

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 08/2024 |
|--------------|---------|

|           |                                   |                               |
|-----------|-----------------------------------|-------------------------------|
| <b>1.</b> | <b>Características Gerais</b>     |                               |
| 1.1       | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1     | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2       | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3       | Custodiante/Registradora:         | 22.610.500/0001-88            |
| 1.4       | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.4.A     | Revolvência:                      | Não                           |
| 1.6       | Número da emissão:                | 48                            |
| 1.6.1     | Nome da emissão:                  | Realiza IV                    |
| 1.6.4     | Quantidade de séries:             | 1                             |
| 1.6.5     | Data de emissão:                  | 24/01/2024                    |
| 1.8       | Tipo de lastro:                   | Créditos                      |
| 1.8.1     | Detalhamento do lastro:           | Nota Comercial                |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 1               | Público em geral   | 24A2786450                                       | BRHBSCCRIAT5      | 06/01/2026               | Adimplente     | R\$ 55.000.000,00             | 6,00% (aa)<br>100% DI                          | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 1               | 54868   | 55.005.088,52  | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>54868</b>  | <b>55.005.088,52</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>0,00</b>                           |  |                           |   |   |

|           |                                |                        |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |

|            |                                      |  |
|------------|--------------------------------------|--|
| <b>7.2</b> | <b>Data da última classificação:</b> |  |
|------------|--------------------------------------|--|

|            |  |                     |
|------------|--|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |  |                      |
|--------------|--|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>   | <b>55.596.244,30</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>  | 55.039.413,72        |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 55.039.413,72        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | 556.830,58           |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 29.016,49            |
| <b>9.3.4</b> | Outros   | 527.814,09           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>   | 0,00                 |

|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>   | <b>55.020.465,79</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>  | 0,00                 |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo  | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap   | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão  | 55.005.088,52        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 15.377,27            |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>575.778,51</b> |
|------------|---|-------------------|

|               |  |                           |
|---------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| <b>12.2</b>   | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | 0,00                      |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis   | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento   | 0,00                      |
| <b>12.3.5</b> | Multipropriedade   | 0,00                      |

|        |   |                                     |
|--------|---|-------------------------------------|
| 12.3.6 | Home equity   | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)  | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:   | 55.039.413,72                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias   | 171.415,72                          |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias   | 3.429.249,88                        |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias   | 3.429.267,02                        |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias  | 3.429.269,23                        |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias   | 3.429.243,64                        |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias   | 3.429.233,64                        |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias   | 27.783.717,28                       |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias   | 9.938.017,31                        |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:   | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias   | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias  | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias  | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias   | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias  | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias  | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias  | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias   | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:  | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)  | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira  | 1 ano e 1 mês                       |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,0000%                           |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.3 | 10 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.8.4 | 20 maiores devedores  | 0,0000%                             |
| 12.9   | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |
|        | 16.991.176/0001-92  | 100,0000%                           |
|        | 0../-   | 0,0000%                             |
|        | 0../-   | 0,0000%                             |

|                |  |           |
|----------------|--|-----------|
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |           |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%   |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000%   |
| <b>12.11</b>   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |           |
|                | 16.991.176/0001-92   | 100,0000% |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |
|                | 0../-  | 0,0000%   |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | <b>Juros</b>  | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | <b>Commodities</b>  | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | <b>Câmbio</b>   | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | <b>Outros</b>   | 0,00 |

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| <b>14.1.1</b> | <b>Até 30 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.2</b> | <b>De 31 a 60 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.3</b> | <b>De 61 a 90 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.4</b> | <b>De 91 a 120 dias</b>   | 0,00          |
| <b>14.1.5</b> | <b>De 121 a 150 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.6</b> | <b>De 151 a 180 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.7</b> | <b>De 181 a 360 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.1.8</b> | <b>Acima de 361 dias</b>  | 0,00          |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 55.005.088,52 |

|        |                   |               |
|--------|-------------------|---------------|
| 14.2.1 | Até 30 dias       | 137.088,52    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias   | 3.429.249,88  |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias   | 3.429.267,02  |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias  | 3.429.269,23  |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias | 3.429.243,64  |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias | 6.594.689,56  |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias | 27.783.717,28 |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias | 6.772.563,39  |

|            |  |            |
|------------|--|------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |            |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 764.054,41 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 4.273,20   |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 758.236,86 |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.3.2     | Juros  | 758.236,86 |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00       |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00       |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00       |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00       |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00       |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00       |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00       |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00       |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 1.711,64   |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | -167,29    |

|            |  |                                |
|------------|--|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|--|--------------------------------|

|             |  |                     |
|-------------|--|---------------------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.          | Principais fatos   | Não há informações. |
| b.          | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |