

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

A HABITASEC SECURITIZADORA S.A. ("Emissora"), registrada perante a CVM sob o número 388, em conformidade com a Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM nº 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2894, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.304.427/0001-58, na qualidade de Emissora da 1ª Série da 35ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), vem, por meio deste **comunicado** informar ao mercado e aos demais interessados, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, que a **PERNAMBUCO CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.239.328/0001-16 ("Devedora"), no dia 30 de setembro de 2025, realizou por meio da Antecipação dos Créditos Imobiliários a amortização antecipada compulsória, no montante de **R\$ 1.209.689,64 (um milhão, duzentos e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e quatro centavos)** correspondente a 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário das Notas Comerciais. Neste ínterim, a Devedora, no dia 06 de novembro de 2025, realizou por meio da Antecipação dos Créditos Imobiliários, a amortização antecipada compulsória do restante do saldo devedor das Notas Comerciais, e consequentemente o resgate antecipado compulsório dos CRI, nos termos das Cláusulas 6.6.1. item (i) e 6.7. do Termo de Emissão e 7.1. e 7.2. do Termo de Securitização, no montante de **R\$ 692.198,06 (seiscentos e noventa e dois mil, cento e noventa e oito reais seis centavos)**.

A Emissora informa ainda, que todos os procedimentos operacionais para formalização do Resgate Antecipado Total dos CRI, foram realizados em conformidade com os Documentos da Operação.

Todos os termos iniciados em letra maiúscula aqui não definidos encontram o significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização da Emissão.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

São Paulo 07 de novembro de 2025.

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Diretor de Securitização e Distribuição
Habitasec Securitizadora S.A