



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

295<sup>º</sup> até 354<sup>º</sup> Série da 1<sup>ª</sup> Emissão



**VX Pavarini**



**VORTX**



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 295

IF	21L0967403
ISIN	BRHBSCCRI452
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	7.000
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Remuneração	IPCA + 10%
Amortização	Bullet
Data emissão	20/12/2021
Data vencimento	24/12/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	30/12/2021

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 296

<b>IF</b>	21L0967444
-----------	------------

<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI460
-------------	--------------

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	6.500
---------------------------	-------

<b>Volume emitido</b>	R\$6.500.000,00
-----------------------	-----------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10%
--------------------	------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	20/12/2021
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	29/12/2021
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

Lastro	CCB
--------	-----

## Série 297

IF	21L0967448
----	------------

ISIN	BRHBSCCRI7P5
------	--------------

PU de emissão	R\$1.000,00
---------------	-------------

Quantidade emitida	6.500
--------------------	-------

Volume emitido	R\$6.500.000,00
----------------	-----------------

Remuneração	IPCA + 10%
-------------	------------

Amortização	Bullet
-------------	--------

Data emissão	20/12/2021
--------------	------------

Data vencimento	24/12/2025
-----------------	------------

Distribuição	ICVM 476
--------------	----------

Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
--------	---

Pagamento de juros	Mensal
--------------------	--------

Data da primeira integralização	27/01/2023
---------------------------------	------------

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/01/2022
---	------------

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
-------------------------	-------------------------

Inadimplemento no período	Adimplente
---------------------------	------------

Risco	Corporativo
-------	-------------

**Lastro** CCB

## Série 298

<b>IF</b>	21L0967455
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7Q3
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	4.500
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	29/12/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 299**

<b>IF</b>	21L0967490
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7R1
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.278
<b>Volume emitido</b>	R\$3.278.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2024
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	29/12/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 300**

<b>IF</b>	21L0967494
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7S9
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	7.000
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	30/12/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 301**

IF	21L0967495
ISIN	BRHBSCCRI7T7
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.500
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Remuneração	IPCA + 13%
Amortização	Bullet
Data emissão	20/12/2021
Data vencimento	24/12/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	29/12/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	25/01/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

**Série 302**

<b>IF</b>	21L0967496
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7U5
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	6.500
<b>Volume emitido</b>	R\$6.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	29/12/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 303**

<b>IF</b>	21L0967500
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7V3
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	4.500
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	29/12/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 304**

<b>IF</b>	21L0967522
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7W1
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.278
<b>Volume emitido</b>	R\$3.278.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	20/12/2021
<b>Data vencimento</b>	24/12/2025
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/12/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/01/2022
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 353**

<b>IF</b>	24C1630587
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRIB59
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	6.000
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	15/03/2024
<b>Data vencimento</b>	26/04/2027
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/12/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	16/04/2024
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 354**

IF	24C1630594
ISIN	BRHBSCCRIB67
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	6.000
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Remuneração	IPCA + 13%
Amortização	Bullet
Data emissão	15/03/2024
Data vencimento	26/04/2027
Distribuição	Res CVM 160
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	15/12/2023
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	16/04/2024
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF IMOVEL
AF IMOVEL - 1 ADITAMENTO
AF QUOTAS
CCB
CCB 1
CCB 2
CESSAO CREDITO
CESSAO CREDITO - 1 Aditamento
CF
EMISSAO CCI
EMISSAO CCI
EMISSAO CCI - 1 Aditamento
TS
TS - 1 Aditamento

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

## Série 295

IF	21L0967403
Emitida:	7.000
Em circulação:	7.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$8.214.472,72

## Série 296

IF	21L0967444
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.134.118,48

## Série 297

IF	21L0967448
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.200.683,32

## Série 298

IF	21L0967455
Emitida:	4.500
Em circulação:	4.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$4.818.001,31

## Série 299

IF	21L0967490
Emitida:	3.278
Em circulação:	3.278
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.496.515,28

## Série 300

IF	21L0967494
Emitida:	7.000
Em circulação:	7.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$8.313.860,97

## Série 301

IF	21L0967495
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.288.176,93

## Série 302

IF	21L0967496
Emitida:	6.500
Em circulação:	6.500

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.162.558,56

### Série 303

IF	21L0967500
Emitida:	4.500
Em circulação:	4.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$4.807.213,75

### Série 304

IF	21L0967522
Emitida:	3.278
Em circulação:	3.278
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.497.212,92

## Série 353

IF	24C1630587
Emitida:	6.000
Em circulação:	6.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$6.293.191,19

## Série 354

IF	24C1630594
Emitida:	6.000
Em circulação:	6.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$6.316.448,63

## 1.5 Eventos financeiros

**1ª Emissão - Série 295**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	7,99042786	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,99042786
26/02/2024	8,88434626	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,88434626
26/03/2024	8,92166336	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,92166336
24/04/2024	8,56571937	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,56571937
24/05/2024	9,01009654	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,01009654
25/06/2024	9,04433130	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,04433130
24/07/2024	9,08593767	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,08593767
26/08/2024	9,97594579	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,97594579
24/09/2024	9,13962441	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,13962441
24/10/2024	9,57474745	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,57474745
26/11/2024	4,58900199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,58900199

**1ª Emissão - Série 296**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	7,47335038	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,47335038
26/02/2024	8,30942143	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,30942143
26/03/2024	8,34432366	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,34432366
24/04/2024	8,01141356	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,01141356
24/05/2024	8,42703414	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,42703414
25/06/2024	8,45905350	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,45905350

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/07/2024	8,49796743	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,49796743
26/08/2024	9,33038124	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,33038124
24/09/2024	8,54817999	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,54817999
24/10/2024	8,95514530	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,95514530
26/11/2024	4,29203797	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,29203797

### 1º Emissão - Série 297

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	7,54308042	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,54308042
26/02/2024	8,38695243	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,38695243
26/03/2024	8,42218031	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,42218031
24/04/2024	8,08616399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,08616399
24/05/2024	8,50566252	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,50566252
25/06/2024	8,53798064	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,53798064
24/07/2024	8,57725765	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,57725765
26/08/2024	9,41743829	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,41743829
24/09/2024	8,62793872	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,62793872
24/10/2024	9,03870121	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,03870121
26/11/2024	4,33208480	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,33208480

**1ª Emissão - Série 298**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	7,29025607	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,29025607
26/02/2024	8,10584369	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,10584369
26/03/2024	8,13989083	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,13989083
24/04/2024	7,81513690	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,81513690
24/05/2024	8,22057494	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,22057494
25/06/2024	8,25180983	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,25180983
24/07/2024	8,28977039	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,28977039
26/08/2024	9,10179037	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,10179037
24/09/2024	8,33875275	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,33875275
24/10/2024	8,73574756	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,73574756
26/11/2024	4,18688464	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,18688464

**1ª Emissão - Série 299**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	7,26298026	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,26298026
26/02/2024	8,07551644	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,07551644
26/03/2024	8,10943619	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,10943619
24/04/2024	7,78589730	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,78589730
24/05/2024	8,18981842	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,18981842
25/06/2024	8,22093646	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,22093646

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/07/2024	8,25875499	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,25875499
26/08/2024	9,06773687	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,06773687
24/09/2024	8,30755409	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,30755409
24/10/2024	8,70306358	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,70306358
26/11/2024	4,17121980	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,17121980

### 1º Emissão - Série 300

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	10,34252975	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,34252975
26/02/2024	11,50081795	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,50081795
26/03/2024	11,54912506	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,54912506
24/04/2024	11,08776002	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,08776002
24/05/2024	11,66360213	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,66360213
25/06/2024	11,70791915	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,70791915
24/07/2024	11,76177874	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,76177874
26/08/2024	12,91527955	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,91527955
24/09/2024	11,83127642	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,83127642
24/10/2024	12,39520949	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,39520949
26/11/2024	5,94047946	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,94047946

**1ª Emissão - Série 301**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	9,76399643	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,76399643
26/02/2024	10,85749310	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,85749310
26/03/2024	10,90309805	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,90309805
24/04/2024	10,46754052	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,46754052
24/05/2024	11,01117157	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,01117157
25/06/2024	11,05300962	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,05300962
24/07/2024	11,10385645	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,10385645
26/08/2024	12,19283352	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,19283352
24/09/2024	11,16946661	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,16946661
24/10/2024	11,70185478	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,70185478
26/11/2024	5,60818501	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,60818501

**1ª Emissão - Série 302**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	9,59570506	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,59570506
26/02/2024	10,67035432	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,67035432
26/03/2024	10,71517322	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,71517322
24/04/2024	10,28712292	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,28712292
24/05/2024	10,82138400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,82138400
25/06/2024	10,86250093	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,86250093

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/07/2024	10,91247137	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,91247137
26/08/2024	11,98267893	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,98267893
24/09/2024	10,97695068	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,97695068
24/10/2024	11,50016265	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,50016265
26/11/2024	5,51152283	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,51152283

### 1º Emissão - Série 303

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	9,30257074	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,30257074
26/02/2024	10,34439108	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,34439108
26/03/2024	10,38784083	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,38784083
24/04/2024	9,97286683	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,97286683
24/05/2024	10,49080703	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,49080703
25/06/2024	10,53066790	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,53066790
24/07/2024	10,57911182	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,57911182
26/08/2024	11,61662615	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,61662615
24/09/2024	10,64162138	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,64162138
24/10/2024	11,14885002	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,14885002
26/11/2024	5,34315412	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,34315412

**1ª Emissão - Série 304**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/01/2024	9,29041653	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,29041653
26/02/2024	10,33087569	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,33087569
26/03/2024	10,37426868	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,37426868
24/04/2024	9,95983685	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,95983685
24/05/2024	10,47710035	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,47710035
25/06/2024	10,51690914	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,51690914
24/07/2024	10,56528976	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,56528976
26/08/2024	11,60144854	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,60144854
24/09/2024	10,62771765	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,62771765
24/10/2024	11,13428358	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,13428358
26/11/2024	5,33617306	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,33617306

**1ª Emissão - Série 353**


Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/04/2024	8,04032033	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,04032033
24/05/2024	8,05318115	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,05318115
25/06/2024	8,08378001	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,08378001
24/07/2024	8,12096758	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,12096758
26/08/2024	8,91645258	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,91645258
24/09/2024	8,16895253	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,16895253

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/10/2024	8,55786342	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,55786342
26/11/2024	4,10162801	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,10162801


## 1º Emissão - Série 354

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
24/04/2024	10,32180335	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,32180335
24/05/2024	10,33831349	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,33831349
25/06/2024	10,37759494	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,37759494
24/07/2024	10,42533468	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,42533468
26/08/2024	11,44776779	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,44776779
24/09/2024	10,48693561	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,48693561
24/10/2024	10,98679122	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,98679122
26/11/2024	5,26548645	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,26548645

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

 [HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2024.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E295-304, 353-354S - MANHATTAN NY - RELATÓRIO MENSAL 202412](#)

#### Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

## **5. Informações societárias da emissora**

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

**CRI - IE295-304S - MANHATTAN - AGT**

Data: 15/03/2024

4. ORDEM DO DIA: deliberar sobre: (i) Ratificar e aprovar a liberação do Fundo de Reserva realizada em 29 de fevereiro de 2024, de recursos no montante de R\$ 640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais), a título de Página 2 de 17 Adiantamento, em favor da Devedora, sem a aprovação prévia do(s) Titular(es) dos CRI reunido(s) em assembleia geral, nos termos da Cláusula 8.9.12 do Termo de Securitização, convalidando, neste ato, o referido Adiantamento como válido e legítimo. (ii) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado da CCB, e, conseqüentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (v) da CCB, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, em razão da não recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Reserva, nos termos das cláusulas 8.8.2. do Termo de Securitização e 5.8.2. das CCBs, referente a apuração realizada no mês de março de 2024, devendo referida recomposição ocorrer por retenção de recursos oriundos dos Direitos Creditórios; (iii) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado da CCB, e, conseqüentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (vii) da CCB, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento não pecuniário pela Devedora, em relação a inobservância da Razão de Garantia, nos termos das cláusulas 10.3. do Termo de Securitização e 6.4. das CCBs, que apresentou um percentual abaixo do mínimo estabelecido, qual seja 115% (cento e quinze por cento), sob a apuração da Emissora a partir de fevereiro de 2024 (inclusive) até março de 2024 (inclusive), que segue retratada no Anexo II dessa ata, observado que o reenquadramento ocorreu em fevereiro de 2024; (iv) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado da CCB, e, conseqüentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (vii) da CCB, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento não pecuniário pela Devedora, em relação a inobservância do LTV, nos termos das cláusulas 10.3. do Termo de Securitização e 6.4. das CCBs, que apresentou um percentual acima do máximo estabelecido, qual seja 60% (sessenta por cento), sob a apuração da Emissora a partir de janeiro de 2024 (inclusive) até março de 2024 (inclusive), que segue retratada no Anexo III dessa ata, observado que o reenquadramento ocorreu em fevereiro de 2024; (v) Aprovar, ou não, a emissão de duas novas séries de CRI no âmbito da Operação, nos termos da Lei n.º 14.430, de 03 de agosto de 2022, que terão lastro os créditos imobiliários decorrentes da Cédula de Crédito Bancário n.º 10005621-0, no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) (“CCB Nova Série 1”) e da Cédula de Crédito Bancário n.º 10005622-9, no valor de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) (“CCB Nova Série 2” e, quando em conjunto, simplesmente “CCB Novas Séries”) emitidas pela Devedora em favor da Companhia Hipotecária Piratini – CHP, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 18.282.093/0001-50 (“Cedente”), que serão cedidos pela Cedente à Emissora por meio da formalização de aditamento ao Instrumento

Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças, celebrado em 20 de dezembro de 2021 (“Contrato de Cessão”), e representados por novas Cédulas de Crédito Imobiliário a serem emitidas pela Emissora (“CCI Novas Séries”), sendo que Página 3 de 17 a CCB Nova Série 1 servirá de lastro para os CRI da nova série sênior e a CCB Nova Série 2 servirá de lastro para os CRI da nova série subordinada (“CRI Novas Séries”), os quais terão as características listadas no Anexo IV desta ata, bem como serão objeto de oferta pública nos termos da Resolução CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”); (vi) Caso seja aprovada a emissão dos CRI Novas Séries, aprovar os seguintes termos e condições da Operação: (a) O aumento do Valor da Cessão previsto na “Seção II – Termos Definidos e Regras de Interpretação” do Termo de Securitização e do Contrato de Cessão e do Valor dos Créditos Imobiliários previsto na Cláusula 2.10. do Termo de Securitização para R\$ 67.556.000,00 (cinquenta e sete milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil reais); (b) A alteração das Características dos Créditos Imobiliários e das Características do CRI, previstas nas Cláusulas 2.10. e 3.1. do Termo de Securitização, respectivamente; (c) A inclusão das seguintes condições precedentes para integralização da primeira tranche dos CRI Novas Séries no valor de até R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais), bem como para o pagamento da respectiva parcela do Valor de Cessão à Devedora, com os recursos oriundos da integralização dos CRI Novas Séries (“Condições Precedentes para Tranche 6”): 1. O cumprimento e manutenção das Condições Precedentes para Tranche 5; 2. Constatação, pela Emissora, de que o LTV é de, no máximo, 60% (sessenta por cento), considerando-se o saldo devedor dos CRI integralizados até então acrescidos do Valor Nominal Atualizado dos CRI da série que será integralizada; 3. Constatação, pela Emissora, de que a Razão de Garantia está atendida, considerando-se o saldo devedor dos CRI integralizados até então acrescidos do Valor Nominal dos CRI da série que será integralizada; 4. A constatação, pela Emissora, exclusivamente com base no Relatório de Medição, de que os recursos disponíveis no Fundo de Obras são insuficientes para o reembolso de custos incorridos pela Devedora nas despesas imobiliárias relacionadas às obras do Empreendimento; 5. Perfeita formalização das CCB Novas Séries, bem como dos aditamentos aos Documentos da Operação necessários para refletir a inclusão; Página 4 de 17 6. Celebração do ato societário da SPE Espírito Santo, que aprova a constituição da Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional; e 7. Emissão dos CRI Novas Séries, e sua admissão para distribuição e negociação na B3. (d) A inclusão das seguintes condições precedentes para integralização das demais tranches dos CRI Novas Séries após a primeira, no valor remanescente até R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), bem como para o pagamento da parcela do Valor de Cessão à Devedora, com os recursos oriundos da integralização dos CRI Novas Séries (“Condições Precedentes para Liberação do Saldo Remanescente”): 1. Cumprimento e manutenção das Condições Precedentes para Tranche 6; 2. Registro pela Devedora do aditamento ao Contrato de Cessão perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes, em até 05 (cinco) dias úteis da Data de Emissão das CCBs Novas Séries; 3. Registro pela Devedora do aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes, em até 05 (cinco) dias úteis da Data de Emissão das CCBs Novas Séries; 4. Registro pela

Devedora do aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas perante os Cartórios de Registro de Títulos e Documentos competentes, em até 05 (cinco) dias úteis da Data de Emissão das CCBs Novas Séries; 5. Registro pela Devedora do aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Empreendimento perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, em até 05 (cinco) dias úteis da Data de Emissão das CCBs Novas Séries; 6. Arquivamento do ato societário da SPE Espírito Santo, que aprova a constituição da Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional, perante a Junta Comercial do Estado do Ceará; e 7. Registro pela Devedora do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, e consequentemente, o registro da referida Garantia em benefício da Securitizadora na matrícula dos Imóveis Garantia Adicional, objeto da Página 5 de 17 Garantia, o que deverá ocorrer em até 30 (trinta) dias corridos da Data de Emissão das CCBs Novas Séries, prorrogáveis por mais 30 (trinta) dias em caso de exigências cartorárias.

8. A inclusão dos valores das Despesas da Operação referentes à emissão dos CRI Novas Séries, os quais refletirão todas as taxas e emolumentos da CVM, B3 e ANBIMA para registro e viabilidade da oferta e declarações de custódia da B3 relativos à nova emissão dos CRI Novas Séries e demais custos relacionados ao registro da Oferta na CVM, bem como quaisquer emolumentos relacionados à B3 e ANBIMA, conforme tabela prevista no Anexo V desta ata; A outorga de alienação fiduciária sobre os imóveis, localizados no Município de Aquiraz, no Estado do Ceará, integrantes do Loteamento Celebration, objeto das matrículas n.º 11.908, 11.909, 11.910, 11.911, 11.912, 11.913, 11.914 e 11.915, todas do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Aquiraz/CE, de titularidade da SPE – Espírito Santo Investimentos Imobiliários S.A., sociedade com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, na Rua Ministro Petronio Portela, n.º 570, Salinas, CEP 60.834-425, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.466.466/0001-29 (“SPE Espirito Santo”), em favor da Emissora, por meio da celebração do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças (“Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional” e “Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional”, respectivamente) que deverá permanecer vigente até que o saldo devedor dos CRI atinja montante igual ou inferior a R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), ocasião na qual a Devedora poderá solicitar à liberação da Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional à Emissora e esta, sem necessidade de aprovação dos Titulares dos CRI, emitirá o respectivo termo de liberação de garantia, desde que a devedora e os Garantidores estejam adimplentes com as obrigações assumidas nos Documentos da Operação; e 9. A celebração de aditamentos aos Contratos de Garantia de modo que passem a garantir, adicionalmente, os créditos imobiliários decorrentes das CCB Novas Séries.



## **CRI - 1E295-304S - MANHATTAN - AGT**

Data: 26/04/2024

Deliberar sobre: (i) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCB's, e consequentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (v) das CCB's, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, devido a não recomposição do Fundo de Reserva, nos termos da cláusula 8.8.2. do Termo de Securitização e 5.8.2. das CCB's, em montante atual de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) referente as apurações realizadas no período de abril de 2024, que segue retratada no Anexo II dessa ata, devendo referida recomposição ser providenciada com recursos da próxima integralização; (ii) Ratificar e aprovar a autorização concedida via e-mail pelos Titulares de CRI para que a Securitizadora realize a liberação de recursos do Fundo de Reserva à Devedora, no montante de R\$ 705.568,77 (setecentos e cinco mil, quinhentos e sessenta e oito reais e setenta e sete centavos) na data de 03 de abril de 2024 destinado para a evolução das obras. (iii) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado da CCB, e, consequentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (vii) da CCB, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado por descumprimento não pecuniário pela Devedora, em relação a inobservância da Razão de Garantia, nos termos das cláusulas 10.3. do Termo de Securitização e 6.4. das CCBs, que apresentou um percentual abaixo do mínimo estabelecido, qual seja 115% (cento e quinze por cento), sob a apuração da Emissora no período de abril/2024, que segue retratada no Anexo III dessa ata, devendo ocorrer o reenquadramento da Razão de Garantia até o final de julho de 2024. (iv) Aprovar a concessão de waiver para que ocorra a Integralização e Liberação do Saldo Remanescente no montante de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) , ainda que não tenham sido atendidas as Condições Precedentes para Liberação do Saldo Remanescente, descritas nos itens (iv), (v) e (vi) da Seção III -Termos Definidos e Regras de Interpretação das CCBs Novas Séries, quais sejam o registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas ("Registro da AF de Quotas") perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente, o registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis ("Registro da AF de Imóveis") perante o Cartório de Registro de Imóveis competente e o registro registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóveis Garantia Adicional ("Registro da AF de Imóveis Garantia Adicional") perante o Cartório de Registro de Imóveis competente, observado que os registros deverão ser concluídos em até 30 (trinta) dias contados desta data, prorrogáveis por igual período, uma única vez, caso seja comprovado que os registros não foram concluídos em decorrência de exigências apresentadas pelos Cartórios e que a Devedora as atendeu diligente e pontualmente. (v) Aprovar a alteração do Cronograma de Pagamentos das CCBs e consequentemente dos CRI, de modo que o Anexo I das CCBs e os Anexos I e II do Termo de Securitização, passem a vigor nos termos do Anexo IV e V, dessa Ata, respectivamente; (vi) Aprovar a retenção dos recursos integralizados para recomposição do Fundo de Reserva na sua integralidade no volume de R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).



**CRI - IE295-304S- MANHATTAN NY - AGT**

Data: 31/10/2024

(i) Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (v) das CCBs e 6.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, decorrente do inadimplemento dos Juros Remuneratórios dos CRI devidos e não pagos tempestivamente em 24/09/2024, correspondentes as séries 300<sup>a</sup>, 301<sup>a</sup>, 302<sup>a</sup>, 303<sup>a</sup>, 304<sup>a</sup>, 353<sup>a</sup> e 354<sup>a</sup>, sendo certo que os pagamentos foram realizados em 30/09/2024, com a incidência de encargos moratórios calculados até a data do efetivo pagamento; (ii) Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (v) das CCBs e 6.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, decorrente do inadimplemento dos Juros Remuneratórios dos CRI devidos e não pagos tempestivamente em 24/10/2024, sendo certo que os pagamentos deverão ser realizados até 31/10/2024, com a incidência de encargos moratórios calculados até a data do efetivo pagamento. (iii) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (vi) das CCBs, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pela Devedora, devido a não recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, nos termos da cláusula 8.7.3. do Termo de Securitização e 5.7.2. das CCB's, em montante atual de R\$ 19.035,66 (dezenove mil, trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos), sob a apuração realizada no período de agosto e outubro de 2024, considerando a utilização parcial dos recursos para pagamento da PMT de agosto; (iv) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (vi) das CCBs, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pela Devedora, devido a não recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Reserva, nos termos da cláusula 8.8.2. do Termo de Securitização e 5.8.2. das CCB's, em montante atual de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), sob as apurações realizadas no período de junho a outubro de 2024, que segue retratada no Anexo III dessa ata, devendo referida recomposição ser providenciada até 31/12/2024; (v) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e, conseqüentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (vii) das CCBs, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado por descumprimento pela Devedora, em relação a inobservância da Razão de Garantia, nos termos das cláusulas 10.3. do Termo de Securitização e 6.4. das CCBs, que apresentou um percentual abaixo do mínimo estabelecido, qual seja 115% (cento e quinze por cento), sob as apurações realizadas no período de abril à outubro de 2024, que segue retratada no Anexo IV dessa ata, devendo

ocorrer o reenquadramento da Razão de Garantia até 31/12/2024. (vi) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e, conseqüentemente dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1. alínea (vii) das CCBs, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado por descumprimento pela Devedora, em relação a inobservância do LTV, nos termos das cláusulas 10.3. do Termo de Securitização e 6.4. das CCBs, que apresentou um percentual acima do máximo estabelecido, qual seja 60% (sessenta por cento), sob as apurações realizadas no período de julho à outubro de 2024, que segue retratada no Anexo V dessa ata, devendo ocorrer o reenquadramento do LTV até 31/12/2024. (vii) Aprovar que a Securitizadora realize mensalmente a retenção parcial de recursos do fluxo de recebimentos dos Créditos Imobiliários, na proporção de 30% (trinta por cento) sob o valor de venda das unidades comercializadas, excluídos os recursos recebidos a título de comissionamento, no período de 31/10/2024 à 31/12/2024, a serem constatados na conta do Patrimônio Separado ("Recursos Retidos"), sendo certo que os Recursos Retidos serão destinados: (a) ao pagamento dos Juros Remuneratórios; (b) ao pagamento de despesas financeiras e custos remanescentes oriundos das obras do Empreendimento. Caso os Recursos Retidos sejam suficientes para o pagamento dos Juros Remuneratórios e às demais despesas, a Securitizadora fará a liberação do sobejo no dia útil seguinte à retenção, e caso os Recursos Retidos sejam insuficientes, o acionista do Grupo Manhattan na pessoa física de Pedro Felipe Borges Neto, inscrito no CPF sob o nº 046.831.063-34, portador da cédula de identidade nº 386966 SSP/CE ("Acionista"), devidamente qualificado nos Documentos da Operação, por conta e ordem da Devedora, e fará o aporte com recursos próprios no prazo de 02 (dois) dias úteis a contar o envio da notificação via e-mail pela Securitizadora com o valor para aporte. (viii) Sendo certo que, os recursos restantes do fluxo de recebimentos dos Créditos Imobiliários, na proporção de 70% (setenta por cento) sob o valor de venda das unidades comercializadas, excluídos os recursos recebidos a título de comissionamento, no período de 31/10/2024 à 31/12/2024, a serem constatados na conta do Patrimônio Separado ("Recursos Não Retidos"), serão destinados para cumprimento da Ordem de Prioridades de Pagamentos, nos termos da Seção II – Termos Definidos e Regras de Interpretação e cláusula 7.6. e seguintes das CCBs e da Seção II – Termos Definidos e Regras de Interpretação e cláusula 7.1. e seguintes do Termo de Securitização.

