

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

341^a até 346^a Série da 1^a Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

| | |
|-------------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58 |

1.2 Dados da emissão

Série 341

| | |
|--|---|
| IF | 22D0844981 |
| ISIN | BRHBSCCRI8L2 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 10.000 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 13% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 08/04/2022 |
| Data vencimento | 24/03/2032 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 09/05/2022 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 24/05/2022 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no | Adimplente |

período**Risco** Corporativo**Lastro** CCB**Série 342****IF** 22D0845146**ISIN** BRHBSCCRI8M0**PU de emissão** R\$1.000,00**Quantidade emitida** 7.500**Volume emitido** R\$7.500.000,00**Remuneração** IPCA + 13%**Amortização** Bullet**Data emissão** 08/04/2022**Data vencimento** 24/03/2032**Distribuição** ICVM 476**Rating** Não existe rating para esse operação no período analisado**Pagamento de juros** Mensal**Data da primeira integralização** 08/08/2022**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 24/05/2022**Início da rentabilidade** Primeira Integralização**Inadimplemento no período** Adimplente**Risco** Corporativo**Lastro** CCB**Série 343**

| | |
|--|---|
| IF | 22D0845162 |
| ISIN | BRHBSCCRI8N8 |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 7.500 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 13% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 08/04/2022 |
| Data vencimento | 24/03/2032 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 29/03/2023 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 24/05/2022 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Risco | Corporativo |
| Lastro | CCB |

Série 344

| | |
|---------------------------|-------------|
| IF | 22D0895765 |
| ISIN | - |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 5.000 |

| | |
|--|---|
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 13% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 08/04/2022 |
| Data vencimento | 24/03/2032 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 25/04/2022 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 24/05/2022 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Risco | Corporativo |
| Lastro | CCB |

Série 345

| | |
|---------------------------|-----------------|
| IF | 22D0897027 |
| ISIN | - |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 5.000 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 13% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 08/04/2022 |

| | |
|--|---|
| Data vencimento | 24/03/2032 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |
| Data da primeira integralização | 25/04/2022 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 24/05/2022 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Risco | Corporativo |
| Lastro | CCB |

Série 346

| | |
|---------------------------|---|
| IF | 22D0902937 |
| ISIN | - |
| PU de emissão | R\$1.000,00 |
| Quantidade emitida | 5.000 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Remuneração | IPCA + 13% |
| Amortização | Bullet |
| Data emissão | 08/04/2022 |
| Data vencimento | 24/03/2032 |
| Distribuição | ICVM 476 |
| Rating | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros | Mensal |

| | |
|--|-------------------------|
| Data da primeira integralização | 25/04/2022 |
| Data do primeiro pagamento previsto em contrato | 24/05/2022 |
| Início da rentabilidade | Primeira Integralização |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Risco | Corporativo |
| Lastro | CCB |

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

AF ACOES

CCB

CCB - 2 ADITAMENTO

CESSAO CREDITO

CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

CF

EMISSAO CCI

TS

TS - 1 ADITAMENTO

TS - 2 ADITAMENTO

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

Série 341

| | |
|---|-----------------|
| IF | 22D0844981 |
| Emitida | 10.000 |
| Em circulação | 10.000 |
| Saldo cancelado ou não integralizado | 0 |
| Convertidas | 0 |
| Resgatadas | 0 |
| Saldo | R\$9.425.044,69 |

Série 342

| | |
|---|-----------------|
| IF | 22D0845146 |
| Emitida | 7.500 |
| Em circulação | 7.500 |
| Saldo cancelado ou não integralizado | 0 |
| Convertidas | 0 |
| Resgatadas | 0 |
| Saldo | R\$7.156.201,96 |

Série 343

| | |
|---|------------|
| IF | 22D0845162 |
| Emitida | 7.500 |
| Em circulação | 7.446 |
| Saldo cancelado ou não integralizado | 54 |
| Convertidas | 0 |
| Resgatadas | 0 |

| | |
|--------------|-----------------|
| Saldo | R\$7.478.351,09 |
|--------------|-----------------|

Série 344

| | |
|-----------|------------|
| IF | 22D0895765 |
|-----------|------------|

| | |
|----------------|-------|
| Emitida | 5.000 |
|----------------|-------|

| | |
|----------------------|---|
| Em circulação | 0 |
|----------------------|---|

| | |
|---|---|
| Saldo cancelado ou não integralizado | 0 |
|---|---|

| | |
|--------------------|---|
| Convertidas | 0 |
|--------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Resgatadas | 0 |
|-------------------|---|

| | |
|--------------|----------|
| Saldo | R\$ 0,00 |
|--------------|----------|

Série 345

| | |
|-----------|------------|
| IF | 22D0897027 |
|-----------|------------|

| | |
|----------------|-------|
| Emitida | 5.000 |
|----------------|-------|

| | |
|----------------------|---|
| Em circulação | 0 |
|----------------------|---|

| | |
|---|---|
| Saldo cancelado ou não integralizado | 0 |
|---|---|

| | |
|--------------------|---|
| Convertidas | 0 |
|--------------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| Resgatadas | 0 |
|-------------------|---|

| | |
|--------------|----------|
| Saldo | R\$ 0,00 |
|--------------|----------|

Série 346

| | |
|-----------|------------|
| IF | 22D0902937 |
|-----------|------------|

| | |
|----------------|-------|
| Emitida | 5.000 |
|----------------|-------|

| | |
|----------------------|---|
| Em circulação | 0 |
|----------------------|---|

| | |
|---|----------|
| Saldo cancelado ou não integralizado | 0 |
| Convertidas | 0 |
| Resgatadas | 0 |
| Saldo | R\$ 0,00 |

1.5 Eventos financeiros

1ª Emissão - Série 341

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 24/01/2025 | 9,22154469 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,22154469 |
| 25/02/2025 | 9,71325897 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,71325897 |
| 25/03/2025 | 7,95219643 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 7,95219643 |
| 24/04/2025 | 8,95587746 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,95587746 |
| 26/05/2025 | 9,45863088 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,45863088 |
| 24/06/2025 | 9,04476450 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,04476450 |
| 24/07/2025 | 9,97995766 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,97995766 |
| 26/08/2025 | 10,46117405 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,46117405 |
| 24/09/2025 | 9,57168424 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,57168424 |
| 24/10/2025 | 10,02991562 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,02991562 |
| 25/11/2025 | 9,61762191 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,61762191 |
| 24/12/2025 | 9,62627363 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,62627363 |

1ª Emissão - Série 342

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 24/01/2025 | 9,33558597 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,33558597 |
| 25/02/2025 | 9,83338119 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,83338119 |
| 25/03/2025 | 8,05053990 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,05053990 |
| 24/04/2025 | 9,06663327 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,06663327 |
| 26/05/2025 | 9,57560417 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,57560417 |
| 24/06/2025 | 9,15661956 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,15661956 |
| 24/07/2025 | 10,10337810 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,10337810 |
| 26/08/2025 | 10,59054561 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,59054561 |
| 24/09/2025 | 9,69005563 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,69005563 |
| 24/10/2025 | 10,15395388 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,15395388 |
| 25/11/2025 | 9,73656141 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,73656141 |
| 24/12/2025 | 9,74532013 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,74532013 |

1ª Emissão - Série 343

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| 24/01/2025 | 9,82659542 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,82659542 |
| 25/02/2025 | 10,35057241 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,35057241 |
| 25/03/2025 | 8,47396175 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 8,47396175 |
| 24/04/2025 | 9,54349703 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,54349703 |
| 26/05/2025 | 10,07923748 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,07923748 |
| 24/06/2025 | 9,63821619 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 9,63821619 |
| 24/07/2025 | 10,63476993 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,63476993 |
| 26/08/2025 | 11,14756024 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 11,14756024 |
| 24/09/2025 | 10,19970857 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,19970857 |

| Data Base | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-------------|
| 24/10/2025 | 10,68800577 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,68800577 |
| 25/11/2025 | 10,24866034 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,24866034 |
| 24/12/2025 | 10,25787972 | 0,00000000 | 0,00000000 | 0,00000000 | 10,25787972 |

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

[HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2025.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

4.2 Administração do patrimônio separado

Observação

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

RIACHO DOCE

Data: 27/05/2025

- (i) Aprovar ou não a declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 7.1, item (v) e (ix) da CCB, caracterizado pelo descumprimento pecuniário, consistente na ausência de realização da amortização extraordinária, pela Devedora/Avalistas, dos CRI nos termos da Cláusula 5.4., inciso (ii) da CCB, de modo a reenquadrar a Razão de Garantia de Fluxo Mensal, cuja apuração foi inferior ao mínimo de 130% (centro e trinta inteiros por cento) do valor da PMT, relativo aos meses de julho de 2024 à março de 2025 bem como para reenquadrar a Razão de Garantia do Saldo Devedor, cuja apuração foi inferior ao mínimo de 150% (centro e cinquenta por cento) do saldo devedor dos CRI, relativo aos meses de dezembro de 2024 à março de 2025, conforme previsto nas Cláusulas 5.1. e 5.2 da CCB, respectivamente;

- (ii) Caso aprovado pela não declaração do vencimento antecipado da matéria constante no item (i) acima, aprovar a concessão de prazo adicional a ser deliberado em assembleia para a Devedora/Avalista realizar a amortização extraordinária dos CRI, dispensada a aplicação dos Encargos Moratórios, para reenquadramento da Razão de Garantia do Fluxo Mensal e da Razão de Garantia do Saldo Devedor, nos termos da Cláusula 5.4 da CCB;

- (iii) Aprovar ou não a declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 7.1, item (v) e (xv) da CCB, caracterizado pelo descumprimento pecuniário especificamente relacionado a ausência da transferência direta e integral na Conta Centralizadora dos recursos oriundos dos Direitos Creditórios, pelos meses de junho de 2024 a janeiro de 2025, perfazendo o quantum de R\$ 719.940,16 (setecentos e dezenove mil, novecentos e quarenta reais e dezesseis centavos) nos termos da Cláusula 3.7 da Cessão Fiduciária, de tal sorte que os recursos foram repassados extemporaneamente pela Devedora em dezembro de 2024, janeiro e fevereiro de 2025, sendo dispensado os juros de mora pro rata die sobre o valor dos recursos repassados de forma intempestiva;

(iv) Aprovar ou não a declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 7.1, item (vi) da CCB, caracterizado pelos seguintes descumprimentos não pecuniário:

a. - Envio do Relatório Semestral, à Emissora e ao Agente Fiduciário, com a descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento, juntamente com o cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato "XML" de autenticação das notas fiscais, comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários, escrituras e demais documentos comprobatórios que sejam necessários para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos da CCB, conforme previsto na Cláusula 2.4, item (ii) da CCB, estando a obrigação descumprida desde abril de 2022 ("Relatório Semestral");

b. - Envio das demonstrações financeiras, balanço social ou declaração do imposto de renda referente ao ano encerrado em 31/12/2024, à Emissora e ao Agente Fiduciário em 31 de março de 2025, das Devedoras, Garantidores e Avalistas no âmbito da operação, conforme previsto na Cláusula 9.1, itens (xiv) e (xv) da CCB ("DFs, Balanço e IR – Devedoras, Garantidores e Avalistas"); e

c. - Envio semestral da Atualização da Lista de Direitos Creditórios em abril de 2024, cuja lista, trate dos novos Contratos de Venda e Compra celebrados ou em razão de distratos dos Contratos de Venda e Compra, para celebração de aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, de forma que ocorra a transferência da titularidade dos Direitos Creditórios Compromissados, conforme previsto na Cláusula 1.8.1 do Contrato de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios ("Lista Atualizada da Lista de Direitos Creditórios"); e

d. - Envio da declaração anual, à Emissora e ao Agente Fiduciário em 31 de janeiro de 2024 e 31 de janeiro de 2025, visando demonstrar a não ocorrência de qualquer evento que gere ou possa gerar a obrigação de pagamento de vencimento antecipado, conforme previsto na Cláusula 9.1, item (xii) da CCB ("Declarações"), sendo certo que, as Declarações foram entregues intempestivamente em 13 de fevereiro de 2025.

