

*ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS*

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 1ª, E 2ª SÉRIES DA 25ª (VIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO, DE  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**



CNPJ nº 09.304.427/0001-58  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano  
CEP 01451-902– São Paulo, SP

**no valor total de**

**R\$ 17.150.000,00 (dezessete milhões e cento e cinquenta mil reais)**

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

**GVIVART 300 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**

Sociedade Limitada

CNPJ nº 42.389.626/0001-81

Rua Presidente Castelo Branco, nº 113, Distrito Quilombo CEP 78.045-335– Cuiabá, MT

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRHBSCCRIA50

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRHBSCCRIA68

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 1ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/183**  
**e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/184 processo SRE/0951/2023, em 23 de**  
**maio de 2023**

REGISTRO DA OFERTA DOS CRI 2ª SÉRIE NA CVM: **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/183**  
**e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/184 processo SRE/0951/2023, em 23 de**  
**maio de 2023**

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ

sob o nº 09.304.427/0001-58 (“**Emissora**” ou “**Securizadora**”), comunica, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 17.500 (dezesete mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª, e 2ª séries da 25ª (vigésima quinta) emissão, da Emissora (“**CRI**” e “**Emissão**”, respectivamente), todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 08 de maio de 2023, de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$17.150.000,00 (dezesete milhões e cento e cinquenta mil reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme em vigor, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“**Oferta**”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/183 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/184 processo SRE/0951/2023 (CRI 1ª Série), nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/183 e CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/184 processo SRE/0951/2023 (CRI 2ª Série), em 23 de maio de 2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, e 2ª Séries da 25ª (vigésima quinta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Gvivart 300 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda*” (“**Termo de Securitização**”), celebrado em 08 de maio de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, 1.052, 13º andar, sala 132 (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI nº 06, de 2 de janeiro de 2023, os CRI são classificados da seguinte forma: (i) Residencial, (ii) Concentrado, (iii) Apartamentos ou casase (iv) Cédulas de crédito bancário ou valores mobiliários representativos de dívida. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

#### DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO CRI DA 1ª SÉRIE

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	3	4.000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-

Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>4.000</b>

#### **CRI DA 2ª SÉRIE**

<b>Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores</b>	<b>Quantidade de CRI Subscritos</b>
Pessoas naturais	-	-
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	3	13.150
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>13.150</b>

**LEIA ATENTAMENTE O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL O ANEXO XII “FATORES DE RISCO” DO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.**

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COMA EMISSORA OU COM A CVM.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de novembro de 2023.

