



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

1ª Série da 48ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

| | |
|------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58 |

1.2 Dados da emissão

Série 1

| | |
|---------------------------------|---|
| IF | 24A2786450 |
| ISIN | BRHBSCCRIAT5 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 55.000 |
| Volume emitido | R\$55.000.000,00 |
| Remuneração | CDI + 6% |
| Amortização | Mensal |
| Data emissão | 24/01/2024 |
| Data vencimento | 26/01/2026 |
| Distribuição | Res CVM 160 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 31/01/2024 |

| | |
|---|------------|
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 26/02/2024 |
|---|------------|

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
|-------------------------|-------------------------|

| | |
|---------------------------|-----------|
| Inadimplemento no período | Resgatado |
|---------------------------|-----------|

| | |
|-------|-------------|
| Risco | Corporativo |
|-------|-------------|

| | |
|--------|----------------|
| Lastro | Nota Comercial |
|--------|----------------|

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

| |
|------------------|
| Nome do contrato |
|------------------|

| |
|----|
| NC |
|----|

| |
|----|
| TS |
|----|

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Série 1

| | |
|----|------------|
| IF | 24A2786450 |
|----|------------|

| | |
|----------|--------|
| Emitida: | 55.000 |
|----------|--------|

| | |
|----------------|--------|
| Em circulação: | 54.868 |
|----------------|--------|

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Saldo cancelado ou não integralizado: | 132 |
|---------------------------------------|-----|

| | |
|--------------|---|
| Convertidas: | 0 |
|--------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Resgatadas: | 0 |
|-------------|---|

Saldo:


R\$44.672.087,80

1.5 Eventos financeiros


48ª Emissão - Série 1

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 26/02/2024 | 10,55570800 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,55570800 |
| 25/03/2024 | 13,09920700 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 13,09920700 |
| 25/04/2024 | 14,05578099 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 14,05578099 |
| 27/05/2024 | 13,30525299 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 13,30525299 |
| 25/06/2024 | 12,55513700 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 12,55513700 |
| 25/07/2024 | 13,81929099 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 13,81929099 |
| 26/08/2024 | 13,81929099 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 13,81929099 |
| 25/09/2024 | 13,81929099 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 13,81929099 |
| 25/10/2024 | 14,01951699 | 62,50000000 | 0,00000000 | 62,50000000 | 76,51951699 |
| 25/11/2024 | 11,44205250 | 62,50031249 | 0,00000000 | 62,50031249 | 73,94236499 |
| 26/12/2024 | 12,77396906 | 62,50035267 | 0,00000000 | 62,50035267 | 75,27432173 |

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2024.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 48EIS - REALIZA - RELATÓRIO MENSAL 202412](#)

Observação

Os relatórios de gestão, disponibilizados pela Emissora para averiguação da movimentação realizada na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos. O Agente Fiduciário recomenda a leitura de tais documentos.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

CRI - 48EIS - REALIZA - AGT

Data: 05/04/2024

5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a concessão de waiver para que ocorra em 05 de abril de 2024, a Liberação à Devedora, no montante de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), ainda que não tenham sido atendidas as condições descritas no item (iii) da Cláusula 5.3.3 do Termo de Emissão, tendo em vista o descumprimento não pecuniário no âmbito da 285ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, quais sejam a inclusão das novas garantias, por meio da formalização da Cessão Fiduciária e do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas, bem como o registro das alterações ao contrato social das Novas SPEs, refletindo a Alienação Fiduciária de Quotas, perante a Junta Comercial competente. A Devedora deverá comprovar a constituição das garantias no prazo adicional de 30 (trinta) dias a contar da presente data; (ii) Aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, bem como contratar Assessor Legal para elaborar todos os instrumentos e aditamentos aos Documentos da Operação, sendo que todos e quaisquer atos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do dia, aprovadas nesta data, correrão exclusivamente às expensas do Patrimônio Separado.

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240405 \(site\).pdf](#)

CRI - 48EIS - REALIZA - AGT

Data: 20/02/2024

5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a concessão de waiver para que ocorra em 21 de fevereiro de 2024 a Integralização Subsequente no montante de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), , ainda que não tenham sido atendidas as condições descritas nos itens (iv) e (v) da Cláusula 5.3.2 do Termo de Emissão, quais sejam o registro do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel (“Registro da AF do Imóvel”) perante o Cartório de Registro de Imóveis competente e o registro das alterações ao contrato social das SPEs Garantia, refletindo a Alienação Fiduciária de Quotas, perante a Junta Comercial competente (“Registro das Alterações Contratuais”), observado que o Registro da AF do Imóvel deverá ser concluído em até 30 (trinta) dias contados da data do registro do loteamento do Imóvel Alienado Fiduciariamente e o Registro das Alterações Contratuais deverá ser concluído em 10 (dez) dias contados desta data, prorrogáveis por igual período, uma única vez, caso seja comprovado que o registro não foi concluído em decorrência de exigências apresentadas pelas Juntas Comerciais e que a Devedora as atendeu diligentemente e pontualmente; (ii) Aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, bem como contratar Assessor Legal para elaborar todos os instrumentos e aditamentos aos Documentos da Operação, sendo que todos e quaisquer atos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do dia, aprovadas nesta data, correrão exclusivamente às expensas do Patrimônio Separado.

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240220 \(site\).pdf](#)

CRI - 48EIS - REALIZA - AGT

Data: 08/03/2024

5. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a concessão de waiver para que ocorra em 11 de março de 2024, a Integralização Subsequente no montante de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), ainda que não tenham sido atendidas as condições descritas nos itens (iv) e (v) da Cláusula 5.3.2 do Termo de Emissão, quais sejam o registro do Contrato de Alienação Registro da AF do Imóvel rante o Cartório de Registro de Imóveis competente e o registro das alterações ao contrato social das SPEs Garantia, refletindo a Alienação Fiduciária de Quotas, perante a Junta Comercial competente Registro das Alterações Contratuais referidos registros deverão ser concluídos no prazo previsto na Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª Série da 48ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A., realizada em 20 de fevereiro de 2024; . (ii) Aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, bem como contratar Assessor Legal para elaborar todos os instrumentos e aditamentos aos Documentos da Operação, sendo que todos e quaisquer atos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do dia, aprovadas nesta data, correrão exclusivamente às expensas do Patrimônio Separado

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240308 \(site\).pdf](#)

CRI - 48EIS - REALIZA - AGT

Data: 18/04/2024

6. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a autorização para a Securitizadora emitir, no prazo de 1 (um) Dia Útil, a contar desta data, o Termo de Liberação referente a garantia de Alienação Fiduciária das Quotas de emissão, exclusivamente, da seguinte sociedade: (i) REALIZA EMPREENDIMENTO RIBEIRAO PRETO I SPE – LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.157.456/0001-70 (“Empreendimento Liberado”), constituída no âmbito da operação em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento das Obrigações Garantidas, por meio do “Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças”, celebrado em 30 de janeiro de 2024; (ii) Aprovar a autorização para a Securitizadora emitir, no prazo de 1 (um) Dia Útil, a contar desta data, o Termo de Liberação referente a garantia de Cessão Fiduciária dos Direitos Creditórios, exclusivamente com relação aos Direitos Creditórios decorrentes da exploração do empreendimento: (i) SPE Liberada; (“Empreendimento Liberado”), constituída no âmbito da operação em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento das Obrigações Garantidas, por meio do “Instrumento Particular de Cessão e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Sob Condição Suspensiva em Garantia e Outras Avenças”, celebrado em 30 de janeiro de 2024; e (iii) Aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, bem como contratar Assessor Legal para elaborar todos os instrumentos e aditamentos aos Documentos da Operação, sendo que todos e quaisquer atos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do dia, aprovadas nesta data, correrão exclusivamente às expensas do Patrimônio Separado.

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240418 \(site\).pdf](#)

CRI - 48E1S - REALIZA - AGT

Data: 20/06/2024

5. Ordem do dia: Discutir e deliberar sobre: (i) aprovação (a) da liberação do ônus atualmente existente sobre a totalidade das quotas de emissão da Realiza Empreendimento Goiânia I SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 42.589.669/0001-00 ("Realiza Goiânia I SPE"), bem como de todas e quaisquer quotas, frutos, rendimentos, vantagens e direitos decorrentes das quotas DocuSign Envelope ID: 99C48158-0BFB-4C6C-8311-B783E32BBEC6 2 de emissão da Realiza Goiânia I SPE ("Quotas Alienadas Fiduciariamente SPE Realiza Goiânia I"), nos termos do "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças", entre a Devedora, Daniela Nascimento, José Junior, Luiz Nascimento e José Humberto do Nascimento, a Securitizadora, e as SPEs Garantia ("Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas"); e (b) da liberação do ônus atualmente existente sobre os créditos imobiliários devidos por cada adquirente de lotes integrantes do empreendimento imobiliário denominado "Varandas Park Residence I" ("Empreendimento"), bem como da promessa de cessão fiduciária dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas dos lotes em estoque integrantes do Empreendimento, incluindo a cessão fiduciária das futuras vendas dos lotes do Empreendimento ("Direitos Creditórios Varandas Park Residence I"), atualmente onerada por meio do "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças", celebrado entre a Realiza Empreendimento Goiânia I SPE - Ltda., a Securitizadora e a Devedora ("Contrato de Cessão Fiduciária"); (ii) em decorrência do item (i) da Ordem do Dia, aprovação da constituição de novas garantias sobre as Quotas Alienadas Fiduciariamente SPE Realiza Goiânia I e os Direitos Creditórios Varandas Park Residence I, em garantia das Obrigações Garantidas, cuja eficácia ficará sujeita à quitação dos certificados de recebíveis imobiliários da 59ª emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários devidos pela Realiza Empreendimento Goiânia I - SPE Ltda. ("Novo CRI"), constituindo-se, portanto, sob condição suspensiva ("Novas Garantias Sob Condição Suspensiva"), sendo certo que (a) as minutas das Novas Garantias Sob Condição Suspensiva deverão ser celebradas em termos substancialmente idênticos àquelas atualmente em vigor, e deverão ser celebradas em até 10 (dez) Dias Úteis contados da presente data; e (b) instrumento de securitização relativo ao Novo CRI deverá prever que a Securitizadora deverá informar os Titulares dos CRI acerca da quitação do Novo CRI em até 5 (cinco) Dias Úteis após a respectiva quitação; e (iii) aprovação da alteração da relação de Empreendimentos Alvo para os quais os recursos dos CRI serão destinados, de modo a excluir da destinação o empreendimento denominado "Varandas Park I", objeto de subincorporação na matrícula nº 381.532 do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO, e incluir o empreendimento denominado "Condomínio Casas Bougainville", objeto da matrícula nº 112.459 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Anápolis/GO.

CRI - 48EIS - REALIZA - AGT

Data: 30/08/2024

5. Ordem do dia: Discutir e deliberar sobre: i) Aprovação da liberação e desoneração da cessão fiduciária constituída sobre os direitos creditórios, principais e acessórios, decorrentes dos contratos imobiliários que formalizam a comercialização dos imóveis listados no Anexo I à presente Ata (“Créditos Imobiliários”), para fins de cessão obrigatória desses Créditos Imobiliários à Securitizadora, conforme os termos e condições a serem previstos no “Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças” (“Contrato de Cessão dos CRIs Pulverizados”), celebrado entre as Cedentes (conforme termo definido no Contrato de Cessão dos CRIs Pulverizados), na qualidade de cedentes, a Securitizadora, a Realiza e os Fiadores (conforme termo definido no Contrato de Cessão dos CRIs Pulverizados), por meio do qual os Créditos Imobiliários serão adquiridos pela Securitizadora, e esta os vinculará às cédulas de crédito imobiliário que farão parte do lastro da 63ª (sexagésima terceira) emissão de certificados de recebíveis imobiliários da Securitizadora, em série única (“Emissão dos CRIs Pulverizados”), conforme os termos e condições previstos no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 63ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A, Em Série Única, Lastreados em Créditos Imobiliários Cedidos por Controladas da Realiza Construtora Ltda.” (“Termo de Securitização dos CRIs Pulverizados”), celebrado entre a Securitizadora e o Agente Fiduciário, na qualidade de representante da comunhão dos titulares dos certificados de recebíveis imobiliários da Emissão dos CRIs Pulverizados (“Liberação dos Créditos Imobiliários”)

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240830 \(site\).pdf](#)

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240830 \(site\).pdf](#)

 [CRI - 48EIS - REALIZA - AGT 20240830 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Os recursos líquidos obtidos por meio da presente Emissão, excluídos aqueles descritos na Cláusulas 4.3, serão integralmente e exclusivamente destinados,

pela Devedora para o custeio de despesas de natureza imobiliária futuras vinculadas e atinentes diretamente à construção, reforma e/ou manutenção dos Empreendimentos Alvo, conforme cronograma indicativo, previsto na Tabela 2 do Anexo II ao Termo de Emissão ("Cronograma Indicativo" e "Destinação Futura", respectivamente).

Tendo em vista que a primeira comprovação da destinação de recursos pela Devedora deve ocorrer após 6 (seis) meses contados da data de Emissão, a verificação da destinação dos recursos pelo Agente Fiduciário não é objeto de análise do relatório anual referente ao exercício de 2023.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

| Nome do Contrato | Constituição |
|--------------------------------|--------------|
| Alienação Fiduciária de Imóvel | - |
| Alienação Fiduciária de Quotas | SIM |

| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios | SIM |
| Fiança | SIM |

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19F0922610 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | CDI + 1,5000% |
| Data de emissão | 19/06/2019 |
| Data de vencimento | 23/06/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0228153 |
| Volume emitido | R\$179.780.000,00 |
| Quantidade | 179.780 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 17/07/2019 |
| Data de vencimento | 26/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança |

Partage | 1ª Emissão 156ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0311661 |
| Volume emitido | R\$22.500.000,00 |
| Quantidade | 22.500 |
| Remuneração | CDI + 1,8000% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Partage | 1ª Emissão 157ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0312147 |
| Volume emitido | R\$67.500.000,00 |
| Quantidade | 67.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,4100% |
| Data de emissão | 01/07/2019 |
| Data de vencimento | 25/07/2034 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Project bread | 1ª Emissão 178ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139273 |
| Volume emitido | R\$41.884.000,00 |
| Quantidade | 41.884 |
| Remuneração | IPCA + 6,5000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Project bread | 1ª Emissão 179ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139274 |
| Volume emitido | R\$10.471.000,00 |
| Quantidade | 10,471 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Evolution | 1ª Emissão 181ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0823309 |
| Volume emitido | R\$63.000.000,00 |
| Quantidade | 63.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,2500% |
| Data de emissão | 12/12/2019 |
| Data de vencimento | 12/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Longitude | 1ª Emissão 168ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1145467 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | CDI + 5,0000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 30/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906036 |
| Volume emitido | R\$398.901.000,00 |
| Quantidade | 398.901 |
| Remuneração | CDI + 1,5000% |
| Data de emissão | 17/12/2019 |
| Data de vencimento | 27/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Calçada | 1ª Emissão 183ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906182 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2019 |
| Data de vencimento | 21/12/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20A1026890 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 27/01/2020 |
| Data de vencimento | 25/01/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

Infinita | 1ª Emissão 200ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0717398 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 201ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718010 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 202ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718024 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 15,9000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 203ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20F0718722 |
| Volume emitido | R\$7.280.000,00 |
| Quantidade | 7.280 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 15/06/2020 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719702 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | CDI + 2,8000% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719744 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,3500% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação |

Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20I0719882 |
| Volume emitido | R\$24.000.000,00 |
| Quantidade | 24.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,3500% |
| Data de emissão | 11/09/2020 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030144 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030180 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0033610 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0864669 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 28/10/2020 |
| Data de vencimento | 10/10/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0837296 |
| Volume emitido | R\$76.000.000,00 |
| Quantidade | 76.000 |
| Remuneração | IPCA + 5,7500% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0846991 |
| Volume emitido | R\$23.000.000,00 |
| Quantidade | 23.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,2500% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 28/05/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0847216 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 19/10/2020 |
| Data de vencimento | 18/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA021000SE |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 26/04/2021 |
| Data de vencimento | 22/04/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20K0797915 |
| Volume emitido | R\$10.300.000,00 |
| Quantidade | 10.300 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2020 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0551394 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0687995 |
| Volume emitido | R\$33.611.000,00 |
| Quantidade | 33.611 |
| Remuneração | IPCA + 7,8500% |
| Data de emissão | 11/12/2020 |
| Data de vencimento | 22/12/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0765928 |
| Volume emitido | R\$33.000.000,00 |
| Quantidade | 33.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 28/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789248 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789249 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0564516 |
| Volume emitido | R\$9.500.000,00 |
| Quantidade | 9.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591503 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0164377 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 01/03/2021 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760582 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760584 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760585 |
| Volume emitido | R\$9.204.000,00 |
| Quantidade | 9,204 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0731719 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20,000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 19/03/2021 |
| Data de vencimento | 15/03/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864252 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10,000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/05/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864253 |
| Volume emitido | R\$4.700.000,00 |
| Quantidade | 4,700 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864254 |
| Volume emitido | R\$6.100.000,00 |
| Quantidade | 6.100 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864263 |
| Volume emitido | R\$7.400.000,00 |
| Quantidade | 7.400 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864264 |
| Volume emitido | R\$5.800.000,00 |
| Quantidade | 5.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864265 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21E0048439 |
| Volume emitido | R\$26.000.000,00 |
| Quantidade | 26.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 03/05/2021 |
| Data de vencimento | 10/07/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança |

Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0211653 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 08/06/2021 |
| Data de vencimento | 21/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0189140 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,0000% |
| Data de emissão | 04/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1037235 |
| Volume emitido | R\$9.000.000,00 |
| Quantidade | 9.000 |
| Remuneração | 12,5000% |
| Data de emissão | 14/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/07/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Econ | 1ª Emissão 260ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1036910 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,5000% |
| Data de emissão | 21/06/2021 |
| Data de vencimento | 17/06/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Fundo |

Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0090798 |
| Volume emitido | R\$50.300.000,00 |
| Quantidade | 50.300 |
| Remuneração | CDI + 6,5000% |
| Data de emissão | 06/07/2021 |
| Data de vencimento | 06/07/2029 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo |

Comvem | 1ª Emissão 242ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0507867 |
| Volume emitido | R\$124.966.000,00 |
| Quantidade | 124.966 |
| Remuneração | IPCA + 5,0000% |
| Data de emissão | 07/07/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733018 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733026 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733065 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733088 |
| Volume emitido | R\$3.600.000,00 |
| Quantidade | 3.600 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733137 |
| Volume emitido | R\$5.350.000,00 |
| Quantidade | 5.350 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953104 |
| Volume emitido | R\$24.800.000,00 |
| Quantidade | 24.800 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953114 |
| Volume emitido | R\$27.100.000,00 |
| Quantidade | 27.100 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0600458 |
| Volume emitido | R\$9.335.000,00 |
| Quantidade | 9.335 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0940475 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940482 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940484 |
| Volume emitido | R\$3.665.000,00 |
| Quantidade | 3.665 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940485 |
| Volume emitido | R\$6.400.000,00 |
| Quantidade | 6.400 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940486 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110566608 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940472 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940473 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940474 |
| Volume emitido | R\$5.500.000,00 |
| Quantidade | 5.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 01/09/2021 |
| Data de vencimento | 24/09/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vca | 1ª Emissão 273ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110776342 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110826412 |
| Volume emitido | R\$89.800.000,00 |
| Quantidade | 89.800 |
| Remuneração | IPCA + 7,1000% |
| Data de emissão | 22/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Vca | 1ª Emissão 274ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110798465 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868593 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações |

Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868658 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967403 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967444 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967448 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967455 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967490 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2024 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967494 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967495 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967496 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967500 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0967522 |
| Volume emitido | R\$3.278.000,00 |
| Quantidade | 3.278 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2021 |
| Data de vencimento | 24/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759327 |
| Volume emitido | R\$5.200.000,00 |
| Quantidade | 5.200 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759361 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759371 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0791137 |
| Volume emitido | R\$38.000.000,00 |
| Quantidade | 38.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 18/01/2022 |
| Data de vencimento | 15/07/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro |

Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127471 |
| Volume emitido | R\$6.500.000,00 |
| Quantidade | 6.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127486 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127639 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127640 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127655 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127657 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22B0337860 |
| Volume emitido | R\$57.000.000,00 |
| Quantidade | 57.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 10/02/2022 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0844981 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Quantidade | 10.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845146 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0845162 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0895765 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0897027 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22D0902937 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 08/04/2022 |
| Data de vencimento | 24/03/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22E1211649 |
| Volume emitido | R\$85.000.000,00 |
| Quantidade | 85.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 27/05/2022 |
| Data de vencimento | 07/06/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1135958 |
| Volume emitido | R\$16.800.000,00 |
| Quantidade | 16.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1162246 |
| Volume emitido | R\$4.200.000,00 |
| Quantidade | 4.200 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737532 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,2000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737558 |
| Volume emitido | R\$11.300.000,00 |
| Quantidade | 11.300 |
| Remuneração | CDI + 4,0000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22G1166026 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 22/07/2022 |
| Data de vencimento | 19/11/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22I1560033 |
| Volume emitido | R\$58.420.000,00 |
| Quantidade | 58.420 |
| Remuneração | IPCA + 9,2500% |
| Data de emissão | 23/09/2022 |
| Data de vencimento | 22/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Fragnani iii | 6ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268287 |
| Volume emitido | R\$76.125.000,00 |
| Quantidade | 76.125 |
| Remuneração | 8,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268409 |
| Volume emitido | R\$55.875.000,00 |
| Quantidade | 55.875 |
| Remuneração | 3,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411295 |
| Volume emitido | R\$16.689.000,00 |
| Quantidade | 16.689 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411297 |
| Volume emitido | R\$15.322.000,00 |
| Quantidade | 15.322 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J2609554 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411299 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Infinita | 1ª Emissão 332ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411300 |
| Volume emitido | R\$13.500.000,00 |
| Quantidade | 13.500 |
| Remuneração | CDI + 7,5000% |
| Data de emissão | 28/10/2022 |
| Data de vencimento | 18/07/2024 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22L1013767 |
| Volume emitido | R\$120.000.000,00 |
| Quantidade | 120.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2022 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23B0432351 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/02/2023 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23D1245828 |
| Volume emitido | R\$48.652.000,00 |
| Quantidade | 48.652 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2023 |
| Data de vencimento | 15/05/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor | 28ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1689784 |
| Volume emitido | R\$113.200.000,00 |
| Quantidade | 113.200 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 19/06/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2025 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CR |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1032483 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 02/06/2023 |
| Data de vencimento | 04/07/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947707 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947706 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947705 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20E1055012 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 8,5000% |
| Data de emissão | 11/05/2020 |
| Data de vencimento | 30/01/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H1753231 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 10,6800% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23I2066060 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 27/09/2023 |
| Data de vencimento | 15/09/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros |

Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23J2008462 |
| Volume emitido | R\$8.877.000,00 |
| Quantidade | 8.877 |
| Remuneração | 12,0000% |
| Data de emissão | 24/10/2023 |
| Data de vencimento | 22/10/2038 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K1511855 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 13/11/2023 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros |

Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2260145 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 17/11/2023 |
| Data de vencimento | 16/11/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2511595 |
| Volume emitido | R\$80.000.000,00 |
| Quantidade | 80.000 |
| Remuneração | 12,8439% |
| Data de emissão | 24/11/2023 |
| Data de vencimento | 26/11/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2664525 |
| Volume emitido | R\$54.000.000,00 |
| Quantidade | 54.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Itaobim | 29ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24B1812864 |
| Volume emitido | R\$17.469.000,00 |
| Quantidade | 17.469 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 15/02/2024 |
| Data de vencimento | 21/01/2039 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança |

Helbor quotas | 51ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1582978 |
| Volume emitido | R\$27.265.000,00 |
| Quantidade | 27.265 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1583302 |
| Volume emitido | R\$20.511.000,00 |
| Quantidade | 20.511 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 3ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1589518 |
| Volume emitido | R\$164.898.000,00 |
| Quantidade | 164.898 |
| Remuneração | 12,5908% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Helbor quotas | 51ª Emissão 4ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1586480 |
| Volume emitido | R\$37.326.000,00 |
| Quantidade | 37.326 |
| Remuneração | 7,7040% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 353ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630587 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Manhattan ny | 1ª Emissão 354ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630594 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Msb | 55ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24D2858481 |
| Volume emitido | R\$95.000.000,00 |
| Quantidade | 95.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

Caixa econ | 52ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24E1394847 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 3,7500% |
| Data de emissão | 09/05/2024 |
| Data de vencimento | 26/05/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

Realiza | 63ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24H2096783 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 30/08/2024 |
| Data de vencimento | 22/10/2040 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

Realiza ii ativos | 70ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24I2477779 |
| Volume emitido | R\$102.000.007,66 |
| Quantidade | 102.830 |
| Remuneração | CDI + 8,0000% |
| Data de emissão | 23/09/2024 |
| Data de vencimento | 28/10/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros |

Cultura | 69ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASY |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

Cultura | 69ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASZ |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

Umã apeninos | 75ª Emissão 1ª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24K2830257 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2024 |
| Data de vencimento | 28/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo |

Helbor | 79ª Emissão ÚNICAª Série

| | |
|---------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24L2814870 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 19/12/2024 |
| Data de vencimento | 28/12/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

Bonelli | 30ª Emissão 2ª Série

| | |
|---------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H4498402 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 14,6800% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |