HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS **IMOBILIÁRIOS** DA 1ª, 2ª E 3ª SÉRIE DA 107ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. REALIZADA EM 19 de outubro de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 19 de outubro de 2026, às 10:30, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.

2. CONVOCAÇÃO: edital de primeira e segunda convocação aos titulares do Certificados de Recebíveis **Imobiliários** da 1ª, 2ª E 3ª série da 107ª emissão ("Titular(es) dos CRI" e "CRI", respectivamente) publicado de forma conjunta nos termos do Art. 26 §1º-A da Resolução CVM 60 publicado no website da emissora (www.habitasec.com.br) no dia 18 de setembro de 2026.

3. PRESENÇA: nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia pela plataforma *Microsoft Teams* ou enviou manifestação de voto à distância, sendo assim, não foi atingido o quórum de instalação da assembleia. Estiveram presentes somente os representantes (i) da Emissora; e (ii) da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário");

4. MESA: Presidente: Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo; Secretário(a): Ana Clara Leite Nogueira.

5. ORDEM DO DIA: deliberar sobre:

- A aprovação ou não das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referentes ao(s) exercício(s) social(is) encerrado(s) em março do(s) ano(s) de 2026, apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu website (www.habitasec.com.br), as quais foram emitidas sem ressalvas ou opinião modificada, nos termos do artigo 25, inciso I da Resolução CVM 60;

6. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: considerando que nenhum Titular dos CRI compareceu à assembleia ou enviou manifestação de voto à distância, as matérias da Ordem do Dia foram aprovadas conforme item 7 abaixo.

D4Sign 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

7. APROVAÇÃO AUTOMÁTICA: diante da não instalação da presente assembleia, em virtude do não comparecimento do(s) Titular(es) dos CRI, e considerando que o relatório do Auditor Independente das demonstrações financeiras do Patrimônio Separado foi emitido sem ressalvas ou opinião modificada, consideram-se aprovadas automaticamente, exclusivamente, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado e o respectivo relatório do Auditor Independente, referente(s) ao(s) exercício(s) social(is) encerrado(s) em março do(s) ano(s) de 2026, conforme previsto no art. 25, §2º da Resolução CVM 60.

7.1. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

7.2. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

7.3. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, sendo certo que a data de assinatura deste termo é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

8. ENCERRAMENTO: nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pela Presidente, pela Secretária, e por todos os presentes.

São Paulo, 19 de outubro de 2026.

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

D4Sign 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários *da 1ª, 2ª E 3ª Série da 107ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 19 de outubro de 2026.)*

Mesa:

Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo	Ana Clara Leite Nogueira
Presidente	*Secretária*

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Angela Camargo Spineli	Nome: Hannah Pâmela Coutinho D'Angelo
Cargo: Procuradora	Cargo: Procuradora

Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Agente Fiduciário

Tânia Regina Tritapepe CPF:291.328.958-44

Andrey Atia Abdallah Hallak Gabriel CPF:470.229.748-10

D4Sign 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

D4Sign 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76 - Para confirmar as assinaturas acesse https://secure.d4sign.com.br/verificar
Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Brasil

Montrecon Trend Vila Madalena

Código do documento 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76

Assinaturas

ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681
Certificado Digital
ana.nogueira@ten.com.br
Assinou

HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200
Certificado Digital
hannah.dangelo@habitasec.com.br
Assinou

ANGELA CAMARGO SPINELI
Certificado Digital
angela.camargo@habitasec.com.br
Assinou

TANIA REGINA TRITAPEPE
Certificado Digital
tgt@vortx.com.br
Assinou

ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK GABRIEL:47022974810
Certificado Digital
ahg@vortx.com.br
Assinou

Eventos do documento

19 Oct 2026, 10:53:02
Documento 01a1546f-e0c1-7623-90b4-56c50f710e76 **criado** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email:d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-19T10:53:02-03:00

19 Oct 2026, 10:53:07
Assinaturas **iniciadas** por TEN - CONTA SISTEMA (70adb402-ea19-48a9-828d-f41d3fc0c850). Email: d4sign@ten.com.br. - DATE_ATOM: 2026-10-19T10:53:07-03:00

19 Oct 2026, 10:57:12
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681 **Assinou** Email: ana.nogueira@ten.com.br. IP: 179.108.36.116 (179.108.36.116 porta: 63994). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC ONLINE RFB v5,CN=ANA CLARA LEITE NOGUEIRA:01554734681. - DATE_ATOM: 2026-10-19T10:57:12-03:00

19 Oct 2026, 12:37:44

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - TANIA REGINA TRITAPEPE **Assinou** Email: tgt@vortx.com.br. IP: 163.116.233.44 (163.116.233.44 porta: 37374). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=TANIA REGINA TRITAPEPE. - DATE_ATOM: 2026-10-19T12:37:44-03:00

19 Oct 2026, 14:19:31
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK GABRIEL:47022974810 **Assinou** Email: ahg@vortx.com.br. IP: 163.116.230.62 (163.116.230.62.netskope-rdns.com porta: 45622). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SAFEWEB RFB v5,CN=ANDREY ATIE ABDALLAH HALLAK GABRIEL:47022974810. - DATE_ATOM: 2026-10-19T14:19:31-03:00

19 Oct 2026, 16:40:25
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200 **Assinou** Email: hannah.dangelo@habitasec.com.br. IP: 189.68.212.31 (189-68-212-31.dsl.telesp.net.br porta: 48844). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC BR RFB G4,CN=HANNAH PAMELA COUTINHO D ANGELO:02575238200. - DATE_ATOM: 2026-10-19T16:40:25-03:00

19 Oct 2026, 17:01:33
ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANGELA CAMARGO SPINELI **Assinou** Email: angela.camargo@habitasec.com.br. IP: 189.29.148.194 (bd1d94c2.virtua.com.br porta: 7148). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC OAB G3,CN=ANGELA CAMARGO SPINELI. - DATE_ATOM: 2026-10-19T17:01:33-03:00

Hash do documento original
(SHA256):db664a8f8fc33e287f3e4ae47110e221a28307b8956e8e66976ffd61e6c2a635
(SHA512):9278c75a51eccdffe94436697260f112772923ec5b8a9c6f87ba34480c98940408c53c6cdf6986df105c0979383313421e229017fa3775be2d5857986c0a0f8e

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign
Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL
Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.