

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 02/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.      |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 36.113.876/0004-34            |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Raum                          |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 15/02/2022                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 326             | Público em geral   | 22B0468118                                       | BRHBSCCRI8D9      | 23/02/2025               | Adimplente     | R\$ 5.000.000,00              | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 327             | Público em geral   | 22B0468181                                       | BRHBSCCRI8E7      | 23/06/2025               | Adimplente     | R\$ 11.000.000,00             | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 328             | Público em geral   | 22B0478228                                       | BRHBSCCRI8F4      | 23/04/2025               | Adimplente     | R\$ 10.000.000,00             | IPCA + Spread 13% a.a.                         | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | Não possui informação apresentada. |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |     |             |                     |             |             |         |                      |         |         |
|---------------|-----|-------------|---------------------|-------------|-------------|---------|----------------------|---------|---------|
| Sênior        | 326 | 5000        | 6.984.817,72        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 327 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| Sênior        | 328 | 0           | 0,00                | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000% | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |     | <b>5000</b> | <b>6.984.817,72</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |         |                      |         |         |

|            |                                      |                      |
|------------|--------------------------------------|----------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b>       |                      |
| <b>7.1</b> | <b>Agencia classificadora:</b>       | Não há classificação |
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |                      |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                       |                     |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                          | <b>752.797,26</b>   |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                               | <b>6.984.817,72</b> |
| <b>9.1.1</b> | <b>Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso</b>            | <b>0,00</b>         |
| <b>9.1.2</b> | <b>Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso</b>            | <b>6.984.817,72</b> |
| <b>9.1.3</b> | <b>Créditos vencidos e não pagos</b>                                  | <b>0,00</b>         |
| <b>9.2</b>   | <b>(-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos</b> | <b>6.232.020,46</b> |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                 | <b>0,00</b>         |
| <b>9.3.1</b> | <b>Títulos públicos federais</b>                                      | <b>0,00</b>         |
| <b>9.3.2</b> | <b>Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>9.3.3</b> | <b>Operações compromissadas</b>                                       | <b>0,00</b>         |
| <b>9.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                         | <b>0,00</b>         |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                   | <b>0,00</b>         |
| <b>9.4.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                              | <b>0,00</b>         |
| <b>9.4.2</b> | <b>Futuros</b>                                                        | <b>0,00</b>         |
| <b>9.4.3</b> | <b>Opções</b>                                                         | <b>0,00</b>         |
| <b>9.4.4</b> | <b>Swap</b>                                                           | <b>0,00</b>         |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                                  | <b>0,00</b>         |

|               |                                                                                 |                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                                  | <b>7.044.493,60</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                             | <b>0,00</b>         |
| <b>10.1.1</b> | <b>Contratos a termo</b>                                                        | <b>0,00</b>         |
| <b>10.1.2</b> | <b>Futuros</b>                                                                  | <b>0,00</b>         |
| <b>10.1.3</b> | <b>Opções</b>                                                                   | <b>0,00</b>         |
| <b>10.1.4</b> | <b>Swap</b>                                                                     | <b>0,00</b>         |
| <b>10.2</b>   | <b>Valor atualizado da emissão</b>                                              | <b>6.984.817,72</b> |
| <b>10.3</b>   | <b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b> | <b>0,00</b>         |
| <b>10.4</b>   | <b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>                           | <b>59.675,88</b>    |
| <b>10.5</b>   | <b>Companhia securitizadora emissora</b>                                        | <b>0,00</b>         |

|            |                                               |                      |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-6.291.696,34</b> |
|------------|-----------------------------------------------|----------------------|

|               |                                                                                                        |                                     |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                                   |                                     |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"           | 6.984.817,72                        |
| <b>12.2</b>   | Concentração                                                                                           | Concentrado - mais de 20%           |
| <b>12.3</b>   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                   | 0,00                                |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária                                                                               | 0,00                                |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis                                                                                               | 0,00                                |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis                                                                                   | 0,00                                |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento                                                                                             | 0,00                                |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade                                                                                       | 0,00                                |
| <b>12.3.6</b> | Home equity                                                                                            | 0,00                                |
| <b>12.3.7</b> | Outros (especificar)                                                                                   | 0,00                                |
| <b>12.4</b>   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.4.1</b> | Até 30 dias                                                                                            | 0,00                                |
| <b>12.4.2</b> | De 31 a 60 dias                                                                                        | 0,00                                |
| <b>12.4.3</b> | De 61 a 90 dias                                                                                        | 0,00                                |
| <b>12.4.4</b> | De 91 a 120 dias                                                                                       | 0,00                                |
| <b>12.4.5</b> | De 121 a 150 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.4.6</b> | De 151 a 180 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.4.7</b> | De 181 a 360 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.4.8</b> | Acima de 361 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.5</b>   | Vencidos e não pagos:                                                                                  | 6.984.817,72                        |
| <b>12.5.1</b> | Entre 1 e 30 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b> | Entre 31 e 60 dias                                                                                     | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b> | Entre 61 e 90 dias                                                                                     | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b> | Entre 91 e 120 dias                                                                                    | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b> | Entre 121 e 150 dias                                                                                   | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b> | Entre 151 e 180 dias                                                                                   | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b> | Entre 181 e 360 dias                                                                                   | 6.984.817,72                        |
| <b>12.5.8</b> | Acima de 361 dias                                                                                      | 0,00                                |
| <b>12.6</b>   | Pré-pagamentos no período:                                                                             | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b> | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                 | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b> | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                      | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                   |                                     |
| <b>12.7.1</b> | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b> | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                      | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b> | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                      | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b> | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação) | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b> | Periodicidade de avaliação das garantias                                                               | 0                                   |
| <b>12.7.6</b> | Duration da carteira                                                                                   | 1 mês                               |
| <b>12.7.7</b> | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                          | 100,0000%                           |
| <b>12.7.8</b> | Outras considerações relevantes                                                                        | Não há considerações relevantes.    |

|                |                                                                                                                                                                    |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |           |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>                                                                                                                                               | 100,0000% |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                           |           |
|                | 17.960.852/0001-23                                                                                                                                                 | 100,0000% |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>                                                                                                            |           |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                 |           |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>                                                       |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>                                                               |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>                                                                |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>                                                                  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>                                                            | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>                                                                 | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>                                                                 | 0,00 |

|               |                                                        |      |
|---------------|--------------------------------------------------------|------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>           |      |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b> | 0,00 |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                     | 0,00 |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                 | 0,00 |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                | 0,00 |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                               | 0,00 |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                               | 0,00 |

|               |                                                                     |              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 6.984.817,72 |
| <b>14.2.1</b> | <b>Até 30 dias</b>                                                  | 6.984.817,72 |
| <b>14.2.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>                                              | 0,00         |
| <b>14.2.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>                                              | 0,00         |
| <b>14.2.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>                                             | 0,00         |
| <b>14.2.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>                                            | 0,00         |
| <b>14.2.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>                                            | 0,00         |
| <b>14.2.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>                                            | 0,00         |
| <b>14.2.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>                                            | 0,00         |

|               |                                                                               |      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                          |      |
| <b>15.1</b>   | <b>(+) Recebimentos dos créditos</b>                                          | 0,00 |
| <b>15.2</b>   | <b>(-) Pagamentos de despesas</b>                                             | 0,00 |
| <b>15.3</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>           | 0,00 |
| <b>15.3.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00 |
| <b>15.3.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>15.4</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n):</b> | 0,00 |
| <b>15.4.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00 |
| <b>15.4.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>15.5</b>   | <b>(-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>                  | 0,00 |
| <b>15.5.1</b> | <b>Amortização do principal</b>                                               | 0,00 |
| <b>15.5.2</b> | <b>Juros</b>                                                                  | 0,00 |
| <b>15.6</b>   | <b>(+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"</b>               | 0,00 |
| <b>15.7</b>   | <b>(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"</b>                                | 0,00 |
| <b>15.8</b>   | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                                        | 0,00 |
| <b>15.9</b>   | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                                | 0,00 |
| <b>15.10</b>  | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                                  | 0,00 |
| <b>15.11</b>  | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b>                 | 0,00 |

|            |                                                                                        |                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |