

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 11/2023 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.      |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 36113876000434                |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Raum                          |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 15/02/2022                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 326             | Público em geral   | 22B0468118                                       | BRHBSCCRI8D9      | 23/02/2025               | Adimplente     | R\$ 5.000.000,00              | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 327             | Público em geral   | 22B0468181                                       | BRHBSCCRI8E7      | 23/06/2025               | Adimplente     | R\$ 11.000.000,00             | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 328             | Público em geral   | 22B0478228                                       | BRHBSCCRI8F4      | 23/04/2025               | Adimplente     | R\$ 10.000.000,00             | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes. |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | 00.000.000/0000-00             |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior | 326             | 5000                                                  | 2.457.363,91                                                 | 0,00                                   | 175.009,58                            | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |

|               |     |             |                     |             |                   |         |                      |         |         |
|---------------|-----|-------------|---------------------|-------------|-------------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Sênior        | 327 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00              | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 328 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00              | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |     | <b>5000</b> | <b>2.457.363,91</b> | <b>0,00</b> | <b>175.009,58</b> |         |                      |         |         |

|            |                                |                      |
|------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                      |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há classificação |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                      |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                |             |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>0,00</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | <b>0,00</b> |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 0,00        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00        |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00        |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00        |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | <b>0,00</b> |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00        |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00        |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00        |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 0,00        |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | <b>0,00</b> |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00        |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00        |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00        |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00        |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | <b>0,00</b> |

|               |                                                                          |                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>4.624.455,36</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | <b>0,00</b>         |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão                                              | 2.455.989,96        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 2.168.198,33        |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora                                        | 267,07              |

|            |                                               |                      |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-4.624.455,36</b> |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------|

|             |                                                  |      |
|-------------|--------------------------------------------------|------|
| <b>12.</b>  | <b>Informações sobre os créditos</b>             |      |
| <b>12.1</b> | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos | 0,00 |

|        |                                                                                                                                                 |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|        | existentes a vencer com parcelas em atraso"                                                                                                     |                                     |
| 12.2   | Concentração                                                                                                                                    | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 0,00                                |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 7 meses                             |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 99,0000%                            |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%                           |

|         |                                                                                                                                                             |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |           |
|         | 17.960.852/0001-23                                                                                                                                          | 100,0000% |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |           |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |           |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                                                          |           |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                              |              |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |              |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00         |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00         |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00         |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00         |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00         |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00         |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 2.457.363,91 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 181.357,47   |

|        |                   |              |
|--------|-------------------|--------------|
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias   | 175.077,24   |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias   | 175.076,73   |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias  | 175.077,32   |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 175.077,51   |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 175.077,34   |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 1.705.753,83 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | -305.133,53  |

|        |                                                                        |          |
|--------|------------------------------------------------------------------------|----------|
| 15.    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |          |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 3.991,28 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 3.365,14 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 0,00     |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                               | 0,00     |
| 15.3.2 | Juros                                                                  | 0,00     |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00     |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                               | 0,00     |
| 15.4.2 | Juros                                                                  | 0,00     |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00     |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                               | 0,00     |
| 15.5.2 | Juros                                                                  | 0,00     |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00     |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00     |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                        | 0,00     |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                | 0,00     |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                  | 637,45   |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -11,31   |

|     |                                                                                        |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                                   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |