

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## ANEXO 32-II à Instrução CVM nº 480

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 06/2022 |
|--------------|---------|

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| <b>1.</b>  | <b>Características Gerais</b>                       |   |   |
| <b>1.1</b> | <b>Dados da Operação</b>                            |   |   |
| 1.1.1      | Número da emissão:                                  |   | 1   |
| 1.1.2      | Código de negociação no mercado secundário (Cetip)  | Código de Identificação do Certificado: | BRHBSCCRI684  |
| 1.1.3      | Código ISIN:  |   |   |
| 1.1.4      | Quantidade de séries:                               |   | 2   |
| 1.1.5      | Data de emissão:                                    |   | 19/03/2021  |
| 1.1.6      | Companhia emissora:                                 |   | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.   |
| 1.1.6.1    | CNPJ da Emissora:                                   |   | 09.304.427/0001-58  |
| 1.1.7      | Instituição de regime fiduciário:                   |   | Sim   |
| 1.1.8      | Agente fiduciário:                                  |   | PENTÁGONO S.A. DTVM   |
| 1.1.8.1    | CNPJ do Agente fiduciário:                          |   | 17.343.682/0001-38  |
| 1.1.9      | Custodiante:  |   | PENTÁGONO S.A. DTVM   |
| 1.1.9.1    | CNPJ do Custodiante:                                |   | 17.343.682/0001-38  |
| 1.1.10     | Segmento dos créditos vinculados:                   |   | Imobiliário - Residencial   |
| 1.1.11     | Valor de aquisição dos créditos :                   |   | 48.000.000,00   |
| 1.1.12     | Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados: |   | IPCA mais Spread 9,00% E 12% a.a.   |
| 1.1.13     | Duration da carteira de créditos:                   |   | 1 anos 6 meses  |
| 1.1.14     | Forma de Cálculo da Duration:                       |   | $[\text{somatório}((\text{PMT} * \text{ni}) / (1 + \text{J})^{\text{ni}})] / \text{SD}$ |

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| <b>1.1.15</b> | <b>Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura:</b> | Não há garantias nem coobrigação da companhia securitizadora para essa emissão   |
| <b>1.1.16</b> | <b>Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura:</b>                | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 2, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 7, Alienação Fiduciária de Quotas SPE 9, Aval, Cessão Fiduciária SPE2 e Cessão Fiduciária SPE 7, Fundo de Reserva, Fundo de Obras |
| <b>1.1.17</b> | <b>Loan to value (LTV) médio da carteira, quando aplicável:</b>                                    | Data de referência da atualização do LTV: 30/06/2022<br>Índice: 100  |

| 1.2.1 Classe | 1.2.2 Número da Série | 1.2.3 Código de negociação no mercado secundário (Cetip) | 1.2.4 Código ISIN                  | 1.2.5 Quantidade | 1.2.6 Valor   | 1.2.7 Data de vencimento     | 1.2.8 Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário | 1.2.9 Classificação de risco    |  |  | 1.2.10 Nível de Subordinação | 1.2.11 Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário |
|--------------|-----------------------|--|------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|--|------------------------------|---|
|              |                       |  |                                    |                  |               |                              |  | 1.2.7.1 Agência classificadora: |  |  |                              |   |
|              |                       |  |                                    |                  |               |                              |  | Não foi exigido rating          |  |  |                              |   |
|              |                       |  |                                    |                  |               |                              |  | 1.2.7.2 CNPJ Ag. classific.:    |  |  |                              |   |
|              |                       |  | 1.2.7.3 Data da última classific.: |                  |               | 1.2.7.4 Classificação atual: |  |                                 |  |  |                              |   |
| Sênior       | 230                   | 21C0813120   | BRHBSCCRI684                       | 35.000           | 35.000.000,00 | 25/02/2025                   | IPCA + Spread 9,00% a.a.                             |                                 |  |  |                              | mensal  |
| Sênior       | 231                   | 21C0813125   | BRHBSCCRI692                       | 13.000           | 13.000.000,00 | 25/02/2025                   | IPCA + Spread 12,00% a.a.                            |                                 |  |  |                              | mensal  |

|                |   |                      |
|----------------|---|----------------------|
| <b>2</b>       | <b>Informações financeiras selecionadas por patrimônio separado</b> |                      |
| <b>2.1</b>     | <b>Ativo</b>  | <b>60.002.535,96</b> |
| <b>2.1.1</b>   | <b>Ativo Circulante:</b>  | <b>13.081.303,62</b> |
| <b>2.1.1.1</b> | <b>Disponibilidades</b>   | 543,61               |
| <b>2.1.1.2</b> | <b>Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários</b>       | 3.668.337,25         |
| <b>2.1.1.3</b> | <b>Créditos Vinculados</b>  | 9.404.988,27         |
| <b>2.1.1.4</b> | <b>Outros Ativos</b>  | 7.434,49             |
| <b>2.1.2</b>   | <b>Ativo Não Circulante:</b>  | <b>46.921.232,34</b> |
| <b>2.1.2.1</b> | <b>Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários</b>       | 0,00                 |
| <b>2.1.2.2</b> | <b>Créditos Vinculados</b>  | 46.921.232,34        |
| <b>2.1.2.3</b> | <b>Outros Ativos</b>  | 0,00                 |

|                |                                     |                      |
|----------------|-------------------------------------|----------------------|
| <b>2.2</b>     | <b>Passivo</b>                      | <b>60.002.535,96</b> |
| <b>2.2.1</b>   | <b>Passivo Circulante:</b>          | <b>4.847.979,85</b>  |
| <b>2.2.1.1</b> | <b>Valores Mobiliários Emitidos</b> | 4.802.664,36         |
| <b>2.2.1.2</b> | <b>Outros Passivos</b>              | 45.315,49            |
| <b>2.2.2</b>   | <b>Passivo Não Circulante:</b>      | <b>55.154.556,11</b> |
| <b>2.2.2.1</b> | <b>Valores Mobiliários Emitidos</b> | 43.539.977,56        |
| <b>2.2.2.2</b> | <b>Outros Passivos</b>              | 11.614.578,55        |

|                 |   |           |
|-----------------|---|-----------|
| <b>2.3</b>      | <b>Movimentação Financeira</b>  |           |
| <b>2.3.1</b>    | <b>Total de Recebimentos:</b>   | -2.622,14 |
| <b>2.3.2</b>    | <b>Pagamentos de Despesas e Comissões da SecuritizaçãoTotal de Recebimentos:</b>                    | -3,37     |
| <b>2.3.3</b>    | <b>Pagamentos Efetuados à Classe Senior:</b>  | -599,67   |
| <b>2.3.3.1</b>  | <b>Amortização do Principal:</b>  | -229,03   |
| <b>2.3.3.2</b>  | <b>Juros:</b>   | -370,64   |
| <b>2.3.4</b>    | <b>Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada:</b>   | 0,00      |
| <b>2.3.4.1</b>  | <b>Amortização do Principal:</b>  | 0,00      |
| <b>2.3.4.2</b>  | <b>Juros:</b>   | 0,00      |
| <b>2.3.5</b>    | <b>Outros Pagamentos e Recebimentos:</b>  | -5.992,85 |
| <b>2.3.6</b>    | <b>Suficiência / Insuficiência de Caixa:</b>  | -9.218,02 |
| <b>2.3.7</b>    | <b>Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação):</b>               | 0,00      |
| <b>2.3.8</b>    | <b>Valor Destinado à Securitizadora:</b>  | 0,00      |
| <b>2.3.9</b>    | <b>Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado:</b>                     | 9.218,02  |
| <b>2.3.10</b>   | <b>Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez:</b> | 0,00      |
| <b>2.3.11</b>   | <b>Outros (especificar):</b>  | 0,00      |
| <b>2.3.12</b>   | <b>Valores dos pagamentos contratuais estipulados (principais mais juros):</b>                      | 0,00      |
| <b>2.3.12.1</b> | <b>Classe sênior:</b>   | 0,00      |
| <b>2.3.12.2</b> | <b>Classe subordinada:</b>  | 0,00      |

|                |  |                      |
|----------------|--|----------------------|
| <b>3</b>       | <b>Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados</b>                                      |                      |
| <b>3.1</b>     | <b>Créditos vinculados</b>   |                      |
| <b>3.1.1</b>   | <b>Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento:</b>                          | <b>56.326.220,61</b> |
| <b>3.1.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>   | 88.301,73            |
| <b>3.1.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.1.7</b> | <b>Acima de 180 dias</b>   | 56.237.918,88        |
| <b>3.1.2</b>   | <b>Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes):</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1.2.1</b> | <b>Vencidos e Não Pagos até 30 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.2.2</b> | <b>Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.2.3</b> | <b>Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.2.4</b> | <b>Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.2.5</b> | <b>Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.2.6</b> | <b>Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.2.7</b> | <b>Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.3</b>   | <b>Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente:</b>                            | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1.3.1</b> | <b>Pagos Antecipadamente até 30 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.3.2</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 31 a 60 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.3.3</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 61 a 90 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.3.4</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 91 a 120 dias</b>   | 0,00                 |
| <b>3.1.3.5</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 121 a 150 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.3.6</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 151 a 180 dias</b>  | 0,00                 |
| <b>3.1.3.7</b> | <b>Pagos Antecipadamente entre 180 dias</b>  | 0,00                 |

|            |  |              |                      |
|------------|--|--------------|----------------------|
| <b>3.2</b> | <b>Modificação da Carteira de Créditos Vinculados no Mês</b> |              |                      |
|            | <b>Evento</b>  | <b>Valor</b> | <b>Justificativa</b> |

|  |               |      |  |
|--|---------------|------|--|
|  | Aquisições    | 0,00 |  |
|  | Alienações    | 0,00 |  |
|  | Retrocessões  | 0,00 |  |
|  | Substituições | 0,00 |  |
|  | Recompras     | 0,00 |  |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>3.3</b> | <b>Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Mês</b> | Não há créditos em processo de liquidação no mês. |
|------------|--|---|

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>4</b>   | <b>Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Mês</b>   |   |
| <b>4.1</b> | <b>Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)</b>                                   | Não houve eventos de pré-pagamento.   |
| <b>4.2</b> | <b>Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários</b>   | Não houve eventos de pré-pagamento.   |
| <b>4.3</b> | <b>Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários</b> | Não houve nenhum evento que ocasionasse amortização antecipada dos valores mobiliários  |
| <b>4.4</b> | <b>Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos</b>   | Não ocorreu nenhum fato que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamentos previstos. |

|          |   |                                      |
|----------|---|--------------------------------------|
| <b>5</b> | <b>Declaração do responsável pelo conteúdo do informe</b>   |                                      |
|          | Os diretores, listados abaixo, declaram que:<br>a. reviram o informe mensal;<br>b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e<br>c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s). |                                      |
|          | <b>Responsável</b>  | <b>Cargo</b>                         |
|          | MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO  | Diretor de Relações com Investidores |