

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES

DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

DA 1ª (IF nº 25C5641737) 2ª (IF nº 25E2773908) E 3ª (IF nº 25E2783735) SÉRIES DA 80ª

EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A

A SER REALIZADA EM 30 DE MARÇO DE 2026

Ficam convocados os Srs. titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª e 3ª Séries da 80ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 09.304.427/0001-58 (“Titulares dos CRI”, “CRI” e “Emissora”, respectivamente), nos termos do Termo de Securitização, celebrado em 27 de março de 2025, conforme aditado (“Termo de Securitização”), a reunirem-se em Assembleia Especial de Titulares dos CRI (“Assembleia”), a realizar-se no dia **30 de março de 2026**, às **14:00 horas**, de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma *Microsoft Teams*, sendo o acesso disponibilizado pela Emissora individualmente para os Titulares dos CRI devidamente habilitados, nos termos deste Edital de Convocação, conforme a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), a fim de deliberar sobre as seguintes matérias da Ordem do Dia:

(i) A liberação parcial da Cessão Fiduciária de Recebíveis, excluindo os direitos creditórios de titularidade de algumas das SPE – CF Recebíveis e as suas respectivas Contas Vinculadas, conforme indicadas no Anexo I do Material de Apoio da Assembleia (“Créditos Liberados”), atualizando, por consequência, os dispositivos aplicáveis do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis e demais Documentos da Operação, conforme aplicável, a fim de formalizar a exclusão dos Créditos Liberados; e

(ii) A alteração do Banco Depositário a ser realizado pela Emissora, de modo que deixará de ser o BMP Sociedade de Crédito Direto S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00 e passará a ser QI Tech LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 30.620.610/0001-59, alterando-se, portanto, o item (ii) da Cláusula 2.1 da Cessão Fiduciária, bem como, as Contas Vinculadas descritas no Anexo I do Contrato de Cessão Fiduciária e o termo definido “Conta Vinculada da Devedora”, constante no Termo de Securitização, já considerando os Créditos Liberados, em caso de aprovação do item (i) acima da Assembleia.

A Assembleia, em primeira ou segunda convocação, será instalada com a presença de qualquer número dos Titulares dos CRI, conforme a Cláusula 14.9 do Termo de Securitização. Bem como, as deliberações serão tomadas por Titulares de CRI que representem, em primeira ou em segunda

convocação, 50% (cinquenta por cento) mais 1 (um) dos CRI em Circulação presentes, conforme Cláusula 14.15 do Termo de Securitização.

A Assembleia será realizada de forma exclusivamente digital, por meio da plataforma *Microsoft Teams* e seu conteúdo será gravado pela Emissora. O acesso à plataforma será disponibilizado pela Emissora individualmente para os Titulares dos CRI que enviarem à Emissora e ao Agente Fiduciário, por correio eletrônico para juridico@habitasec.com.br, afn@vortex.com.br, ahg@vortex.com.br e agentefiduciario@vortex.com.br identificando no título do e-mail a operação (1ª (IF nº 25c5641737) 2ª (IF nº 25e2773908) e 3ª (IF nº 25e2783735) séries da 80ª emissão), a confirmação de sua participação na Assembleia, acompanhada dos Documentos de Representação (conforme abaixo definidos) até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia.

Para os fins da Assembleia, considera-se “Documentos de Representação”:

- a) **participante pessoa física:** cópia digitalizada de documento de identidade do Titular dos CRI; caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador; e

- b) **demais participantes:** (1) quando fundo de investimento, cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador ou gestor, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia); (2) cópia digitalizada do estatuto/contrato social (ou documento equivalente), acompanhado de documento societário que comprove a representação legal do Titular dos CRI (i.e. ata de eleição da diretoria) e cópia digitalizada de documento de identidade do representante legal; (3) caso representado por procurador, também deverá ser enviada cópia digitalizada da respectiva procuração com firma reconhecida ou assinatura eletrônica com certificado digital, com poderes específicos para sua representação na Assembleia e outorgada há menos de 1 (um) ano, acompanhada do documento de identidade do procurador.

Os Titulares dos CRI poderão optar por exercer seu direito de voto, sem a necessidade de ingressar na videoconferência, enviando à Emissora e ao Agente Fiduciário a correspondente manifestação de voto à distância, nos correios eletrônicos juridico@habitasec.com.br, afn@vortex.com.br, ahg@vortex.com.br e agentefiduciario@vortex.com.br, respectivamente, conforme modelo de Manifestação de Voto à Distância anexo à Proposta da Administração, disponibilizada pela Emissora na mesma data de divulgação deste Edital de Convocação em seu website (<https://habitasec.com.br/>) e no website da CVM.

A manifestação de voto deverá estar devidamente preenchida e assinada pelo Titular dos CRI ou por seu procurador, conforme aplicável e acompanhada dos Documentos de Representação.

Adicionalmente, o Titular dos CRI ou seu procurador deverá informar à Emissora e o Agente Fiduciário, previamente à realização da assembleia, a respeito da existência de eventual conflito de interesse entre o Titular dos CRI com a(s) matérias objeto da Ordem do Dia, demais partes da operação e entre partes relacionadas, conforme definição prevista na legislação pertinente, em especial a Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05.

Os votos recebidos até o início da Assembleia por meio da Manifestação de Voto à Distância serão computados como presença para fins de apuração de quórum e as deliberações serão tomadas pelos votos dos presentes na plataforma digital, observados os quóruns previstos no Termo de Securitização. Contudo, em caso de envio da manifestação de voto de forma prévia pelo Titular dos CRI ou por seu procurador com a posterior participação na Assembleia via acesso à plataforma, o Titular dos CRI, caso queira, poderá votar na Assembleia, oportunidade em que o voto anteriormente enviado deverá ser desconsiderado.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 09 de março de 2026.

Banco	Agência	Conta	Vinculada	Tipo	Monitoramento	SPE	Empreendimento
BMP	0001	894131-2	Vinculada 15	Pró-Soluto	Axis	REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS V SPE - LTDA	CONDOMINIO BOSQUE GARAVELO
BMP	0001	894480-3	Vinculada 16	Pró-Soluto	Axis	REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS II SPE - LTDA	CONDOMÍNIO CASAS FLAMBOYANT - ANÁPOLIS/GO
BMP	0001	894477-9	Vinculada 25	Pró-Soluto	Axis	REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS I SPE - LTDA	CONDOMÍNIO PREMIERE HARMONIA - ANÁPOLIS/GO
BMP	0001	894467-0	Vinculada 26	Pró-Soluto	Axis	PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZES I SPE - LTDA	CONDOMÍNIO RESERVA CURUMIM
BMP	0001	894134-6	Vinculada 43	Pró-Soluto	Axis	REALIZA RV CONSTRUTORA LTDA	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPÊS - RIO VERDE - GO
BMP	0001	894134-6	Vinculada 43	Pró-Soluto	Axis	REALIZA RV CONSTRUTORA LTDA	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPÊS II - RIO VERDE/GO

SPE	Banco	Agência	Conta	Operação
PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZES I SPE - LTDA	BMP	0001	344985-7	80
PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZES II SPE - LTDA	BMP	0001	346988-9	80
PROJETO REALIZA ITABORAÍ II SPE - LTDA	BMP	0001	346992-1	80
PROJETO REALIZA ITABORAI I SPE - LTDA	BMP	0001	347003-6	80
REALIZA EMPREENDIMENTO CAMPO GRANDE II SPE - LTDA	BMP	0001	347018-4	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIO VERDE V SPE - LTDA	BMP	0001	347117-4	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS II SPE - LTDA	BMP	0001	347175-2	80
REALIZA EMPREENDIMENTO CAMPO GRANDE I SPE - LTDA	BMP	0001	347244-6	80
VILLAGE PARATI CAMPO GRANDE SPE - LTDA	BMP	0001	401164-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO APARECIDA DE GOIANIA II SPE - LTDA	BMP	0001	401177-1	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIO VERDE III SPE - LTDA	BMP	0001	401186-2	80
CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAND VILLE UBERLANDIA SPE - LTDA	BMP	0001	401357-9	80
CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE ALTO PARADISO SPE - LTDA	BMP	0001	401806-5	80
RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA VI SPE - LTDA	BMP	0001	402439-4	80
CONDOMINIO RESERVA TROPICAL ANAPOLIS SPE - LTDA	BMP	0001	403907-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA VIII SPE - LTDA	BMP	0001	893996-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA VIII SPE - LTDA	BMP	0001	893997-7	80
REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE - LTDA	BMP	0001	894009-0	80
REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE - LTDA	BMP	0001	894010-8	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIO VERDE III SPE - LTDA	BMP	0001	894022-3	80
REALIZA CONSTRUTORA LTDA	BMP	0001	894059-5	80
REALIZA CONSTRUTORA LTDA	BMP	0001	894060-3	80
REALIZA CONSTRUTORA LTDA	BMP	0001	894091-8	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS XII SPE - LTDA	BMP	0001	894125-4	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS V SPE - LTDA	BMP	0001	894131-2	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS V SPE - LTDA	BMP	0001	894132-0	80
REALIZA RV CONSTRUTORA LTDA	BMP	0001	894134-6	80

REALIZA RV CONSTRUTORA LTDA	BMP	0001	894159-3	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS VI SPE - LTDA	BMP	0001	894161-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS VI SPE - LTDA	BMP	0001	894162-7	80
RESIDENCIAL NOVA ITABORAI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE - LTDA	BMP	0001	894165-0	80
RESIDENCIAL NOVA ITABORAI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIOS SPE - LTDA	BMP	0001	894166-8	80
CONDOMINIO RESERVA TROPICAL ANAPOLIS SPE - LTDA	BMP	0001	894461-3	80
PROJETO REALIZA CAMPOS DOS GOYTACAZES I SPE - LTDA	BMP	0001	894467-0	80
CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAND VILLE UBERLANDIA SPE - LTDA	BMP	0001	894468-8	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS I SPE - LTDA	BMP	0001	894477-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS II SPE - LTDA	BMP	0001	894480-3	80
RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA VI SPE - LTDA	BMP	0001	894481-1	80
VILLAGE PARATI CAMPO GRANDE SPE - LTDA	BMP	0001	894482-9	80
PROJETO REALIZA ITABORAI I SPE - LTDA	BMP	0001	894485-2	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIO VERDE V SPE - LTDA	BMP	0001	894490-2	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS XIV SPE - LTDA	BMP	0001	894492-8	80
PROJETO REALIZA ITABORAI II SPE - LTDA	BMP	0001	894495-1	80
RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA X SPE - LTDA	BMP	0001	894498-5	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIBEIRAO PRETO I SPE - LTDA	BMP	0001	894574-3	80
REALIZA EMPREENDIMENTO APARECIDA DE GOIANIA II SPE - LTDA	BMP	0001	897239-0	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS XII SPE - LTDA	BMP	0001	897241-6	80
REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE - LTDA	BMP	0001	897243-2	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS I SPE - LTDA	BMP	0001	897247-3	80
REALIZA EMPREENDIMENTO ANAPOLIS XIV SPE - LTDA	BMP	0001	897248-1	80
RESIDENCIAL REALIZA EMPREENDIMENTO UBERLANDIA X SPE - LTDA	BMP	0001	897249-9	80
REALIZA EMPREENDIMENTO RIBEIRAO PRETO I SPE - LTDA	BMP	0001	897251-5	80