

MATERIAL DE APOIO

ANEXO A

INFORMAÇÕES SOBRE NOVOS EMPREENDIMENTOS PARA DESTINAÇÃO FUTURA DE RECURSOS

TABELA 1 - EMPREENDIMENTOS ALVO

Empreendimento Imobiliário/Matrícula/RGI	Proprietário	Possui Habite-Se?	Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados no Imóvel Lastro (R\$)	Percentual do valor estimado de recursos da Emissão para o Imóvel Lastro	Montante de recursos destinados ao Empreendimento decorrentes de outras fontes de recursos	Empreendimento objeto de destinação de recursos de outra emissão de certificados de recebíveis imobiliários?
Condomínio Prime Clube Itaboraí, matrícula 57.926, registro no Cartório de Registro de Imóveis Primeira Circunscrição de Itaboraí - RJ, Cartório do 2º Ofício de Justiça, Rua Arlindo Chaves, nº 608, Outeiro das Pedras, CEP 24812-150.	Projeto Realiza Itaboraí II SPE LTDA	NÃO	R\$ 7.000.000,00	15,56%	R\$ 30.000.000,00	SIM

Condomínio Prime Clube Uberlândia II, matricula 272.170 registro no Cartório do 1º Ofício de Imóveis de Uberlândia - MG, Avenida Elizabeth Alves Pinto nº 670, Granja Marileusa, CEP 38406-642.	Residencial Realiza Empreendimento Uberlândia IV	NÃO	R\$ 38.000.000,00	84,44%	R\$ 0,00	NÃO
---	--	-----	-------------------	--------	----------	-----

ANEXO II

TABELA 2 - CRONOGRAMA INDICATIVO DE DESTINAÇÃO DE RECURSOS AOS EMPREENDIMENTOS ALVO

Valor estimado de recursos da Emissão a serem alocados nos Empreendimentos Alvo (R\$)	1º semestre fiscal	2º semestre fiscal	3º semestre fiscal	4º semestre fiscal	5º semestre fiscal	3º semestre fiscal
	1/2026	2/2026	1/2027	2/2027	1/2028	2/2028
	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$	R\$
PRIME CLUBE ITABORAÍ	R\$ -	R\$ 1.050.000,00	R\$ 1.750.000,00	R\$ 1.750.000,00	R\$ 1.400.000,00	R\$ 1.050.000,00
PRIME CLUBE UBERLÂNDIA II	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.700.000,00	R\$ 13.300.000,00	R\$ 11.400.000,00	R\$ 7.600.000,00

Histórico de aquisição, desenvolvimento e construção de empreendimentos imobiliários em geral e/ou locação de imóveis	
2026	R\$ 1.050.000,00
2027	R\$ 22.500.000,00
2028	R\$ 21.450.000,00
Total	R\$ 45.000.000,00