

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 07/2026 |
|--------------|---------|

|              |                                   |                               |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | VÓRTX DTVM S.A.               |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | MSB                           |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 2                             |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 09/12/2020                    |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 220             | Público em geral   | 20L0551394                                       | BRHBSCCRI5Q7      | 15/05/2026               | Adimplente     | R\$ 20.000.000,00             | IPCA + Spread 12,00% a.a                       | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 333             | Público em geral   | 23D1245828                                       | BRHBSCCRIA35      | 15/05/2026               | Adimplente     | R\$ 48.652.000,00             | IPCA + Spread 12,00% a.a                       | Mensal                                    | -                           |

|               |                                                              |                                    |
|---------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:                                           | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 220             | 20000                                                 | 11.764.877,90                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior | 333             | 42326                                                 | 50.431.681,62                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |

|        |       |               |      |      |  |
|--------|-------|---------------|------|------|--|
| Total: | 62326 | 62.196.559,52 | 0,00 | 0,00 |  |
|--------|-------|---------------|------|------|--|

|     |                               |                 |  |  |
|-----|-------------------------------|-----------------|--|--|
| 7.  | Classificação de risco:       |                 |  |  |
| 7.1 | Agencia classificadora:       | NÃO FOI EXIGIDO |  |  |
| 7.2 | Data da última classificação: |                 |  |  |

|     |                                                                                                                                          |                     |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|--|
| 8.  | Subordinação:                                                                                                                            |                     |  |  |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |  |  |

|       |                                                                |               |
|-------|----------------------------------------------------------------|---------------|
| 9.    | Ativo                                                          | 64.065.366,66 |
| 9.1   | Créditos totais:                                               | 62.196.559,52 |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 0,00          |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 62.196.559,52 |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00          |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00          |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 1.868.807,14  |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00          |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00          |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00          |
| 9.3.4 | Outros                                                         | 1.868.807,14  |
| 9.4   | Derivativos:                                                   | 0,00          |
| 9.4.1 | Contratos a termo                                              | 0,00          |
| 9.4.2 | Futuros                                                        | 0,00          |
| 9.4.3 | Opções                                                         | 0,00          |
| 9.4.4 | Swap                                                           | 0,00          |
| 9.5   | Outros ativos                                                  | 0,00          |

|        |                                                                          |               |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 10.    | Passivo                                                                  | 62.201.590,90 |
| 10.1   | Derivativos:                                                             | 0,00          |
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00          |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00          |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00          |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00          |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 62.196.559,52 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00          |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 5.031,38      |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00          |

|     |                                        |              |
|-----|----------------------------------------|--------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 1.863.775,76 |
|-----|----------------------------------------|--------------|

|        |                                                                                              |                           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 62.196.559,52             |
| 12.2   | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 0,00                      |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                      |

|        |                                                                                                                                                 |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 62.196.559,52                       |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 62.196.559,52                       |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 1 mês                               |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 100,0000%                           |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                             | 0,0000%                             |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%                             |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores                                                                                                                            | 0,0000%                             |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                               |                                     |

|                |                                                                                                                                                                    |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                | 17.073.660/0001-03                                                                                                                                                 | 100,0000% |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |           |
|                | 17.073.660/0001-03                                                                                                                                                 | 100,0000% |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |
|                | 0../-                                                                                                                                                              | 0,0000%   |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |

|               |                                                        |      |
|---------------|--------------------------------------------------------|------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |      |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 0,00 |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                     | 0,00 |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                | 0,00 |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                               | 0,00 |

|        |                                                              |               |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 62.196.559,52 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 62.196.559,52 |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00          |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                          |      |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 0,00 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 0,00 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00 |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00 |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 0,00 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 0,00 |

|     |                                                                                 |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há informações. |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |