

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

FATO RELEVANTE

A **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora"), vem comunicar ao mercado em geral e aos Investidores das **341ª, 342ª, 343ª, 344ª, 345ª e 346ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários** ("Emissão" e "CRI") da Emissora, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que tomou conhecimento do ajuizamento de pedido de recuperação judicial da **RD MULTIPROPRIEDADE SPE S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.395.395/0001-30, e **TETO PLANEJAMENTO E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.811.586/0001-28, respectivamente, Devedora e Fiduciante, processo nº 0751667-42.2026.8.02.0001, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Maceió/AL, sendo o crédito objeto da Emissão listado na "Classe II - Credor com Garantia Real". ("Recuperação Judicial").

Conforme decisão proferida nos autos da Recuperação Judicial, foi determinado a comunicação ao juízo da Execução de Título Extrajudicial processo nº 4104699-57.2026.8.26.0100, em trâmite perante o Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, promovida pela Emissora, para suspensão do feito e sustação de quaisquer atos de constrição, bloqueio de valores ou expropriação patrimonial contra as Recuperandas em razão do o *stay period* previsto na Lei nº 11.101/2005.

A Emissora comunica, ainda, que adotará as medidas necessárias para defesa dos interesses dos Titulares dos CRI, inclusive em relação aos efeitos da referida decisão sobre as medidas de cobrança e execução em curso, mantendo os Titulares dos CRI e o mercado em geral, informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes.

Os termos utilizados iniciados em letras maiúsculas e que não foram aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Emissão.

São Paulo, 06 de outubro de 2026.

Habitasec Securitizadora S.A

Marcos Ribeiro do Valle Neto

Diretor de Securitização e Distribuição