 [CRI - 1E295-304S- MANHATTAN NY - AGT 20241031 \(site\).pdf](#)

**CRI - IE295-304S- MANHATTAN NY - AGT**

Data: 06/12/2024

Deliberar sobre: (i) Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (v) das CCBs e 6.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, decorrente do inadimplemento dos Juros Remuneratórios dos CRI devidos e não pagos tempestivamente em 31/10/2024, considerando a aprovação concedida pelos Titulares de CRI em sede da Assembleia realizada em 31/10/2024 ("AGT 20241031"), sendo certo que os pagamentos foram realizados integralmente em 01/11/2024, com a incidência de encargos moratórios calculados até a data do efetivo pagamento; e (ii) Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (v) das CCBs e 6.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pecuniário pela Devedora, decorrente do inadimplemento dos Juros Remuneratórios dos CRI devidos e não pagos tempestivamente em 26/11/2024; (iii) Aprovar a não declaração de Vencimento Antecipado das CCBs, e conseqüentemente dos CRI, conforme previsto na cláusula 8.1. alínea (vi) das CCBs, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado, por descumprimento pela Devedora, devido a não recomposição do Valor Mínimo do Fundo de Despesas, nos termos da cláusula 8.7.3. do Termo de Securitização e 5.7.2. das CCB's, em montante atual de R\$ 28.695,26 (vinte e oito mil, seiscentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos), sob as apurações realizadas no período de novembro e dezembro de 2024, que seguem retratadas no Anexo III dessa ata, considerando a utilização parcial dos recursos para pagamento da PMT de novembro, devendo referida recomposição ser providenciada até 28/02/2025. (iv) Caso aprovado a matéria constante no item (ii) da Ordem do Dia, aprovar (a) a concessão de waiver de 50% (cinquenta por cento) do valor correspondente a parcela dos Juros Remuneratórios dos CRI devidos e não pagos tempestivamente em 26/11/2024, sendo certo que a percentual correspondente ao waiver, será incorporado ao saldo devedor da CCB e dos CRI e (b) o pagamento do percentual residual dos Juros Remuneratórios realizado no dia 02/12/2024, com a incidência de encargos moratórios calculados até a data do efetivo pagamento; (v) Aprovar a anuência prévia para a concessão de waiver de 100% (cem por cento) do valor correspondente a parcela dos Juros Remuneratórios dos CRI previstos para 24/12/2024, sendo certo que o percentual correspondente ao waiver, será incorporado ao saldo devedor da CCB e dos CRI, conforme o cronograma de pagamentos constante no Anexo II à presente ata; (vi) Aprovar a prorrogação das Datas de Vencimento das CCBs N.º 11050005-9 e N.º 11050006-7, e conseqüentemente dos CRI das Séries 295<sup>a</sup>, 296<sup>a</sup>, 297<sup>a</sup>, 298<sup>a</sup>, 299<sup>a</sup>, 300<sup>a</sup>, 301<sup>a</sup>, 302<sup>a</sup>, 303<sup>a</sup> e 304<sup>a</sup> previstos para as datas de 23/12/2024 e 24/12/2024, respectivamente, para 23/12/2025 e 24/12/2025, respectivamente, alterando-

se, portanto, os cronogramas de pagamentos constantes do Anexo I das CCBs N.º 11050005-9 e N.º 11050006-7 e do Anexo I do Termo de Securitização, que passarão a vigorar, caso aprovada a presente Ordem do Dia, conforme Anexo II à presente ata; (vii) Aprovar a prorrogação das Amortizações da proporção de 95% (noventa e cinco por cento) das CCBs N.º 10005621-0 e N.º 10005622-9, e conseqüentemente dos CRI das Séries 353ª e 354ª, originalmente previstas para as datas de 23/12/2024 e 24/12/2024, respectivamente, para 23/12/2025 e 24/12/2025, respectivamente, alterando-se, portanto, os cronogramas de pagamentos constantes do Anexo I das CCBs N.º 10005621-0 e N.º 10005622-9 e do Anexo I do Termo de Securitização, que passarão a vigorar, caso aprovada a presente Ordem do Dia, conforme Anexo II à presente ata; e (viii) Aprovar o cancelamento do mecanismo de liberação do sobejo de Recursos Retidos, a partir da presente data, aprovado na deliberação constante item (vii) da Ordem do Dia da AGT 20241031, que possibilitava a liberação parcial de recursos do fluxo de recebimentos dos Créditos Imobiliários à Devedora, referente ao sobejo dos Recursos Retidos na proporção de 30% (trinta por cento) sob o valor de venda das unidades comercializadas, excluídos os recursos recebidos a título de comissionamento, no período de 31/10/2024 à 31/12/2024.

