

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 12/2025 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                                          |
|-------|-----------------------------------|------------------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                                          |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.            |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58                       |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | PENTÁGONO S.A. DTVM                      |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 17.343.682/0001-38                       |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                      |
| 1.4.A | Revolvência:                      | Não                                      |
| 1.6   | Número da emissão:                | 1                                        |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Reserva Real                             |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 2                                        |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 15/06/2012                               |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Créditos                                 |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Contratos de Compra e Venda (Recebíveis) |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 29              | Público em geral   | 13F0034990                                       | BRHBSCCRI0M7      | 06/06/2023               | Em atraso      | R\$ 29.602.350,05             | IGPM + Spread 7,50% a.a.                       | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 30              | Público em geral   | 13F0037678                                       | BRHBSCCRION5      | 06/06/2023               | Em atraso      | R\$ 7.400.587,51              | IGPM + Spread 7,50% a.a.                       | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                    |
|--------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da “sobrecolateralização”, se houver: |                                    |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | Não possui informação apresentada. |

| Classe      | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|-------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|             |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior      | 29              | 98                                                    | 92.691.742,94                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Subordinada | 30              | 24                                                    | 49.707.666,42                                                | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Total:      |                 | 122                                                   | 142.399.409,36                                               | 0,00                                   | 0,00                                  |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                |                        |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                        |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                |                       |
|--------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>54.149.230,21</b>  |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | <b>142.399.409,36</b> |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 0,00                  |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                  |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 142.399.409,36        |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 88.250.179,15         |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | <b>0,00</b>           |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                  |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                  |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                  |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 0,00                  |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | <b>0,00</b>           |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                  |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                  |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                  |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                  |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | <b>0,00</b>           |

|               |                                                                          |                       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>142.634.138,45</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | <b>0,00</b>           |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                  |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                  |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                  |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                  |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão                                              | 142.399.409,36        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 234.729,09            |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00                  |

|            |                                               |                       |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-88.484.908,24</b> |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|

|               |                                                                                              |                           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>12.</b>    | <b>Informações sobre os créditos</b>                                                         |                           |
| <b>12.1</b>   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 142.399.409,36            |
| <b>12.2</b>   | <b>Concentração</b>                                                                          | Concentrado - mais de 20% |
| <b>12.3</b>   | <b>Valor dos créditos a receber por natureza econômica:</b>                                  | <b>0,00</b>               |
| <b>12.3.1</b> | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.2</b> | Aluguéis                                                                                     | 0,00                      |
| <b>12.3.3</b> | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                      |
| <b>12.3.4</b> | Loteamento                                                                                   | 0,00                      |

|         |                                                                                                                                                             |                                     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.3.5  | Multipropriedade                                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.6  | Home equity                                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.3.7  | Outros (especificar)                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.4    | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.4.1  | Até 30 dias                                                                                                                                                 | 0,00                                |
| 12.4.2  | De 31 a 60 dias                                                                                                                                             | 0,00                                |
| 12.4.3  | De 61 a 90 dias                                                                                                                                             | 0,00                                |
| 12.4.4  | De 91 a 120 dias                                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.4.5  | De 121 a 150 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.4.6  | De 151 a 180 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.4.7  | De 181 a 360 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.4.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.5    | Vencidos e não pagos:                                                                                                                                       | 142.399.409,36                      |
| 12.5.1  | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                                           | 0,00                                |
| 12.5.2  | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                                          | 0,00                                |
| 12.5.3  | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                                          | 0,00                                |
| 12.5.4  | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                                         | 0,00                                |
| 12.5.5  | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.6  | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.7  | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.8  | Acima de 361 dias                                                                                                                                           | 142.399.409,36                      |
| 12.6    | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                                  | 0,00                                |
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                                      | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                                           | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                                        |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 1 mês                               |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                             |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                             |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                     |
|         | 93.470.830/0016-4                                                                                                                                           | 100,0000%                           |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                             |

|         |                                                  |         |
|---------|--------------------------------------------------|---------|
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                              | 0,0000% |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão: |         |
|         | Não possui informação apresentada.               |         |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                              |               |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 92.691.742,94 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00          |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 92.691.742,94 |

|      |                               |      |
|------|-------------------------------|------|
| 15.  | Fluxo de caixa líquido no mês |      |
| 15.1 | (+) Recebimentos dos créditos | 0,00 |

|        |                                                                         |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 0,00 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00 |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00 |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                 | 0,00 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                   | 0,00 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 0,00 |

|     |                                                                                 |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | Não há informações. |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |