

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E Informe Mensal

<b>Competência (mm/aaaa):</b>		08/2023								
<b>I. Características Gerais</b>										
1.1	Companhia emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.								
1.1.1	CNPJ da emissora	09.304.427/0001-58								
1.2	Agente fiduciário	VORTX DTVM LTDA								
1.3	Custodiante/Registradora	22.610.500/0001-88								
1.4	Instituição de regime fiduciário	Sim								
1.6	Número da emissão	1	Código de identificação: BRHBSCCR18L2							
1.6.1	Nome da emissão	Riacho Doce								
1.6.4	Quantidade de séries	6								
1.6.5	Data de emissão	08/04/22								
1.8	Tipo de lastro	Título de Dívida								
1.8.1	Detalhamento do lastro	Cédula de Crédito Bancária								
<b>Características Gerais da(s) Série(s)</b>										
Classe	Número da Série	1.5 Tipo de oferta	1.6.2 Código de negociação no mercado secundário	1.6.3 Código ISIN	1.6.6 Data de vencimento	1.6.7 Situação	1.7 Valor total integralizado	1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)	1.10 Pagamento de remuneração/amortização	
									1.10.1 Periodicidade	1.10.2 Mês base da apuração
Sênior	341	Público em geral	22D0844981	BRHBSCCR18L2	24/04/2029	Adimplente	R\$ 10.000.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
Sênior	342	Público em geral	22D0845146	BRHBSCCR18MO	24/04/2029	Adimplente	R\$ 7.500.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
Sênior	343	Público em geral	22D0845146	BRHBSCCR18N8	24/04/2029	Adimplente	R\$ 7.500.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
Sênior	344	Público em geral	22D0895765	BRHBSCCR18O6	24/04/2029	Adimplente	R\$ 5.000.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
Sênior	345	Público em geral	22D0897027	BRHBSCCR18P3	24/04/2024	Adimplente	R\$ 5.000.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
Sênior	346	Público em geral	22D0902937	BRHBSCCR18Q1	24/04/2029	Adimplente	R\$ 5.000.000,00	13%(aa) Spread mais IPCA	Mensal	-
<b>Adicionar Linha</b>										
1.11 Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver										
1.12 Outras características relevantes da emissão										
1.13 Tipos de retenção de risco										
1.13.1 Retentor de risco										
<b>8. Subordinação:</b>										
Classe	Número da Série	2. Quantidade de certificados por classe na data-base	3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe	4. Rendimentos distribuídos no período	5. Amortizações realizadas no período	6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos)	7.3 Classificação de risco atual	8. Subordinação:		
								8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à:	8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe:	
Sênior	341	10.000	R\$ 8.977.551,23	R\$ 0,00	R\$ 70.024,02	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
Sênior	342	7.500	R\$ 6.816.431,14	R\$ 0,00	R\$ 53.167,50	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
Sênior	343	4.845	R\$ 3.621.404,46	R\$ 0,00	R\$ 28.246,60	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
Sênior	344	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
Sênior	345	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
Sênior	346	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	0,00%	Não há classificação	0,00%	0,00%	
		<b>22.345</b>	<b>R\$ 19.415.386,83</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 151.438,12</b>					
<b>Adicionar Linha</b>										
<b>7 Classificação de risco</b>										
7.1 Agência classificadora										
7.2 Data da última classificação										
<b>8 Subordinação</b>										
8.3 Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...)										
Não há informações.										
<b>9. Ativo</b>										
9.1 Créditos totais:										<b>R\$ 44.458.811,10</b>
9.1.1 Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso										<b>R\$ 43.280.626,95</b>
9.1.2 Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso										<b>R\$ 0,00</b>
9.1.3 Créditos vencidos e não pagos										<b>R\$ 0,00</b>
9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos										<b>R\$ 0,00</b>
9.3 Caixa e equivalentes de caixa:										<b>R\$ 1.176.693,83</b>
9.3.1 Títulos públicos federais										<b>R\$ 0,00</b>
9.3.2 Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária										<b>R\$ 0,00</b>
9.3.3 Operações compromissadas										<b>R\$ 0,00</b>
9.3.4 Outros										<b>R\$ 1.176.693,83</b>
9.4 Derivativos:										<b>R\$ 0,00</b>
9.4.1 Contratos a termo										<b>R\$ 0,00</b>
9.4.2 Futuros										<b>R\$ 0,00</b>
9.4.3 Opções										<b>R\$ 0,00</b>
9.4.4 Swap										<b>R\$ 0,00</b>
9.5 Outros ativos										<b>R\$ 1.490,32</b>

<b>10.</b>	<b>Passivo</b>		<b>R\$ 19.502.278,22</b>
<b>10.1</b>	<b>Derivativos:</b>		<b>R\$ 0,00</b>
10.1.1	Contratos a termo	R\$ 0,00	
10.1.2	Futuros	R\$ 0,00	
10.1.3	Opções	R\$ 0,00	
10.1.4	Swap	R\$ 0,00	
<b>10.2</b>	<b>Valor atualizado da emissão</b>	R\$ 19.415.386,84	
<b>10.3</b>	<b>(-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro)</b>	R\$ 0,00	
<b>10.4</b>	<b>Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)</b>	R\$ 86.891,38	
<b>10.5</b>	<b>Companhia securitizadora emissora</b>	R\$ 0,00	
<b>11.</b>	<b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b>		<b>R\$ 24.956.532,88</b>

12. Informações sobre os créditos			
12.1	Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"	R\$ 0,00	
12.2	Concentração	Concentrado - mais de 20%	
12.3	Valor dos créditos a receber por natureza econômica	R\$ 0,00	
12.3.1	Incorporação imobiliária	R\$ 0,00	
12.3.2	Aluguéis	R\$ 0,00	
12.3.3	Aquisição de imóveis	R\$ 0,00	
12.3.4	Loteamento	R\$ 0,00	
12.3.5	Multipropriedade	R\$ 0,00	
12.3.6	Home equity	R\$ 0,00	
12.3.7	Outros (especificar)	R\$ 0,00	
12.4	A vencer por prazo de vencimento:	R\$ 43.280.626,95	
12.4.1	Até 30 dias	R\$ 125.761,13	
12.4.2	De 31 a 60 dias	R\$ 0,00	
12.4.3	De 61 a 90 dias	R\$ 0,00	
12.4.4	De 91 a 120 dias	R\$ 0,00	
12.4.5	De 121 a 150 dias	R\$ 0,00	
12.4.6	De 151 a 180 dias	R\$ 0,00	
12.4.7	De 181 a 360 dias	R\$ 0,00	
12.4.8	Acima de 361 dias	R\$ 43.154.865,82	
12.5	Vencidos e não pagos:	R\$ 0,00	
12.5.1	Entre 1 e 30 dias	R\$ 0,00	
12.5.2	Entre 31 e 60 dias	R\$ 0,00	
12.5.3	Entre 61 e 90 dias	R\$ 0,00	
12.5.4	Entre 91 e 120 dias	R\$ 0,00	
12.5.5	Entre 121 e 150 dias	R\$ 0,00	
12.5.6	Entre 151 e 180 dias	R\$ 0,00	
12.5.7	Entre 181 e 360 dias	R\$ 0,00	
12.5.8	Acima de 361 dias	R\$ 0,00	
12.6	Pré-pagamentos no período:	R\$ 0,00	
12.6.1	Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro	R\$ 0,00	
12.6.2	Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores	Não houve eventos de pré-pagamento.	
12.7	Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:		
12.7.1	Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora	R\$ 0,00	
12.7.2	Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros	0,00%	
12.7.3	Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas	0,00%	
12.7.4	Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)	0,00%	
12.7.5	Periodicidade de avaliação das garantias	0	
12.7.6	Duration da carteira	2 anos e 7 meses	
12.7.7	Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão	100,00%	
12.7.8	Outras considerações relevantes	Não há considerações relevantes.	
12.8	Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.8.1	Maior devedor	100,00%	
12.8.2	5 maiores devedores	0,00%	
12.8.3	10 maiores devedores	0,00%	
12.8.4	20 maiores devedores	0,00%	
12.9	Devedores que representam mais de 20% da emissão:		
		CNPJ	Percentual
12.9.1		30395395000130	100,00%
12.9.2			
12.9.3			
12.9.4			
12.9.5			
12.10	Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):		
12.10.	Maior cedente	0,00%	
12.10.	5 maiores cedentes	0,00%	
12.10.	10 maiores cedentes	0,00%	
12.10.	20 maiores cedentes	0,00%	
12.11	Cedentes que representam mais de 20% da emissão:		
		CNPJ	Percentual
12.11.1			
12.11.2			
12.11.3			
12.11.4			
12.11.5			

<b>13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>		
<b>13.1 Mercado a termo:</b>		
13.1.1	Juros	R\$ 0,00
13.1.2	Commodities	R\$ 0,00
13.1.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.1.4	Outros	R\$ 0,00
<b>13.2 Futuros:</b>		
13.2.1	Juros	R\$ 0,00
13.2.2	Commodities	R\$ 0,00
13.2.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.2.4	Outros	R\$ 0,00
<b>13.3 Opções</b>		
13.3.1	Juros	R\$ 0,00
13.3.2	Commodities	R\$ 0,00
13.3.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.3.4	Outros	R\$ 0,00
<b>13.4 Swap</b>		
13.4.1	Juros	R\$ 0,00
13.4.2	Commodities	R\$ 0,00
13.4.3	Câmbio	R\$ 0,00
13.4.4	Outros	R\$ 0,00
<b>14. Valor presente do desembolso esperado</b>		
<b>14.1 Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>		
14.1.1	Até 30 dias	R\$ 0,00
14.1.2	De 31 a 60 dias	R\$ 0,00
14.1.3	De 61 a 90 dias	R\$ 0,00
14.1.4	De 91 a 120 dias	R\$ 0,00
14.1.5	De 121 a 150 dias	R\$ 0,00
14.1.6	De 151 a 180 dias	R\$ 0,00
14.1.7	De 181 a 360 dias	R\$ 0,00
14.1.8	Acima de 361 dias	R\$ 0,00
<b>14.2 Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b>		<b>R\$ 19.415.386,83</b>
14.2.1	Até 30 dias	R\$ 38.253,27
14.2.2	De 31 a 60 dias	R\$ 0,00
14.2.3	De 61 a 90 dias	R\$ 0,00
14.2.4	De 91 a 120 dias	R\$ 0,00
14.2.5	De 121 a 150 dias	R\$ 0,00
14.2.6	De 151 a 180 dias	R\$ 0,00
14.2.7	De 181 a 360 dias	R\$ 0,00
14.2.8	Acima de 361 dias	R\$ 19.377.133,56
<b>15. Fluxo de caixa líquido no mês</b>		
15.1	(+) Recebimentos dos créditos	R\$ 2.472.803,87
15.2	(-) Pagamentos de despesas	R\$ 3.739,04
<b>15.3 (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>		<b>R\$ 96.793,19</b>
15.3.1	Amortização do Principal	R\$ 0,00
15.3.2	Juros	R\$ 96.793,19
<b>15.4 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b>		<b>R\$ 73.492,66</b>
15.4.1	Amortização do Principal	R\$ 0,00
15.4.2	Juros	R\$ 73.492,66
<b>15.5 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>		<b>R\$ 39.044,87</b>
15.5.1	Amortização do Principal	R\$ 0,00
15.5.2	Juros	R\$ 39.044,87
15.6	(-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.7	(-) Aquisição de "caixa e equivalentes"	R\$ 0,00
15.8	(-) Aquisição de novos créditos	R\$ 0,00
15.9	(+) Outros recebimentos	R\$ 0,00
15.10	(-) Outros pagamentos	R\$ 1.855.425,76
15.11	(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado	<b>R\$ 404.308,35</b>
<b>16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>		
		Não há informações relevantes.
<b>17. Contingências do patrimônio separado</b>		
<b>17.1 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b>		
a.	Principais fatos	Não há informações.
b.	Valores, bens ou direitos envolvidos	Não há informações.
<b>17.2 Descrever outras contingências relevantes</b>		Não há informações.