 [CRI - 1E295-304S- MANHATTAN NY - AGT 20241206 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

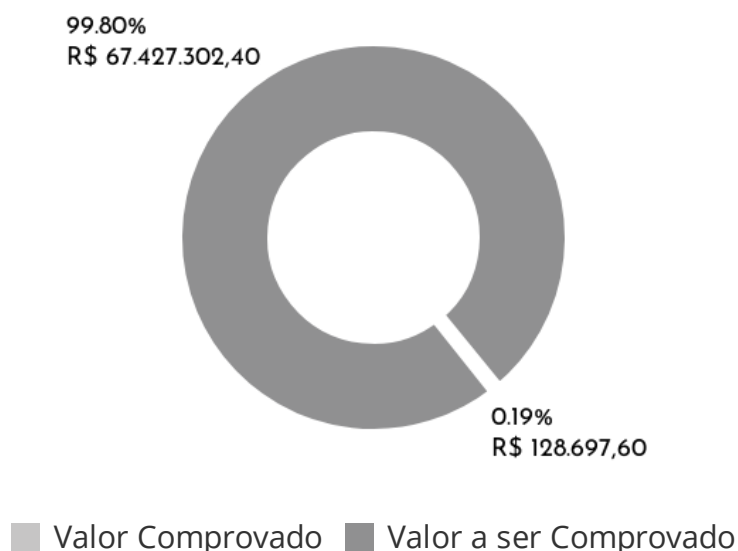
## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 2.2. das CCBs, os recursos captados por meio da presente Cédula para Destinação de Recursos (Gastos Futuros) deverão ser destinados ao Empreendimento até a Data de Vencimento, conforme o cronograma de tentativa de destinação previsto no Anexo II.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, o Agente Fiduciário ainda não recebeu

os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Aval	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,8000%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,4100%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,5000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10,471
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,2500%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2029
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Infinita | 1ª Emissão 200ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0717398
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 201ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718010
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 202ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718024
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 15,9000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 203ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718722
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Quantidade	7.280
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,8000%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,3500%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,3500%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,7500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,2500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,8500%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9,204
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20,000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10,000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4,700
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,5000%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,5000%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,0000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vca | 1ª Emissão 273ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,1000%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Vca | 1ª Emissão 274ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,0000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,2000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplimento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2211560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58,420
Remuneração	IPCA + 9,2500%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76,125
Remuneração	8,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55,875
Remuneração	3,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16,689
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$15.322.000,00
Quantidade	15.322
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609554
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 332ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411300
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Quantidade	13.500
Remuneração	CDI + 7,5000%
Data de emissão	28/10/2022
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

**Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor | 28ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1689784
Volume emitido	R\$113.200.000,00
Quantidade	113.200
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/06/2023
Data de vencimento	27/11/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,5000%
Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	30/01/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 10,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/09/2023
Data de vencimento	15/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

**Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23J2008462
Volume emitido	R\$8.877.000,00
Quantidade	8.877
Remuneração	12,0000%
Data de emissão	24/10/2023
Data de vencimento	22/10/2038
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K1511855
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	13/11/2023
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

**Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2511595
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	12,8439%
Data de emissão	24/11/2023
Data de vencimento	26/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Realiza | 48ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24A2786450
Volume emitido	R\$55.000.000,00
Quantidade	55.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/01/2024
Data de vencimento	26/01/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Itaobim | 29ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24B1812864
Volume emitido	R\$17.469.000,00
Quantidade	17.469
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/02/2024
Data de vencimento	21/01/2039
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

**Helbor quotas | 51ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1582978
Volume emitido	R\$27.265.000,00
Quantidade	27.265
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1583302
Volume emitido	R\$20.511.000,00
Quantidade	20.511
Remuneração	CDI
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1589518
Volume emitido	R\$164.898.000,00
Quantidade	164.898
Remuneração	12,5908%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1586480
Volume emitido	R\$37.326.000,00
Quantidade	37.326
Remuneração	7,7040%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb | 55ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24D2858481
Volume emitido	R\$95.000.000,00
Quantidade	95.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	12/04/2024
Data de vencimento	15/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Caixa econ | 52ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24E1394847
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	3,7500%
Data de emissão	09/05/2024
Data de vencimento	26/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Realiza | 63ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24H2096783
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	22/10/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii ativos | 70ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24I2477779
Volume emitido	R\$102.000.007,66
Quantidade	102.830
Remuneração	CDI + 8,0000%
Data de emissão	23/09/2024
Data de vencimento	28/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

**Cultura | 69ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASY
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

**Cultura | 69ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASZ
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

**Umã apeninos | 75ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24K2830257
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	27/11/2024
Data de vencimento	28/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

**Helbor | 79ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24L2814870
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/12/2024
Data de vencimento	28/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

**Bonelli | 30ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H4498402
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 14,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios