

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 01/2026 |
|---------------------|---------|

|              |  |                                 |
|--------------|--|---------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                                 |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.   |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58              |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VORTX DTVM LTDA                 |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 22.610.500/00001-88             |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                             |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                             |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 110                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | OR Loteamentos                  |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 1                               |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 22/12/2025                      |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Créditos                        |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Contrato de Cessão (Recebíveis) |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 25L3861195                                       | BRHBSCCRIDV5      | 29/12/2037               | Adimplente     | R\$<br>20.500.000,00          | 12,50%<br>IPCA                                 | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver:</b> | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 20500   | 20.559.878,98  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>20500</b>  | <b>20.559.878,98</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|            |                                |                   |
|------------|--------------------------------|-------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                   |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b> | Não há informação |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>7.2</b>   | <b>Data da última classificação:</b>   |                      |
| <b>8.</b>    | <b>Subordinação:</b>   |                      |
| <b>8.3</b>   | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações.  |
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>39.237.322,45</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 20.573.057,73        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso  | 20.573.057,73        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso  | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos   | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>  | 18.664.264,72        |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais  | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária  | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas   | 17.675.366,90        |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 988.897,82           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>20.642.621,13</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 20.559.878,98        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 82.742,15            |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                      |
|------------|---|----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>18.594.701,32</b> |
|------------|---|----------------------|

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 0,00                      |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento   | 0,00                      |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade   | 0,00                      |

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 20.573.057,73                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 28.826,90                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 20.544.230,83                       |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 4 anos                              |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|        | 15.657.151//000-1-  | 50,0000%                            |
|        | 17.189.511//000-1-  | 50,0000%                            |
| 12.10  | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |

|         |  |          |
|---------|--|----------|
| 12.10.1 | Maior cedente                                    | 0,0000%  |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                               | 0,0000%  |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000%  |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000%  |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |          |
|         | 15.657.151//000-1-                               | 50,0000% |
|         | 17.189.511//000-1-                               | 50,0000% |

|        |  |      |
|--------|--|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:   |      |
| 13.1.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:   |      |
| 13.2.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.3   | Opções:  |      |
| 13.3.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros   | 0,00 |
| 13.4   | Swap:  |      |
| 13.4.1 | Juros  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities  | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio   | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros   | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 20.559.878,98 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 19.210,11     |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 20.540.668,87 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |               |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 20.500.000,00 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 5.341,49      |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 192.844,67    |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.3.2     | Juros  | 192.844,67    |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00          |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00          |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00          |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00          |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00          |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00          |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00          |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00          |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 1.667.164,98  |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 18.634.648,86 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|            |   |                    |
|------------|---|--------------------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                    |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                    |
| a.         | Principais fatos  | Não há informações |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há informações |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há informações |