

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2025 |
|--------------|---------|

|           |                                   |  |
|-----------|-----------------------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |  |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.                              |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58   |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88   |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim  |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não  |
| 1.6       | Número da emissão:                | 95   |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | Realiza Lançamentos  |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1  |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 29/08/2025   |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida   |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Contrato de Cessão (Recebeis)                              |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 25H5089180                                       | BRHBSCCRICZ8      | 29/09/2031               | Adimplente     | R\$ 50.000.000,00             | IPCA 10,5000%                                  | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 3281  | 3.286.239,38   | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>3281</b>   | <b>3.286.239,38</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|           |                                |                             |
|-----------|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                             |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido pelo rating |

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 7.2 | Data da última classificação: |  |
|-----|-------------------------------|--|

|     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 8.  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3 | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|       |  |                     |
|-------|--|---------------------|
| 9.    | <b>Ativo</b>   | <b>3.295.926,63</b> |
| 9.1   | Créditos totais:   | 3.284.958,19        |
| 9.1.1 | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 3.284.958,19        |
| 9.1.2 | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                |
| 9.1.3 | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                |
| 9.2   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                |
| 9.3   | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 10.978,44           |
| 9.3.1 | Títulos públicos federais                                      | 0,00                |
| 9.3.2 | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                |
| 9.3.3 | Operações compromissadas                                       | 0,00                |
| 9.3.4 | Outros   | 10.978,44           |
| 9.4   | Derivativos:   | 0,00                |
| 9.4.1 | Contratos a termo  | 0,00                |
| 9.4.2 | Futuros  | 0,00                |
| 9.4.3 | Opções   | 0,00                |
| 9.4.4 | Swap   | 0,00                |
| 9.5   | Outros ativos  | -10,00              |

|        |  |                     |
|--------|--|---------------------|
| 10.    | <b>Passivo</b>   | <b>3.292.180,42</b> |
| 10.1   | Derivativos:   | 0,00                |
| 10.1.1 | Contratos a termo  | 0,00                |
| 10.1.2 | Futuros  | 0,00                |
| 10.1.3 | Opções   | 0,00                |
| 10.1.4 | Swap   | 0,00                |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão  | 3.286.239,38        |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 5.941,04            |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                |

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| 11. | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>3.746,21</b> |
|-----|---|-----------------|

|        |  |                           |
|--------|--|---------------------------|
| 12.    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2 | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4 | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5 | Multipropriedade   | 0,00                      |

|         |   |                                     |
|---------|---|-------------------------------------|
| 12.3.6  | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7  | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:   | 3.284.958,19                        |
| 12.4.1  | Até 30 dias   | 2.644,00                            |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias   | 0,00                                |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias   | 0,00                                |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias  | 0,00                                |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias   | 0,00                                |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias   | 0,00                                |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias   | 0,00                                |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias   | 3.282.314,19                        |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira  | 4 anos e 5 meses                    |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes   |                                     |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor   | 0,0000%                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|         | 16.991.176/0001-92  | 100,0000%                           |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente   | 0,0000%                             |

|         |   |           |
|---------|---|-----------|
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                      | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                     | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                     | 0,0000%   |
| 12.11   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b> |           |
|         | 16.991.176/0001-92                                      | 100,0000% |

|             |   |      |
|-------------|---|------|
| <b>13.</b>  | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b> | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b> | <b>Futuros:</b>   |      |
| 13.2.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.2.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.2.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.2.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b> | <b>Opções:</b>  |      |
| 13.3.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.3.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.3.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.3.4      | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b> | <b>Swap:</b>  |      |
| 13.4.1      | Juros   | 0,00 |
| 13.4.2      | Commodities   | 0,00 |
| 13.4.3      | Câmbio  | 0,00 |
| 13.4.4      | Outros  | 0,00 |

|             |   |              |
|-------------|---|--------------|
| <b>14.</b>  | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |              |
| <b>14.1</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              |              |
| 14.1.1      | Até 30 dias   | 0,00         |
| 14.1.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00         |
| 14.1.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00         |
| 14.1.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00         |
| 14.1.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00         |
| 14.1.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00         |
| 14.1.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00         |
| 14.1.8      | Acima de 361 dias   | 0,00         |
| <b>14.2</b> | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> |              |
|             |   | 3.286.239,38 |
| 14.2.1      | Até 30 dias   | 1.763,59     |
| 14.2.2      | De 31 a 60 dias   | 0,00         |
| 14.2.3      | De 61 a 90 dias   | 0,00         |
| 14.2.4      | De 91 a 120 dias  | 0,00         |
| 14.2.5      | De 121 a 150 dias   | 0,00         |
| 14.2.6      | De 151 a 180 dias   | 0,00         |
| 14.2.7      | De 181 a 360 dias   | 0,00         |
| 14.2.8      | Acima de 361 dias   | 3.284.475,79 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.224.037,02 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 4.273,20     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00         |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.3.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 1.267.998,43 |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -48.234,61   |

|            |  |                                |
|------------|--|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|--|--------------------------------|

|             |  |                    |
|-------------|--|--------------------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                    |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                    |
| a.          | Principais fatos   | Não há informações |
| b.          | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações |