| 3.1.2.3 | Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias | 0,00 |
| 3.1.2.4 | Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias | 0,00 |
| 3.1.2.5 | Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias | 0,00 |
| 3.1.2.6 | Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias | 0,00 |
| 3.1.2.7 | Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias | 0,00 |
| 3.1.3 | Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente: | 0,00 |
| 3.1.3.1 | Pagos Antecipadamente até 30 dias | 0,00 |
| 3.1.3.2 | Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias | 0,00 |
| 3.1.3.3 | Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias | 0,00 |
| 3.1.3.4 | Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias | 0,00 |
| 3.1.3.5 | Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias | 0,00 |
| 3.1.3.6 | Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias | 0,00 |
| 3.1.3.7 | Pagos Antecipadamente entre 180 dias | 0,00 |

| | | | |
|------------|--|--------------|----------------------|
| 3.2 | Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês | | |
| | Evento | Valor | Justificativa |

| | | | |
|--|---------------|------|--|
| | Aquisições | 0,00 | |
| | Alienações | 0,00 | |
| | Retrocessões | 0,00 | |
| | Substituições | 0,00 | |
| | Recompras | 0,00 | |

| | | |
|------------|--|---|
| 3.3 | Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês | Não há créditos em processo de liquidação no mês. |
|------------|--|---|

| | | |
|------------|--|---|
| 4 | Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês | |
| 4.1 | Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno) | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 4.2 | Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 4.3 | Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários | Não houve nenhum evento que ocasionasse amortização antecipada dos valores mobiliários |
| 4.4 | Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos | Não ocorreu nenhum fato que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos. |

| | | |
|----------|---|--------------------------------------|
| 5 | Declaração do responsável pelo conteúdo do informe | |
| | Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s). | |
| | Responsável | Cargo |
| | RODRIGO FARIAS ESTRADA | Diretor de Relações com Investidores |