

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

178ª e 179ª Séries da 1ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>CNPJ</b>	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 178

<b>IF</b>	19K1139273
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI4H9
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	41.884
<b>Volume emitido</b>	R\$41.884.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,5%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	29/11/2019
<b>Data vencimento</b>	25/08/2032
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal

<b>Data da primeira integralização</b>	12/12/2019
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	26/12/2019
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	-
---------------	---

#### Série 179

<b>IF</b>	19K1139274
-----------	------------

<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI4I7
-------------	--------------

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	10.471
---------------------------	--------

<b>Volume emitido</b>	R\$10.471.000,00
-----------------------	------------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 14%
--------------------	------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	29/11/2019
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	25/08/2032
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	12/12/2019
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	24/12/2020
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	Debenture

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF ACOES

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

AF ACOES - 2 ADITAMENTO

AF ACOES - 3 ADITAMENTO

**Nome do contrato**

AF IMOVEIS - GENEBRA

AF IMOVEIS - QUADRA

AF IMOVEIS - SE

AF IMOVEIS - TIMELINE

CF RECEBÍVEIS

EMISSAO DEBENTURES - 5 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURES - 5 ADITAMENTO RERRAT

EMISSAO CCI

EMISSAO CCI - 1 ADITAMENTO

EMISSAO CCI - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURE

EMISSAO DEBENTURE - 1 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURE - 2 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURE - 3 ADITAMENTO

EMISSAO DEBENTURE - 4 ADITAMENTO

TS

TS - 1 ADITAMENTO

TS - 2 ADITAMENTO

### Nome do contrato

TS - 3 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

### Série 178

<b>IF</b>	19K1139273
<b>Emitida</b>	41.884
<b>Em circulação</b>	41.884
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$33.098.061,62

### Série 179

<b>IF</b>	19K1139274
<b>Emitida</b>	10.471
<b>Em circulação</b>	10.471
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0

<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$8.279.368,66

## 1.5 Eventos financeiros

### 1ª Emissão - Série 178

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
26/08/2025	6,01985015	0,00000000	28,82191671	28,82191671	34,84176686
25/09/2025	6,12625690	0,00000000	27,43140529	27,43140529	33,55766219
27/10/2025	5,93211573	0,00000000	23,13336741	23,13336741	29,06548314
27/11/2025	5,80161638	0,00000000	30,38399459	30,38399459	36,18561097
26/12/2025	5,08828575	0,00000000	29,36457173	29,36457173	34,45285748

### 1ª Emissão - Série 179

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
26/08/2025	10,80302234	0,00000000	28,82191672	28,82191672	39,62493906
25/09/2025	10,99528213	0,00000000	27,43140529	27,43140529	38,42668742
27/10/2025	10,64679781	0,00000000	23,13336740	23,13336740	33,78016521

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/11/2025	10,41254295	0,00000000	30,38399459	30,38399459	40,79653754
26/12/2025	9,12999259	0,00000000	29,36457174	29,36457174	38,49456433

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Assembleias

### CRI - 1E178-179S - PROJECT BREAD - AGT

**Data: 14/08/2025**

aprovar a não declaração do vencimento antecipado das Debêntures e dos CRI, nos termos da Cláusula 9.1.2, item (i) do Instrumento Particular de Escritura de Emissão Privada de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, com Garantia Real, em Duas Séries, da 1ª (Primeira) Emissão da Promontoria Imóveis 1 S.A. ("Escritura de Emissão de Debêntures") e da Cláusula 9.2 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 178ª e 179ª Séries da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"), em razão do descumprimento, pela Devedora, da obrigação de recompor o Fundo de Reserva (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures), conforme descrita na Cláusula 13.4 da Escritura de Emissão de Debêntures, vencida em 26 de junho de 2025 e cumprida pela Devedora em 28 de julho de 2025;

caso aprovado o item (i) da Ordem do Dia, aprovar o estabelecimento das regras e parâmetros aplicáveis ao fluxo de recebíveis oriundos da venda dos Imóveis, da seguinte forma: (a) abertura, às expensas da Devedora, de conta, de titularidade da Emissora ("Conta Arrecadadora Vendas"), a qual, juntamente com os Créditos Venda (conforme abaixo definidos) nela depositados, passarão a compor o conceito de "Créditos do Patrimônio Separado" (conforme definido no Termo de Securitização), sendo abrangidos, portanto, pelo regime fiduciário instituído pela Emissora no âmbito da emissão dos CRI, com a finalidade de que em referida Conta Arrecadadora Vendas sejam depositados todos e quaisquer direitos creditórios, presentes e futuros, principais e acessórios, titulados e a serem titulados pela Devedora decorrentes da venda de qualquer dos Imóveis ("Créditos Venda"). Adicionalmente, com a aprovação da presente matéria, o montante de R\$ 1.923.921,84 (um milhão, novecentos e vinte e três mil, novecentos e vinte e um reais e oitenta

e quatro centavos), o qual corresponde aos Créditos Vendas já recebidos, deverá ser transferido da Conta do Patrimônio Separado para a Conta Arrecadadora Vendas, bem como quaisquer outros Créditos Venda que vierem a ser depositados na Conta do Patrimônio Separado; (b) estabelecer, no(s) Documento(s) da Operação que for(em) pertinente(s), que os recursos oriundos do pagamento do preço de quaisquer dos instrumentos de comercialização de qualquer um dos Imóveis, realizados diretamente pelo respectivo adquirente ou mediante interveniente quitante, sejam pagos única e exclusivamente na Conta Arrecadadora Vendas; (c) estabelecer que, uma vez recebidos, na Conta Arrecadadora Vendas, 100% (cem por cento) dos recursos decorrentes da venda de qualquer um dos Imóveis, ou seja, uma vez quitada integralmente a venda, os Créditos Venda referentes a cada Imóvel quitado serão transferidos pela Emissora para a Conta do Patrimônio Separado e utilizados, juntamente com Créditos Locatícios, de acordo com as regras previstas na Escritura de Emissão de Debêntures, observados ao ajustes realizados na cascata de pagamentos objeto do 4º Aditamento ao Termo de Securitização; e (d) estabelecer que, na hipótese de distrato referente à venda de qualquer um dos Imóveis, caso haja devolução de recursos, esta deverá ser realizada pela Emissora no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados do fechamento mensal em que o distrato tiver sido formalizado.

caso aprovado o item (ii) da Ordem do Dia, criar os termos definidos "Conta Arrecadadora Vendas" e "Créditos Venda", conforme conceitos acima definidos, refletindo no(s) Documento(s) da Operação que for(em) pertinente(s) que os Créditos Venda deverão ser, única e exclusivamente, depositados, pelos Adquirentes (conforme definidos na Cessão Fiduciária de Recebíveis), na Conta Arrecadadora Vendas e não mais na "Conta do Patrimônio Separado";

aprovar a alteração da definição de "Data de Vencimento das Debêntures", a qual passará de 25 de novembro de 2025 para 25 de agosto de 2032;

aprovar a alteração dos itens (vii), (viii), (xiii) e (xxi), todos da Cláusula 3.1.2.1 do Termo de Securitização, a fim de alterar as seguintes características dos CRI: (a) juros remuneratórios, o qual passará de 6,50% (seis inteiros e cinco décimos por cento) para os CRI da 178ª Série e de 14,00% (quatorze inteiros por cento) para os CRI da 179ª Série para 8,12% (oito inteiros e doze centésimos por cento) para os CRI da 178ª Série e para 15,00% (quinze inteiros por cento) para os CRI da 179ª Série; (b) periodicidade de pagamento da remuneração dos CRI, a qual permanecerá mensal para os CRI da 178ª Série e passará de mensal para bullet para os CRI da 179ª Série, conforme detalhado na Cláusula 2.3 do Quarto Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 178ª e 179ª Séries da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("4º Aditamento ao Termo de Securitização"), descrito no Anexo II da presente ata; (c) prazo e data de vencimento, o qual passará de 1.496 (mil quatrocentos e noventa e seis) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 26 de novembro de 2025 para 4.653 (quatro mil, seiscentos e cinquenta e três dias) dias, contados da Data de Emissão dos CRI, com vencimento final em 25 de agosto de 2032; e (d) ordem de alocação de pagamentos, conforme cascata descrita na Cláusula 2.3 do 4º Aditamento ao Termo de Securitização, constante no Anexo II da presente ata, com consequente alteração das Cláusulas 4.2, 4.3, 4.5 do Termo de Securitização;

caso aprovado o item (v) "a" da Ordem do Dia, haja vista a alteração dos juros remuneratórios aplicáveis, e considerando que o Valor Mínimo do Fundo de Reserva, na forma prevista na Cláusula 15.1.1 do Termo de Securitização é equivalente ao valor de, no mínimo, 3 (três) parcelas da Remuneração dos CRI Seniores acrescido a 3 (três) parcelas da Remuneração dos CRI Subordinados, estabelecer a complementação/reforço do valor do Fundo de Reserva, com recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado, no montante de R\$ 157.704,80 (cento e

cinquenta e sete mil setecentos e quatro reais e oitenta centavos), a ser realizado no prazo de até 1 (um) dia útil a contar da data de realização da assembleia;

caso aprovado o item (v) "b" da Ordem do Dia, em decorrência da alteração da periodicidade de pagamento da remuneração dos CRI, as Partes desejam alterar o Anexo III do Termo de Securitização, o qual passará a vigorar nos termos do Anexo IV da presente ata;

aprovar a inclusão da fórmula de cálculo da amortização extraordinária dos CRI, observado que este mecanismo está sendo criado de forma que certos patamares de saldo devedor máximo sejam observados no decorrer da operação, conforme detalhada na Cláusula 2.10 do 4º Aditamento ao Termo de Securitização, descrito no Anexo II da presente ata, com a consequente inclusão da Cláusula 4.6 no Termo de Securitização;

aprovar a inclusão da Mauá Capital Real Estate Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 04.608.171/0001-59, como consultor especializado para auxiliar a Emissora na análise, validação e confirmação da sugestão apresentada pela Devedora no relatório mensal que deverá ser elaborado por essa contendo no mínimo a identificação de cada valor arrecadado a título de Créditos Vendas e Créditos Locatícios, bem como memória de cálculo que suporte os montantes sugeridos de liberação, juros e amortização ("Relatório Créditos"), orientando sobre os valores a serem liberados à Devedora e aqueles a serem utilizados conforme cascata de pagamentos prevista na Escritura de Emissão de Debêntures, com a consequente inclusão das Cláusulas 3.4.7, 3.4.8 e 3.4.9 no Termo de Securitização, com a consequente renumeração das cláusulas seguintes, conforme detalhadas na Cláusula 2.4 do 4º Aditamento ao Termo de Securitização, descrito no Anexo II da presente ata;

aprovar a realização do pagamento, com recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado, de um prêmio extraordinário (waiver fee) no valor de R\$ 504.744,51 (quinhentos e quatro mil, setecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e um centavos), sendo R\$ 438.947,17 (quatrocentos e trinta e oito mil, novecentos e quarenta e sete reais e dezessete centavos) para os CRI Seniores e R\$ 65.797,34 (sessenta e cinco mil, setecentos e noventa e sete reais e trinta e quatro centavos) para os CRI Subordinados ("Prêmio Extraordinário"), a ser pago em uma única parcela, cabendo à Emissora realizar o pagamento aos Titulares dos CRI de referido Prêmio Extraordinário em até 3 (três) dias úteis da presente ata, considerando os prazos e procedimentos da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão - Balcão B3;

aprovar a inclusão de hipóteses de pagamento de juros extraordinários obrigatórios cash sweep, amortização extraordinária obrigatória cash sweep e resgate total obrigatório cash sweep, cujas redações vigorarão como Cláusula 3.16, Cláusula 3.16.1, Cláusula 3.16.1.1, Cláusula 3.17, Cláusula 3.18, Cláusula 3.19 e Cláusula 3.20, todas do Termo de Securitização, conforme detalhadas na Cláusula 2.6 do 4º Aditamento ao Termo de Securitização, descrito no Anexo II da presente ata;

aprovar o reflexo das alterações das características das Debêntures, conforme deliberadas em Assembleia Geral de Debenturistas a ser realizada, no Anexo I do Termo de Securitização, o qual passará a vigorar conforme Anexo III da presente ata;

aprovar a redução do LTV máximo previsto na Cláusula 9.1.2 (xxviii) "a" da Escritura de Emissão de Debêntures de 60% (sessenta por cento) para 50% (cinquenta por cento);

aprovar a liberação à Devedora do montante de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais) disponível na Conta do Patrimônio Separado em até 2 (dois) dias úteis da presente data;

aprovar que o montante de R\$ 1.837.943,00 (um milhão oitocentos e trinta e sete mil novecentos e quarenta e três reais) permaneça retido na Conta do Patrimônio Separado e seja usado da seguinte forma: (a) R\$ 328.971,55 (trezentos e vinte e oito mil novecentos e setenta e um reais e cinquenta e cinco centavos) para o pagamento de juros na Data de Pagamento com vencimento em agosto de 2025, e (b) R\$ 1.508.971,45 (um milhão quinhentos e oito mil novecentos e setenta e um reais e quarenta e cinco centavos) para o pagamento de amortização na Data de Pagamento com vencimento em agosto de 2025, sendo tal amortização realizada proporcionalmente em relação a quantidade emitida de CRI da 178ª Série e de CRI da 179ª Série;

aprovar para que a Emissora, o Agente Fiduciário dos CRI e a Devedora pratiquem todos os atos necessários à realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das matérias acima, bem como à celebração de todos os instrumentos, aditamentos e registros necessários a tal realização, formalização, implementação e aperfeiçoamento das matérias acima.

[CRI%20-%201E178-179S%20-%20PROJECT%20BREAD%20-%20AGT%2020250814%20%28site%29-30-03-2026-09-04-05.pdf](#)

## 4. Destinação de recursos

Conforme Cláusula 3.3. e 3.4. do Termo de Securitização, o valor obtido com a integralização dos CRI pelos Investidores será utilizado, em sua integralidade, pela Emissora para pagamento à Devedora do preço de integralização das Debêntures; e os recursos captados pela Devedora com as Debêntures serão destinados pela Devedora, integral, exclusiva e diretamente, para a aquisição dos Imóveis Lastro, observada a proporção dos recursos captados a ser destinada para cada um dos Imóveis Lastro, conforme previsto no Anexo VII deste Termo de Securitização, a qual deverá corresponder a, no máximo, 67,4866% do valor total de aquisição de cada Imóvel.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

## 5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do encerramento do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigação

prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 6. Outras emissões

### OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19F0922610
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00

<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,5000%
<b>Data de emissão</b>	19/06/2019
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19G0228153
<b>Volume emitido</b>	R\$179.780.000,00
<b>Quantidade</b>	179.780
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/07/2019
<b>Data de vencimento</b>	26/07/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

**EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0823309
<b>Volume emitido</b>	R\$63.000.000,00
<b>Quantidade</b>	63.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,2500%
<b>Data de emissão</b>	12/12/2019
<b>Data de vencimento</b>	12/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0906182
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000

**Remuneração** IPCA + 12,0000%

**Data de emissão** 20/12/2019

**Data de vencimento** 21/12/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 20J0030144

**Volume emitido** R\$25.500.000,00

**Quantidade** 25.500

**Remuneração** IPCA + 5,3800%

**Data de emissão** 01/10/2020

**Data de vencimento** 25/09/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0030180
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0033610
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500

**Remuneração** IPCA + 5,3800%

**Data de emissão** 01/10/2020

**Data de vencimento** 25/09/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 20J0864669

**Volume emitido** R\$15.000.000,00

**Quantidade** 15.000

**Remuneração** IPCA + 8,5000%

**Data de emissão** 28/10/2020

**Data de vencimento** 10/10/2028

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA021000SE
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	26/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0551394
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000

<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

### BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0687995
<b>Volume emitido</b>	R\$33.611.000,00
<b>Quantidade</b>	33.611
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,8500%
<b>Data de emissão</b>	11/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0765928
<b>Volume emitido</b>	R\$33.000.000,00
<b>Quantidade</b>	33.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0789248
<b>Volume emitido</b>	R\$10.750.000,00
<b>Quantidade</b>	10.750

**Remuneração** IPCA + 12,6800%

**Data de emissão** 21/12/2020

**Data de vencimento** 25/04/2025

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 20L0789249

**Volume emitido** R\$10.750.000,00

**Quantidade** 10.750

**Remuneração** IPCA + 12,6800%

**Data de emissão** 21/12/2020

**Data de vencimento** 25/04/2025

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0564516
<b>Volume emitido</b>	R\$9.500.000,00
<b>Quantidade</b>	9.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0591503
<b>Volume emitido</b>	R\$2.500.000,00
<b>Quantidade</b>	2.500

**Remuneração** IPCA + 8,5000%

**Data de emissão** 09/02/2021

**Data de vencimento** 21/02/2035

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21C0164377

**Volume emitido** R\$40.000.000,00

**Quantidade** 40.000

**Remuneração** IPCA + 9,0000%

**Data de emissão** 01/03/2021

**Data de vencimento** 20/01/2026

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760582
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760584
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203

**Remuneração** IPCA + 14,0000%

**Data de emissão** 22/02/2021

**Data de vencimento** 21/02/2025

**Inadimplemento no período** Inadimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21B0760585

**Volume emitido** R\$9.204.000,00

**Quantidade** 9.204

**Remuneração** IPCA + 14,0000%

**Data de emissão** 22/02/2021

**Data de vencimento** 21/02/2025

**Inadimplemento no período** Inadimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21C0731719
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	19/03/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/03/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864252
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000

**Remuneração** IPCA + 9,5000%

**Data de emissão** 22/04/2021

**Data de vencimento** 21/05/2031

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21D0864253

**Volume emitido** R\$4.700.000,00

**Quantidade** 4.700

**Remuneração** IPCA + 9,5000%

**Data de emissão** 22/04/2021

**Data de vencimento** 21/08/2030

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864254
<b>Volume emitido</b>	R\$6.100.000,00
<b>Quantidade</b>	6.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864263
<b>Volume emitido</b>	R\$7.400.000,00
<b>Quantidade</b>	7.400

**Remuneração** IPCA + 9,5000%

**Data de emissão** 22/04/2021

**Data de vencimento** 21/08/2030

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21D0864264

**Volume emitido** R\$5.800.000,00

**Quantidade** 5.800

**Remuneração** IPCA + 9,5000%

**Data de emissão** 22/04/2021

**Data de vencimento** 21/09/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864265
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21E0048439
<b>Volume emitido</b>	R\$26.000.000,00
<b>Quantidade</b>	26.000

**Remuneração** IPCA + 7,5000%

**Data de emissão** 03/05/2021

**Data de vencimento** 10/07/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

## RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21F0211653

**Volume emitido** R\$100.000.000,00

**Quantidade** 100.000

**Remuneração** IPCA + 6,0000%

**Data de emissão** 08/06/2021

**Data de vencimento** 21/06/2036

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F0189140
<b>Volume emitido</b>	R\$45.000.000,00
<b>Quantidade</b>	45.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	04/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F1037235
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000

**Remuneração** 12,5000%

**Data de emissão** 14/06/2021

**Data de vencimento** 23/07/2030

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21G0507867

**Volume emitido** R\$124.966.000,00

**Quantidade** 124.966

**Remuneração** IPCA + 5,0000%

**Data de emissão** 07/07/2021

**Data de vencimento** 25/06/2036

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733018
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733026
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%

<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733065
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733088
<b>Volume emitido</b>	R\$3.600.000,00
<b>Quantidade</b>	3.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733137
<b>Volume emitido</b>	R\$5.350.000,00
<b>Quantidade</b>	5.350
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%

<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

### AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953104
<b>Volume emitido</b>	R\$24.800.000,00
<b>Quantidade</b>	24.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

### AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953114
<b>Volume emitido</b>	R\$27.100.000,00
<b>Quantidade</b>	27.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0600458
<b>Volume emitido</b>	R\$9.335.000,00
<b>Quantidade</b>	9.335
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021

**Data de vencimento** 29/06/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 21I0940475

**Volume emitido** R\$3.500.000,00

**Quantidade** 3.500

**Remuneração** IPCA + 11,2500%

**Data de emissão** 06/09/2021

**Data de vencimento** 29/06/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940482
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940484
<b>Volume emitido</b>	R\$3.665.000,00
<b>Quantidade</b>	3.665
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%

<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940485
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Quantidade</b>	6.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0940486
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	06/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

## VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0776342
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%

<b>Data de emissão</b>	14/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0826412
<b>Volume emitido</b>	R\$89.800.000,00
<b>Quantidade</b>	89.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0798465
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868593
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%

<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868658
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0759371
<b>Volume emitido</b>	R\$4.900.000,00
<b>Quantidade</b>	4.900
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0300%
<b>Data de emissão</b>	07/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0791137
<b>Volume emitido</b>	R\$38.000.000,00
<b>Quantidade</b>	38.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%

<b>Data de emissão</b>	18/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/07/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 314ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127471
<b>Volume emitido</b>	R\$6.500.000,00
<b>Quantidade</b>	6.500
<b>Remuneração</b>	12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127486
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127639
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%

<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127640
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127655
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127657
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%

<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22B0337860
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/02/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0844981
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845146
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%

<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845162
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0895765
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0897027
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%

<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0902937
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22E1211649
<b>Volume emitido</b>	R\$85.000.000,00
<b>Quantidade</b>	85.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2022
<b>Data de vencimento</b>	07/06/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1135958
<b>Volume emitido</b>	R\$16.800.000,00
<b>Quantidade</b>	16.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%

<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1162246
<b>Volume emitido</b>	R\$4.200.000,00
<b>Quantidade</b>	4.200
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737532
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,2000%
<b>Data de emissão</b>	19/08/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737558
<b>Volume emitido</b>	R\$11.300.000,00
<b>Quantidade</b>	11.300
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/08/2022

**Data de vencimento** 15/08/2034

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 22I1560033

**Volume emitido** R\$58.420.000,00

**Quantidade** 58.420

**Remuneração** IPCA + 9,2500%

**Data de emissão** 23/09/2022

**Data de vencimento** 22/09/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

**Tipo** CRI

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268287
<b>Volume emitido</b>	R\$76.125.000,00
<b>Quantidade</b>	76.125
<b>Remuneração</b>	8,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268409
<b>Volume emitido</b>	R\$55.875.000,00
<b>Quantidade</b>	55.875
<b>Remuneração</b>	3,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022

**Data de vencimento** 24/10/2034

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 22J1411295

**Volume emitido** R\$16.689.000,00

**Quantidade** 16.689

**Remuneração** CDI + 5,5000%

**Data de emissão** 31/10/2022

**Data de vencimento** 23/10/2026

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J1411297
<b>Volume emitido</b>	R\$15.322.000,00
<b>Quantidade</b>	15.322
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J2609554
<b>Volume emitido</b>	R\$17.750.000,00
<b>Quantidade</b>	17.750
<b>Remuneração</b>	5,5000%

<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	31/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J2609555
<b>Volume emitido</b>	R\$22.798.000,00
<b>Quantidade</b>	22.798
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22L1013767
<b>Volume emitido</b>	R\$120.000.000,00
<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2022
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23B0432351
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/02/2023

**Data de vencimento** 21/02/2025

**Inadimplemento no período** Inadimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 23D1245828

**Volume emitido** R\$48.652.000,00

**Quantidade** 48.652

**Remuneração** IPCA + 12,0000%

**Data de emissão** 12/04/2023

**Data de vencimento** 15/05/2026

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CR
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23F1032483
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	02/06/2023
<b>Data de vencimento</b>	04/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947707
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 53,8000%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020

**Data de vencimento** 25/09/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 20J0947706

**Volume emitido** R\$4.500.000,00

**Quantidade** 4.500

**Remuneração** 53,8000%

**Data de emissão** 01/10/2020

**Data de vencimento** 25/09/2032

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947705
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	14I0103933
<b>Volume emitido</b>	R\$45.973.330,65
<b>Quantidade</b>	135
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,1215%

<b>Data de emissão</b>	19/09/2014
<b>Data de vencimento</b>	31/12/2099
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

### HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20E1055012
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	11/05/2020
<b>Data de vencimento</b>	30/01/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

### BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23H1753231
<b>Volume emitido</b>	R\$7.850.000,00
<b>Quantidade</b>	7.850
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,6800%
<b>Data de emissão</b>	23/08/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23I2066060
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	10,0000%

<b>Data de emissão</b>	27/09/2023
<b>Data de vencimento</b>	15/09/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

## MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23J2008462
<b>Volume emitido</b>	R\$8.877.000,00
<b>Quantidade</b>	8.877
<b>Remuneração</b>	12,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2023
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K1511855
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	13/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

## ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2260145
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/11/2023

**Data de vencimento** 16/11/2026

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

## HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 23K2511595

**Volume emitido** R\$80.000.000,00

**Quantidade** 80.000

**Remuneração** 12,8439%

**Data de emissão** 24/11/2023

**Data de vencimento** 26/11/2027

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

**Tipo** CRI

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2664525
<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24A2786450
<b>Volume emitido</b>	R\$55.000.000,00
<b>Quantidade</b>	55.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/01/2024

**Data de vencimento** 26/01/2026

**Inadimplemento no período** Resgatado

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 24B1812864

**Volume emitido** R\$17.469.000,00

**Quantidade** 17.469

**Remuneração** IPCA + 12,0000%

**Data de emissão** 15/02/2024

**Data de vencimento** 21/01/2039

**Inadimplemento no período** Inadimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1582978
<b>Volume emitido</b>	R\$27.265.000,00
<b>Quantidade</b>	27.265
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1583302
<b>Volume emitido</b>	R\$20.511.000,00
<b>Quantidade</b>	20.511
<b>Remuneração</b>	CDI

<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1589518
<b>Volume emitido</b>	R\$164.898.000,00
<b>Quantidade</b>	164.898
<b>Remuneração</b>	12,5908%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1586480
<b>Volume emitido</b>	R\$37.326.000,00
<b>Quantidade</b>	37.326
<b>Remuneração</b>	7,7040%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630587
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%

<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630594
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24D2858481
<b>Volume emitido</b>	R\$95.000.000,00
<b>Quantidade</b>	95.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/04/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24E1394847
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	3,7500%

**Data de emissão** 09/05/2024

**Data de vencimento** 26/05/2028

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 24H2096783

**Volume emitido** R\$60.000.000,00

**Quantidade** 60.000

**Remuneração** 10,0000%

**Data de emissão** 30/08/2024

**Data de vencimento** 28/10/2040

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24I2477779
<b>Volume emitido</b>	R\$102.000.000,00
<b>Quantidade</b>	102.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02400ASY
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	06/11/2024

**Data de vencimento** 07/11/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Fiança

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

**Tipo** CRA

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** CRA02400ASZ

**Volume emitido** R\$8.000.000,00

**Quantidade** 8.000

**Remuneração** CDI

**Data de emissão** 06/11/2024

**Data de vencimento** 07/11/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Fiança

## UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

**Tipo** CRI

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24K2830257
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

## HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24L2814870
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2024

**Data de vencimento** 30/12/2030

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 23H4498402

**Volume emitido** R\$7.850.000,00

**Quantidade** 7.850

**Remuneração** IPCA + 14,6800%

**Data de emissão** 23/08/2023

**Data de vencimento** 21/11/2030

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

**Tipo** CRI

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C3846858
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/02/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C5641737
<b>Volume emitido</b>	R\$188.000.000,00
<b>Quantidade</b>	188.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
------------------	--

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
-----------------	------------------------------

<b>IF</b>	25E2773908
-----------	------------

<b>Volume emitido</b>	R\$47.000.000,00
-----------------------	------------------

<b>Quantidade</b>	47.000
-------------------	--------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
--------------------	----------------

<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
------------------------	------------

<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
---------------------------	------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo
------------------	--

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
-------------	-----

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25E2783735
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H4845788
<b>Volume emitido</b>	R\$12.000.000,00
<b>Quantidade</b>	12.000
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2025

**Data de vencimento** 22/08/2035

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 25H4846072

**Volume emitido** R\$8.000.000,00

**Quantidade** 8.000

**Remuneração** IPCA + 10,0000%

**Data de emissão** 21/08/2025

**Data de vencimento** 22/08/2035

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014441
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5001%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014461
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0001%

<b>Data de emissão</b>	23/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017001
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5002%
<b>Data de emissão</b>	22/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017002
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0002%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0175369
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%

<b>Data de emissão</b>	02/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H5089180
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/09/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J4656723
<b>Volume emitido</b>	R\$110.000.000,00
<b>Quantidade</b>	110.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J5539575
<b>Volume emitido</b>	R\$15.575.000,00
<b>Quantidade</b>	15.575
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,2500%

<b>Data de emissão</b>	30/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K2582347
<b>Volume emitido</b>	R\$82.500.000,00
<b>Quantidade</b>	82.500
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2052
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3094209
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3164259
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%

<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

### LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3177746
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

### LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3148566
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3165372
<b>Volume emitido</b>	R\$4.463.000,00
<b>Quantidade</b>	4.463
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%

<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	31/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3285301
<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3255796
<b>Volume emitido</b>	R\$148.000.000,00
<b>Quantidade</b>	148.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9L
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 0,8000%

<b>Data de emissão</b>	19/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/12/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

### MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9M
<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

### MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9N
<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9O
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025

**Data de vencimento** 24/12/2036

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Sem Garantias

## TREND - MONTRECON MADALENA | 107<sup>a</sup> EMISSÃO 1<sup>a</sup> SÉRIE

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 25L2191977

**Volume emitido** R\$15.000.000,00

**Quantidade** 15.000

**Remuneração** IPCA + 11,0000%

**Data de emissão** 05/12/2025

**Data de vencimento** 24/05/2029

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## EVOKE | 112<sup>a</sup> EMISSÃO 1<sup>a</sup> SÉRIE

**Tipo** CRI

<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3391401
<b>Volume emitido</b>	R\$13.000.000,00
<b>Quantidade</b>	13.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3861195
<b>Volume emitido</b>	R\$20.500.000,00
<b>Quantidade</b>	20.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/12/2025

**Data de vencimento** 29/12/2037

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança