

Oferta Pública de Distribuição

[Voltar](#)

Informações Gerais

Data do requerimento: N/A

Status: Oferta Encerrada

Processo - SEI: N/A

Nº do Registro: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/090
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/091
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/092

Tipo Requerimento: OPD Aut Profissional - sem bookbuilding

Data do registro: 14/03/2023

Valor Mobiliário: Certificados de Recebíveis Imobiliários

Valor Total: R\$ 25.431.000,00

Emissor

Nome: HABITASEC SECURITIZADORA SA

CNPJ/CPF: 09.304.427/0001-58

Ofertante

Ofertante 1

Nome: HABITASEC SECURITIZADORA SA

CNPJ/CPF: 09.304.427/0001-58

Coordenadores

Coordenador Líder

Nome: HABITASEC SECURITIZADORA SA

CNPJ/CPF: 09.304.427/0001-58

Informações da Oferta

Emissão nº: 24

Data da deliberação que aprovou a oferta: 02/03/2021

Mercado de negociação: Balcão

Regime fiduciário: Sim

Agente fiduciário: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Escriturador: ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.

Custodiante: VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Avaliador de risco: N/A

Tipo de lastro: Concentrado

Descrição do lastro: Notas Comerciais Escriturais

Identificação dos devedores e coobrigados: HOTEL GRAMADO LAGO NEGRO SPE LTDA.

Destinação dos recursos: destinados conforme as finalidades previstas nos Documentos da Emissão, para o (i) reembolso de despesas de natureza imobiliária incorridas nos 24 (vinte e quatro) meses anteriores à data de encerramento da Oferta, diretamente atinentes à construção do Empreendimento e (ii) o término das obras do Empreendimento

Descrição das garantias: Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária do Imóvel, Cessão Fiduciária e Aval outorgado pelos Avalistas de forma solidária, Fundo de Reserva e Fundo de Obras

Título padronizado: Não

Reabertura de série: Não

Endereço do emissor na rede mundial de computadores: WWW.HABITASEC.COM.BR

Regime de distribuição: Melhores Esforços

Título classificado como "verde", "social", "sustentável" ou correlato: Não

Possibilidade de revolvência: Não

Características do Valor Mobiliário

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/090

Valor Mobiliário: 1ª Série - sem subordinação

Lote Base: 12.000,0000

Preço de Emissão: R\$ 1.000,00

Taxa de Distribuição Primária: R\$ 0,00

Valor Total do Lote Base: R\$ 12.000.000,00

Valor Lote Suplementar: R\$ 0,00

Valor Lote Adicional: R\$ 0,00

Data de emissão: 15/03/2023

Data de vencimento: 15/10/2029

Avaliação de risco: N/A

Informações sobre subordinação: N/A

Informações sobre remuneração: IPCA + 17% (dezesete por cento) ao ano.

Informações sobre amortização: MENSAL

Título incentivado - Lei 12.431/11: Não

Portaria autorizativa do projeto incentivado - Lei 12.431/11:

Possibilidade de resgate antecipado: Sim

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/091

Valor Mobiliário: 2ª SÉRIE - SEM SUBORDINAÇÃO

Lote Base: 8.750,0000

Preço de Emissão: R\$ 1.000,00

Taxa de Distribuição Primária: R\$ 0,00

Valor Total do Lote Base: R\$ 8.750.000,00

Valor Lote Suplementar: R\$ 0,00

Valor Lote Adicional: R\$ 0,00

Data de emissão: 15/03/2023

Data de vencimento: 15/10/2029

Avaliação de risco: N/A

Informações sobre subordinação: N/A

Informações sobre remuneração: IPCA + 17% (dezesete por cento) ao ano.

Informações sobre amortização: MENSAL

Título incentivado - Lei 12.431/11: Não

Portaria autorizativa do projeto incentivado - Lei 12.431/11:

Possibilidade de resgate antecipado: Sim

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/092

Valor Mobiliário: 3ª SÉRIE - SEM SUBORDINAÇÃO

Lote Base: 4.681,0000

Preço de Emissão: R\$ 1.000,00

Taxa de Distribuição Primária: R\$ 0,00

Valor Total do Lote Base: R\$ 4.681.000,00

Valor Lote Suplementar: R\$ 0,00

Valor Lote Adicional: R\$ 0,00

Data de emissão: 15/03/2023

Data de vencimento: 15/10/2029

Avaliação de risco:

Informações sobre subordinação: N/A

Informações sobre remuneração: IPCA + 17% (dezesete por cento) ao ano.

Informações sobre amortização: MENSAL

Título incentivado - Lei 12.431/11: Não

Portaria autorizativa do projeto incentivado - Lei 12.431/11:

Possibilidade de resgate antecipado: Sim

Valor do Lote Base: R\$ 25.431.000,00

Total Lote Base + Lote Suplementar + Lote Adicional: R\$ 25.431.000,00

Dados de Colocação

Data Encerramento: 05/09/2023

Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
0	0,0000
0	0,0000
1	25.431,0000
0	0,0000

Número de Investidores	Quantidade de Valores Mobiliários
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000
0	0,0000

Documentos

Download	Nome	Data de divulgação CVM	Hora	Tamanho
	Anúncio de Encerramento da Distribuição	18/01/2024	14:44:06	0.1MB
	Comunicado ao Mercado	27/03/2023	17:40:47	0.1MB
	Comunicado ao Mercado	27/03/2023	14:01:53	0.5MB
	Anúncio de Início da Distribuição	27/03/2023	17:40:47	0.5MB
	Anúncio de Início da Distribuição	27/03/2023	14:01:53	0.5MB

[Voltar](#)