

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|                     |         |
|---------------------|---------|
| <b>Competência:</b> | 06/2025 |
|---------------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A       |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 36.113.876/0001-34            |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 24                            |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | Poehma                        |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 3                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 15/03/2023                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Título de Dívida              |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Notas Comerciais              |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 23C1625918                                       | BRHBSCCRIA01      | 15/10/2029               | Adimplente     | R\$<br>12.000.000,00          | 17,00%<br>IPCA                                 | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 2               | Público em geral   | 23C1626118                                       | BRHBSCCRIA19      | 15/10/2029               | Adimplente     | R\$<br>8.750.000,00           | 17,00%<br>IPCA                                 | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 3               | Público em geral   | 23C1626751                                       | BRHBSCCRIA27      | 15/10/2029               | Adimplente     | R\$<br>4.681.000,00           | 17,00%<br>IPCA                                 | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 4               | Público em geral   | 25F8288064                                       | BRHBSCCRICP9      | 15/04/2035               | Adimplente     | R\$<br>4.000.000,00           | 17,01%<br>IPCA                                 | Mensal                                    | -                           |

|               |   |                                    |
|---------------|---|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | <b>Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver:</b> | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.12</b>   | <b>Outras características relevantes da emissão:</b>                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | <b>Tipos de retenção de risco:</b>                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | <b>Retentor de risco:</b>   | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                       |   |
|--------|-----------------|--|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|--|---|
|        |                 |  |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |   | na data-base |                      |             |                  | amortizações pagos) |                      | Securitização aplicável à: |         |
|---------------|---|--------------|----------------------|-------------|------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|---------|
| Sênior        | 1 | 12000        | 5.359.690,69         | 0,00        | 32.099,60        | 0,0000%             | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| Sênior        | 2 | 8750         | 6.431.169,02         | 0,00        | 38.516,77        | 0,0000%             | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| Sênior        | 3 | 4681         | 4.516.767,66         | 0,00        | 27.051,27        | 0,0000%             | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| Sênior        | 4 | 4000         | 0,00                 | 0,00        | 0,00             | 0,0000%             | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |   | <b>29431</b> | <b>16.307.627,37</b> | <b>0,00</b> | <b>97.667,64</b> |                     |                      |                            |         |

|            |                                |                        |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                        |

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>17.898.673,50</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 16.315.437,83        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 16.315.437,83        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 1.583.235,67         |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 1.583.235,67         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>16.314.285,00</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                       | 16.307.627,37        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                    | 6.657,63             |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                 | 0,00                 |

|               |  |                                     |
|---------------|--|-------------------------------------|
| <b>11.</b>    | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>  | <b>1.584.388,50</b>                 |
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                                     |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"           | 0,00                                |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20%           |
| <b>12.3</b>   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                                |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 0,00                                |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                                |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis   | 0,00                                |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento   | 0,00                                |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade   | 0,00                                |
| <b>12.3.6</b> | Home equity  | 0,00                                |
| <b>12.3.7</b> | Outros (especificar)   | 0,00                                |
| <b>12.4</b>   | A vencer por prazo de vencimento:  | 16.315.437,83                       |
| <b>12.4.1</b> | Até 30 dias  | 210.334,44                          |
| <b>12.4.2</b> | De 31 a 60 dias  | 96.630,62                           |
| <b>12.4.3</b> | De 61 a 90 dias  | 96.050,84                           |
| <b>12.4.4</b> | De 91 a 120 dias   | 95.474,53                           |
| <b>12.4.5</b> | De 121 a 150 dias  | 94.901,68                           |
| <b>12.4.6</b> | De 151 a 180 dias  | 94.332,27                           |
| <b>12.4.7</b> | De 181 a 360 dias  | 562.597,68                          |
| <b>12.4.8</b> | Acima de 361 dias  | 15.065.115,77                       |
| <b>12.5</b>   | Vencidos e não pagos:  | 0,00                                |
| <b>12.5.1</b> | Entre 1 e 30 dias  | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b> | Entre 31 e 60 dias   | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b> | Entre 61 e 90 dias   | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b> | Entre 91 e 120 dias  | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b> | Entre 121 e 150 dias   | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b> | Entre 151 e 180 dias   | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b> | Entre 181 e 360 dias   | 0,00                                |
| <b>12.5.8</b> | Acima de 361 dias  | 0,00                                |
| <b>12.6</b>   | Pré-pagamentos no período:   | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b> | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                 | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b> | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                      | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                   |                                     |
| <b>12.7.1</b> | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b> | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                      | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b> | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                      | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b> | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b> | Periodicidade de avaliação das garantias   | 0                                   |
| <b>12.7.6</b> | Duration da carteira   | 2 anos e 9 meses                    |

|         |  |                                  |
|---------|--|----------------------------------|
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão  | 100,0000%                        |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes  | Não há considerações relevantes. |
| 12.8    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                  |
| 12.8.1  | Maior devedor  | 100,0000%                        |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores  | 0,0000%                          |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores   | 0,0000%                          |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores   | 0,0000%                          |
| 12.9    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                  |
|         | 35.463.012/0001-37   | 100,0000%                        |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
| 12.10   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                  |
| 12.10.1 | Maior cedente  | 100,0000%                        |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%                          |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes  | 0,0000%                          |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes  | 0,0000%                          |
| 12.11   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |                                  |
|         | 35.463.012/0001-37   | 100,0000%                        |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |
|         | 0../-  | 0,0000%                          |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 13.    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.2   | <b>Futuros:</b>   |      |
| 13.2.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.3   | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.4   | <b>Swap:</b>  |      |
| 13.4.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros  | 0,00 |

|            |  |               |
|------------|--|---------------|
| <b>14.</b> | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                 |               |
| 14.1       | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1     | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2     | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3     | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4     | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5     | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6     | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7     | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8     | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2       | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 16.307.627,37 |
| 14.2.1     | Até 30 dias  | 204.179,18    |
| 14.2.2     | De 31 a 60 dias  | 96.620,69     |
| 14.2.3     | De 61 a 90 dias  | 96.040,97     |
| 14.2.4     | De 91 a 120 dias   | 95.464,72     |
| 14.2.5     | De 121 a 150 dias  | 94.891,93     |
| 14.2.6     | De 151 a 180 dias  | 94.322,58     |
| 14.2.7     | De 181 a 360 dias  | 562.539,86    |
| 14.2.8     | Acima de 361 dias  | 15.063.567,44 |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |            |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 535.847,40 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 3.952,70   |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 102.556,14 |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 32.099,60  |
| 15.3.2     | Juros  | 70.456,54  |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 123.058,58 |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 38.516,77  |
| 15.4.2     | Juros  | 84.541,81  |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 86.427,05  |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 27.051,27  |
| 15.5.2     | Juros  | 59.375,78  |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00       |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00       |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00       |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 157.147,67 |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 62.705,26  |

|            |  |                                |
|------------|--|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|--|--------------------------------|

|            |  |  |
|------------|--|--|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |  |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam |  |

| <b>relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |                    |
|---|--|--------------------|
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                          | Não há informações |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>      | Não há informações |
| <b>17.2</b>   | <b>Descrever outras contingências relevantes</b> | Não há informações |