

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 10/2022 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A       |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 36.113.876/0001-34            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | Quero Quero 2                 |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 24/03/2021                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Créditos                      |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Contrato de Locação           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 222             | Público em geral   | 21C0774127                                       | BRHBSCCRI676      | 25/03/2041               | Adimplente     | R\$ 7.107.000,00              | 5,90% a.a. + IPCA                              | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                |
|--------|--|--------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes. |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | 00.000.000/0000-00             |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 222             | 7107  | 7.909.191,56   | 0,00                                   | 450,43                                | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>7107</b>   | <b>7.909.191,56</b>  | <b>0,00</b>                            | <b>450,43</b>                         |  |                           |   |   |

|           |                                |                        |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| 7.2       | Data da última classificação:  |                        |

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                           |
| 8.3        | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações.       |
| <b>9.</b>  | <b>Ativo</b>   | <b>8.467.906,39</b>       |
| 9.1        | Créditos totais:   | 7.910.929,65              |
| 9.1.1      | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso  | 7.910.929,65              |
| 9.1.2      | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso  | 0,00                      |
| 9.1.3      | Créditos vencidos e não pagos  | 0,00                      |
| 9.2        | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos   | 0,00                      |
| 9.3        | Caixa e equivalentes de caixa:   | 182.104,31                |
| 9.3.1      | Títulos públicos federais  | 0,00                      |
| 9.3.2      | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária  | 0,00                      |
| 9.3.3      | Operações compromissadas   | 0,00                      |
| 9.3.4      | Outros   | 182.104,31                |
| 9.4        | Derivativos:   | 0,00                      |
| 9.4.1      | Contratos a termo  | 0,00                      |
| 9.4.2      | Futuros  | 0,00                      |
| 9.4.3      | Opções   | 0,00                      |
| 9.4.4      | Swap   | 0,00                      |
| 9.5        | Outros ativos  | 374.872,43                |
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>8.476.366,16</b>       |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                      |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                      |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                      |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                      |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                      |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 7.909.191,57              |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)   | 0,00                      |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)   | 567.174,59                |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                      |
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>  | <b>-8.459,77</b>          |
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"   | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |

|               |  |                                     |
|---------------|--|-------------------------------------|
| <b>12.4</b>   | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>   | 7.910.929,65                        |
| <b>12.4.1</b> | <b>Até 30 dias</b>   | 9.497,93                            |
| <b>12.4.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>   | 450,38                              |
| <b>12.4.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>   | 458,26                              |
| <b>12.4.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>  | 458,23                              |
| <b>12.4.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>   | 458,20                              |
| <b>12.4.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>   | 21.834,51                           |
| <b>12.4.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>   | 134.166,34                          |
| <b>12.4.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>   | 7.743.605,80                        |
| <b>12.5</b>   | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.1</b> | <b>Entre 1 e 30 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b> | <b>Entre 31 e 60 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b> | <b>Entre 61 e 90 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b> | <b>Entre 91 e 120 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b> | <b>Entre 121 e 150 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b> | <b>Entre 151 e 180 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b> | <b>Entre 181 e 360 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.6</b>   | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b> | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b> | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>   | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                                     |
| <b>12.7.1</b> | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>   | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b> | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b> | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b> | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b> | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>  | 0                                   |
| <b>12.7.6</b> | <b>Duration da carteira</b>  | 7 anos e 9 meses                    |
| <b>12.7.7</b> | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.7.8</b> | <b>Outras considerações relevantes</b>   | Não há considerações relevantes.    |
| <b>12.8</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| <b>12.8.1</b> | <b>Maior devedor</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.8.2</b> | <b>5 maiores devedores</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.8.3</b> | <b>10 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.8.4</b> | <b>20 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.9</b>   | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                     |
|               | 96.418.264/0218-02   | 100,0000%                           |
|               | 0../-  | 0,0000%                             |
|               | 0../-  | 0,0000%                             |
|               | 0../-  | 0,0000%                             |
|               | 0../-  | 0,0000%                             |
| <b>12.10</b>  | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor</b>                              |                                     |

| atualizado da emissão na data-base - %): |  |           |
|--|--|-----------|
| 12.10.1                                  | Maior cedente                                    | 0,0000%   |
| 12.10.2                                  | 5 maiores cedentes                               | 0,0000%   |
| 12.10.3                                  | 10 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.10.4                                  | 20 maiores cedentes                              | 0,0000%   |
| 12.11                                    | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |           |
|  | 96.418.264/0218-02                               | 100,0000% |
|  | 0../-  | 0,0000%   |
|  | 0../-  | 0,0000%   |
|  | 0../-  | 0,0000%   |
|  | 0../-  | 0,0000%   |

| 13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |                  |      |
|--|------------------|------|
| 13.1   | Mercado a termo: |      |
| 13.1.1   | Juros            | 0,00 |
| 13.1.2   | Commodities      | 0,00 |
| 13.1.3   | Câmbio           | 0,00 |
| 13.1.4   | Outros           | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:         |      |
| 13.2.1   | Juros            | 0,00 |
| 13.2.2   | Commodities      | 0,00 |
| 13.2.3   | Câmbio           | 0,00 |
| 13.2.4   | Outros           | 0,00 |
| 13.3   | Opções:          |      |
| 13.3.1   | Juros            | 0,00 |
| 13.3.2   | Commodities      | 0,00 |
| 13.3.3   | Câmbio           | 0,00 |
| 13.3.4   | Outros           | 0,00 |
| 13.4   | Swap:            |      |
| 13.4.1   | Juros            | 0,00 |
| 13.4.2   | Commodities      | 0,00 |
| 13.4.3   | Câmbio           | 0,00 |
| 13.4.4   | Outros           | 0,00 |

| 14. Valor presente do desembolso esperado |  |          |
|---|--|----------|
| 14.1                                      | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              |          |
| 14.1.1                                    | Até 30 dias  | 0,00     |
| 14.1.2                                    | De 31 a 60 dias  | 0,00     |
| 14.1.3                                    | De 61 a 90 dias  | 0,00     |
| 14.1.4                                    | De 91 a 120 dias   | 0,00     |
| 14.1.5                                    | De 121 a 150 dias  | 0,00     |
| 14.1.6                                    | De 151 a 180 dias  | 0,00     |
| 14.1.7                                    | De 181 a 360 dias  | 0,00     |
| 14.1.8                                    | Acima de 361 dias  | 0,00     |
| 14.2                                      | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: |          |
| 14.2.1                                    | Até 30 dias  | 7.760,26 |
| 14.2.2                                    | De 31 a 60 dias  | 450,38   |
| 14.2.3                                    | De 61 a 90 dias  | 458,25   |

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias  | 458,23       |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 458,20       |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 21.834,51    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 134.166,33   |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 7.743.605,38 |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |            |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 347.256,00 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 406,39     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 38.290,88  |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 450,43     |
| 15.3.2     | Juros  | 37.840,45  |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00       |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00       |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00       |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00       |
| 15.6       | (-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 771,48     |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00       |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00       |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 0,00       |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 307.787,25 |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                     |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.         | Principais fatos  | Não há informações. |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há informações. |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há informações. |