

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, PARA COLOCAÇÃO PÚBLICA, DA 59ª (QUINQUAGÉSIMA NONA) DA



## HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 2.894, 9º ANDAR, CONJUNTO 92, JARDIM PAULISTANO, CEP 01451-902, SÃO PAULO/SP

no montante total de

**R\$ 10.210.000,00**

**(dez milhões duzentos e dez mil reais)**

Lastreado em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

## REALIZA EMPREENDIMENTO GOIÂNIA I – SPE LTDA.

CNPJ nº 42.589.669/0001-00

Avenida do Comércio, nº 25, Vila Maria José, CEP 74.815-457, Goiânia/GO

Código ISIN dos CRI 2ª Série: BRHBSCCRIBJ4

Registro Automático na CVM: CVM: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/491 concedido em 10.07.2024

ESTA EMISSÃO NÃO CONTARÁ COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na Categoria "S1", com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 09.304.427/0001-58 ("Securitizadora" ou "Emissora"), nos termos da Resolução n.º 60, da CVM, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), comunica, nos termos do inciso II do artigo 59 da Resolução n.º 160, da CVM, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de: 10.210 (dez mil duzentos e dez) certificados de recebíveis imobiliários da 2ª série ("CRI da 2ª Série" ou "CRI") da 59ª emissão da Securitizadora, nominativos e escriturais, com valor nominal, na data de emissão, qual seja, 20 de junho de 2024 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo, respectivamente, o montante total de R\$ 10.210.000,00 (dez milhões duzentos e dez mil reais) para os CRI da 2ª Série ("Oferta"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Resolução CVM 60, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("Lei 14.430").

## 1. DEFINIÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, da 2ª (Segunda) Série, da 59ª Emissão da HabitaSEC Securitizadora S.A. lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Realiza Empreendimento Goiânia I – SPE Ltda." ("Anúncio de Encerramento"), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª,

2ª, 3ª e 4ª Séries da 59ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela Realiza Empreendimento Goiânia I – SPE Ltda.” celebrado, em 20 de junho de 2024, entre a Securitizadora e **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com filial situada na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida das Nações Unidas, nº 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário, conforme aditado (“Termo de Securitização”).

## 2. REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de junho de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/491 para os CRI da 2ª Série, observado o rito automático de registro de oferta pública de distribuição de valores mobiliários, conforme disposto na alínea “a” do inciso VI do artigo 26 da Resolução CVM 160.

## 3. ESCRITURADOR

No âmbito da Oferta, a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, foi contratada para prestar os serviços de escrituração dos CRI.

## 4. CLASSIFICAÇÃO DOS CRI

Os CRI foram classificados de acordo com o Anexo IX das “Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas”, vigente a partir de 1º de fevereiro de 2024, divulgados pela ANBIMA, conforme segue: (a) Categoria: Residencial; (b) Concentração: Concentrado; (c) Tipo de Segmento: Apartamento ou Casas; (d) Tipo de Contrato Lastro: Notas Comerciais; (e) Título Classificado como “Verde”, “Social” ou “Sustentável”: Não.

**ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PAPEL SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

## 5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Foram distribuídos 10.210 (dez mil duzentos e dez) CRI da 2ª Série, de modo que, os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do “Anexo N – Resumo Mensal de Distribuição” da Resolução CVM 160 (“Anexo N”):

CRI DA 1ª SÉRIE		
Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI da 2ª Série
Pessoas naturais	[•]	[•]
Clubes de investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	2	10.210
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	[•]	[•]
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	[•]	[•]

Demais pessoas jurídicas	[•]	[•]
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
<b>Total</b>	[•]	[•]

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 59, PARÁGRAFO 3º, INCISO VII, E DO ARTIGO 23, PARÁGRAFO 1º DA RESOLUÇÃO CVM 160, CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.**

**O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DA DEVEDORA DO LASTRO DOS CRI OU, AINDA, DOS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.**

**OS CRI ESTÃO EXPOSTOS PRIMORDIALMENTE AO RISCO DE CRÉDITO DA DEVEDORA E DAS NOTAS COMERCIAIS QUE COMPÕEM O SEU LASTRO, UMA VEZ QUE FOI INSTITUÍDO REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OS CRI.**

**QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, A DEVEDORA, OS CRI E OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA E NA SEDE DA CVM.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**A data deste Anúncio de Encerramento é 06 de março de 2025.**



**EMISSORA/COORDENADOR LÍDER**

**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

