

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

### Informe Mensal de Securitizadora

Competência:	12/2021
--------------	---------

<b>1.</b>	<b>Características Gerais</b>		
<b>1.1</b>	<b>Dados da Operação</b>		
1.1.1	Número da emissão:		1
1.1.2	Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	Código de Identificação do Certificado:	BRHBSCCRI684
1.1.3	Código ISIN:		
1.1.4	Quantidade de séries:		2
1.1.5	Data de emissão:		19/03/2021
1.1.6	Companhia emissora:		HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
1.1.6.1	CNPJ da Emissora:		09.304.427/0001-58
1.1.7	Instituição de regime fiduciário:		Sim
1.1.8	Agente fiduciário:		PENTÁGONO S.A. DTVM
1.1.8.1	CNPJ do Agente fiduciário:		17.343.682/0001-38
1.1.9	Custodiante:		PENTÁGONO S.A. DTVM
1.1.9.1	CNPJ do Custodiante:		17.343.682/0001-38
1.1.10	Segmento dos créditos vinculados:		Imobiliário - Residencial
1.1.11	Valor de aquisição dos créditos :		48.000.000,00
1.1.12	Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados:		IPCA mais Spread 9,00% E 12% a.a.
1.1.13	Duration da carteira de créditos:		2 anos 0 meses
1.1.14	Forma de Cálculo da Duration:		$[\text{somatório}((\text{PMT} * \text{ni}) / (1 + \text{J})^{\text{ni}})] / \text{SD}$

<b>1.1.15</b>	<b>Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:</b>	Não há garantias nem coobrigação da companhia securitizadora para essa emissão
<b>1.1.16</b>	<b>Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:</b>	Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 2, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 7, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 9, Aval, Cessão Fiduciária SPE2 e Cessão Fiduciária SPE 7, Fundo de Reserva, Fundo de Obras
<b>1.1.17</b>	<b>Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:</b>	Data de referência da atualização do LTV: 31/12/2021 Índice: 100

1.2.1 Classe	1.2.2 Número da Série	1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip)	1.2.4 Código ISIN	1.2.5 Quantidade	1.2.6 Valor	1.2.7 Data de vencimento	1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário	1.2.9 Classificação de risco	1.2.10 Nível de Subordinação	1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário
								1.2.7.1 Agência classificadora: Não foi exigido rating		
								1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:		
								1.2.7.3 Data da última classific.:		
1.2.7.4 Classificação atual:										
Sênior	230	21C0813120	BRHBSCCRI684	35.000	35.000.000,00	25/02/2025	IPCA + Spread 9,00% a.a.			mensal
Sênior	231	21C0813125	BRHBSCCRI692	13.000	13.000.000,00	25/02/2025	IPCA + Spread 12,00% a.a.			mensal

<b>2</b>	<b>Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado</b>	
<b>2.1</b>	<b>Ativo</b>	<b>57.091.992,16</b>
<b>2.1.1</b>	<b>Ativo Circulante:</b>	<b>4.639.369,30</b>
<b>2.1.1.1</b>	<b>Disponibilidades</b>	38,55
<b>2.1.1.2</b>	<b>Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários</b>	4.370.288,82
<b>2.1.1.3</b>	<b>Créditos Vinculados</b>	205.118,92
<b>2.1.1.4</b>	<b>Outros Ativos</b>	63.923,01
<b>2.1.2</b>	<b>Ativo Não Circulante:</b>	<b>52.452.622,86</b>
<b>2.1.2.1</b>	<b>Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários</b>	0,00
<b>2.1.2.2</b>	<b>Créditos Vinculados</b>	52.452.622,86
<b>2.1.2.3</b>	<b>Outros Ativos</b>	0,00

<b>2.2</b>	<b>Passivo</b>	<b>57.091.992,16</b>
<b>2.2.1</b>	<b>Passivo Circulante:</b>	<b>133.851,11</b>
2.2.1.1	Valores Mobiliários Emitidos	89.480,28
2.2.1.2	Outros Passivos	44.370,83
<b>2.2.2</b>	<b>Passivo Não Circulante:</b>	<b>56.958.141,05</b>
2.2.2.1	Valores Mobiliários Emitidos	40.729.666,13
2.2.2.2	Outros Passivos	16.228.474,92

<b>2.3</b>	<b>Movimentação Financeira</b>	
2.3.1	Total de Recebimentos:	3.347,06
2.3.2	Pagamentos de Despesas e Comissões da SecuritizaçãoTotal de Recebimentos:	-3,37
2.3.3	Pagamentos Efetuados à Classe Senior:	-185,17
2.3.3.1	Amortização do Principal:	-107,98
2.3.3.2	Juros:	-77,19
2.3.4	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:	0,00
2.3.4.1	Amortização do Principal:	0,00
2.3.4.2	Juros:	0,00
2.3.5	Outros Pagamentos e Recebimentos:	-5.926,49
2.3.6	Suficiência / Insuficiência de Caixa:	-2.767,96
2.3.7	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):	0,00
2.3.8	Valor Destinado à Securitizadora:	0,00
2.3.9	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:	2.767,96
2.3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:	0,00
2.3.11	Outros (especificar):	0,00
2.3.12	Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):	0,00
2.3.12.1	Classe sênior:	0,00
2.3.12.2	Classe subordinada:	0,00

<b>3</b>	<b>Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados</b>	
<b>3.1</b>	<b>Créditos vinculados</b>	
<b>3.1.1</b>	<b>Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:</b>	<b>52.657.741,78</b>
<b>3.1.1.1</b>	<b>Até 30 dias</b>	93.003,01
<b>3.1.1.2</b>	<b>De 31 a 60 dias</b>	0,00
<b>3.1.1.3</b>	<b>De 61 a 90 dias</b>	0,00
<b>3.1.1.4</b>	<b>De 91 a 120 dias</b>	0,00
<b>3.1.1.5</b>	<b>De 121 a 150 dias</b>	0,00
<b>3.1.1.6</b>	<b>De 151 a 180 dias</b>	0,00
<b>3.1.1.7</b>	<b>Acima de 180 dias</b>	52.564.738,77
<b>3.1.2</b>	<b>Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.2.1</b>	<b>Vencidos e Não Pagos até 30 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.2</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.3</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.4</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.5</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.6</b>	<b>Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias</b>	0,00
<b>3.1.2.7</b>	<b>Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias</b>	0,00
<b>3.1.3</b>	<b>Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.3.1</b>	<b>Pagos Antecipadamente até 30 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.2</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.3</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.4</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.5</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.6</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias</b>	0,00
<b>3.1.3.7</b>	<b>Pagos Antecipadamente entre 180 dias</b>	0,00

<b>3.2</b>	<b>Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês</b>		
	<b>Evento</b>	<b>Valor</b>	<b>Justificativa</b>

	Aquisições	0,00	
	Alienações	0,00	
	Retrocessões	0,00	
	Substituições	0,00	
	Recompras	0,00	

<b>3.3</b>	<b>Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês</b>	Não há créditos em processo de liquidação no mês.
------------	--	---

<b>4</b>	<b>Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês</b>	
<b>4.1</b>	<b>Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)</b>	Não houve eventos de pré-pagamento.
<b>4.2</b>	<b>Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários</b>	Não houve eventos de pré-pagamento.
<b>4.3</b>	<b>Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários</b>	Não houve nenhum evento que ocasionasse amortização antecipada dos valores mobiliários
<b>4.4</b>	<b>Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos</b>	Não ocorreu nenhum fato que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos.

<b>5</b>	<b>Declaração do responsável pelo conteúdo do informe</b>	
	Os diretores, listados abaixo, declaram que: a. reviram o informe mensal; b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).	
	<b>Responsável</b>	<b>Cargo</b>
	RODRIGO FARIAS ESTRADA	Diretor de Relações com Investidores