(v) Caso aprovado pela não declaração do vencimento antecipado das matérias constantes nos itens (iv) e (v) acima, aprovar a concessão de prazo adicional a ser deliberado em assembleia para o envio do Relatório Semestral, DFs, Balanço e IR – Devedoras, Garantidores e Avalistas e Lista Atualizada da Lista de Direitos Creditórios;

(vi) Ratificar e Autorizar a retenção da liberação mensal dos recursos oriundos do Fundo de Obras à Devedora, conforme previsto na Cláusula 8.7.4 do Termo de Securitização e 6.7.4 da CCB, pelo período de 15 (quinze) meses, contados a partir julho de 2024 (inclusive), encerrando-se, portanto, em setembro de 2025 (inclusive), sendo certo, que os recursos ficarão retidos na Conta Centralizadora da operação, de forma a acumular recursos no Fundo de Obras, para que atinja o montante suficiente para conclusão da Obra do Empreendimento, nos termos do item (ix) abaixo;

(vii) Autorizar que recursos depositados na Conta Centralizadora, como consequência do pagamento dos Créditos Imobiliários, dos Direitos Creditórios, oriundos dos Contratos de Venda e Compra ("Recursos Cessão Fiduciária"), observem apenas os itens (i) à (vi) da ordem prioridades de pagamentos, constante no item 1. Definições da CCB, de forma que o sobejo dos Recursos da Cessão Fiduciária, fiquem retidos na Conta Centralizadora da operação, conjuntamente com os recursos retidos do Fundo de Obras até que somados atinjam o montante suficiente para a Conclusão da Obra do Empreendimento, nos termos do item (ix) abaixo;

(viii) Caso sejam aprovadas as matérias constantes nos itens (vii) e (viii) da Ordem do Dia, e por conseguinte apurado que os valores retidos na Conta Centralizadora do Fundo de Obras e dos Recursos da Cessão Fiduciária, somem o montante correspondente a R\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), e desde de que, constatado pelo Agente de Avaliação no Relatório de Medicação, conforme medições forem encaminhadas pela empresa especializada a ser contrata, que o valor é suficiente para a conclusão da Obra do Empreendimento, aprovar a liberação do excedente à Devedora; e

(ix) Caso sejam aprovadas as matérias constantes nos itens (iii) e (iv) da Ordem do dia, aprovar que os valores retidos na Conta Centralizadora, a título de Fundo de Obras e dos Recursos da Cessão Fiduciária, administrados pela Emissora dos Créditos Imobiliários, possam, a qualquer momento, ser utilizados, pela Securitizadora, para atender a qualquer proposito desde que vinculados a Emissão, conforme Cláusulas 5.2 e 7.1 do Termo de Securitização e 1.8 da CCB, inclusive para a realização de amortização extraordinária dos CRI, sem a prévia anuência dos Titular(es) do(s) CRI, observados os respectivos montantes mínimos.

CRI - 1E341-346S - RIACHO DOCE - AGT

Data: 18/06/2025

Aprovar a contratação de CARGU ENGENHARIA LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 60.105.880/0001-92, para atuar como novo prestador dos serviços de auditoria da evolução das obras do empreendimento denominado Condomínio Riacho Doce Beach Residence, localizado na Avenida General Luiz de França Albuquerque, nº 6.330, no município de Maceió, estado de Alagoas, no âmbito da Emissão ("Novo Servicer"). O escopo de atividades a ser desempenhado pelo Novo Servicer está detalhado na proposta apresentada e constante do Anexo II da presente ata;

[CRI%20-%201E341-346S%20-%20RIACHO%20DOCE%20-%20AGT%20%2020250618%20%28site%29-10-04-2026-08-12-06.pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 2.2. da CCB, a Devedora enviará à Securitizadora e ao Agente Fiduciário, semestralmente, no último dia dos meses de janeiro e julho, relatório com descrição detalhada e exaustiva da destinação futura estabelecida no item (i) da Cláusula 2.1. nos termos do Anexo II desta Cédula, descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento aplicado no respectivo período, juntamente com planilha dos gastos incorridos, cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos da CCB, comprovantes, pedidos, entre outros, respeitado o prazo limite da Data de Vencimento desta Cédula. 2.2.1. O Anexo II descreve: (i) a destinação futura dos referidos recursos, ou seja, despesas a incorrer, incluindo o cronograma de sua aplicação nas obras do Empreendimento; e (ii) as despesas imobiliárias já incorridas pela Devedora e que serão reembolsadas com parte dos recursos captados por meio da presente Emissão. (...) 2.4. Procedimento de Verificação. A Devedora deverá prestar contas ao Agente Fiduciário para fins de comprovação do atendimento à Cláusula 2.2., na seguinte periodicidade, conforme aplicável: (...) (ii) A cada 6 (seis) meses a contar da Data de Desembolso, até o último dia dos meses de janeiro e julho, a Devedora deverá apresentar ao Agente Fiduciário o Relatório Semestral, com descrição detalhada e exaustiva da destinação dos recursos, descrevendo os valores e percentuais destinados ao Empreendimento no respectivo período, respeitado o prazo limite da Data de Vencimento, juntamente com cronograma físico-financeiro, relatório de obras, acompanhadas de notas fiscais e de seus arquivos no formato “XML” de autenticação das notas fiscais, comprovando os pagamentos e/ou demonstrativos contábeis que demonstrem a correta destinação dos recursos, atos societários, escrituras e demais documentos comprobatórios que julgar necessário para acompanhamento da utilização dos recursos oriundos desta CCB.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

Consolidado

| Nome do Contrato | Constituição |
|---|--------------|
| Aval - Guilherme de Albuquerque Santana | SIM |
| Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios | SIM |
| Alienação Fiduciária de Ações | SIM |
| Aval - Joaquim de Albuquerque Santana | SIM |

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, incluindo a obrigação de manter todos os controles necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação.

A instituição custodiante tem sua atividade autorizada e fiscalizada por órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis ao exercício de suas funções.

A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados os procedimentos necessários para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não

sejam cedidos a terceiros; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado, depositado ou escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

14. Outras emissões

OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19F0922610 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | CDI + 1,5000% |
| Data de emissão | 19/06/2019 |
| Data de vencimento | 25/06/2030 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19G0228153 |
| Volume emitido | R\$179.780.000,00 |
| Quantidade | 179.780 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 17/07/2019 |
| Data de vencimento | 26/07/2034 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança |

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139273 |
| Volume emitido | R\$41.884.000,00 |
| Quantidade | 41.884 |
| Remuneração | IPCA + 6,5000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19K1139274 |
| Volume emitido | R\$10.471.000,00 |
| Quantidade | 10.471 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 29/11/2019 |
| Data de vencimento | 26/11/2025 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos |

Creditorios

EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0823309 |
| Volume emitido | R\$63.000.000,00 |
| Quantidade | 63.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,2500% |
| Data de emissão | 12/12/2019 |
| Data de vencimento | 12/12/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 19L0906182 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 20/12/2019 |
| Data de vencimento | 21/12/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030144 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0030180 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0033610 |
| Volume emitido | R\$25.500.000,00 |
| Quantidade | 25.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0864669 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 28/10/2020 |
| Data de vencimento | 10/10/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA021000SE |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 26/04/2021 |
| Data de vencimento | 22/04/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0551394 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2020 |
| Data de vencimento | 15/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0687995 |
| Volume emitido | R\$33.611.000,00 |
| Quantidade | 33.611 |
| Remuneração | IPCA + 7,8500% |
| Data de emissão | 11/12/2020 |
| Data de vencimento | 22/12/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0765928 |
| Volume emitido | R\$33.000.000,00 |
| Quantidade | 33.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 28/12/2020 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Data de vencimento | 15/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789248 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20L0789249 |
| Volume emitido | R\$10.750.000,00 |
| Quantidade | 10.750 |
| Remuneração | IPCA + 12,6800% |
| Data de emissão | 21/12/2020 |
| Data de vencimento | 25/04/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0564516 |
| Volume emitido | R\$9.500.000,00 |
| Quantidade | 9.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0591503 |
| Volume emitido | R\$2.500.000,00 |
| Quantidade | 2.500 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 09/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0164377 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 01/03/2021 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760582 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760584 |
| Volume emitido | R\$9.203.000,00 |
| Quantidade | 9.203 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21B0760585 |
| Volume emitido | R\$9.204.000,00 |
| Quantidade | 9.204 |
| Remuneração | IPCA + 14,0000% |
| Data de emissão | 22/02/2021 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21C0731719 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 19/03/2021 |
| Data de vencimento | 15/03/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864252 |
| Volume emitido | R\$10.000.000,00 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Quantidade | 10.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/05/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864253 |
| Volume emitido | R\$4.700.000,00 |
| Quantidade | 4.700 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864254 |
| Volume emitido | R\$6.100.000,00 |
| Quantidade | 6.100 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864263 |
| Volume emitido | R\$7.400.000,00 |
| Quantidade | 7.400 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/08/2030 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864264 |
| Volume emitido | R\$5.800.000,00 |
| Quantidade | 5.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21D0864265 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 22/04/2021 |
| Data de vencimento | 21/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21E0048439 |
| Volume emitido | R\$26.000.000,00 |
| Quantidade | 26.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 03/05/2021 |
| Data de vencimento | 10/07/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança |

RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0211653 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | IPCA + 6,0000% |
| Data de emissão | 08/06/2021 |
| Data de vencimento | 21/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F0189140 |
| Volume emitido | R\$45.000.000,00 |
| Quantidade | 45.000 |
| Remuneração | IPCA + 8,0000% |
| Data de emissão | 04/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/06/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21F1037235 |
| Volume emitido | R\$9.000.000,00 |
| Quantidade | 9.000 |
| Remuneração | 12,5000% |
| Data de emissão | 14/06/2021 |
| Data de vencimento | 23/07/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 21G0507867 |
| Volume emitido | R\$124.966.000,00 |
| Quantidade | 124.966 |
| Remuneração | IPCA + 5,0000% |
| Data de emissão | 07/07/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733018 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733026 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733065 |
| Volume emitido | R\$5.000.000,00 |
| Quantidade | 5.000 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733088 |
| Volume emitido | R\$3.600.000,00 |
| Quantidade | 3.600 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21G0733137 |
| Volume emitido | R\$5.350.000,00 |
| Quantidade | 5.350 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 19/07/2021 |
| Data de vencimento | 21/07/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953104 |
| Volume emitido | R\$24.800.000,00 |
| Quantidade | 24.800 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21H0953114 |
| Volume emitido | R\$27.100.000,00 |
| Quantidade | 27.100 |
| Remuneração | IPCA + 8,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2021 |
| Data de vencimento | 15/02/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0600458 |
| Volume emitido | R\$9.335.000,00 |
| Quantidade | 9.335 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21I0940475 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940482 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940484 |
| Volume emitido | R\$3.665.000,00 |
| Quantidade | 3.665 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940485 |
| Volume emitido | R\$6.400.000,00 |
| Quantidade | 6.400 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110940486 |
| Volume emitido | R\$7.000.000,00 |
| Quantidade | 7.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,2500% |
| Data de emissão | 06/09/2021 |
| Data de vencimento | 29/06/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110776342 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 2110826412 |
| Volume emitido | R\$89.800.000,00 |
| Quantidade | 89.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 22/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/06/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 2110798465 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/09/2021 |
| Data de vencimento | 25/08/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868593 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 21L0868658 |
| Volume emitido | R\$11.500.000,00 |
| Quantidade | 11.500 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 10/12/2021 |
| Data de vencimento | 21/11/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0759371 |
| Volume emitido | R\$4.900.000,00 |
| Quantidade | 4.900 |
| Remuneração | IPCA + 14,0300% |

| | |
|----------------------------------|---|
| Data de emissão | 07/01/2022 |
| Data de vencimento | 25/12/2025 |
| Inadimplimento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A0791137 |
| Volume emitido | R\$38.000.000,00 |
| Quantidade | 38.000 |
| Remuneração | IPCA + 7,5000% |
| Data de emissão | 18/01/2022 |
| Data de vencimento | 15/07/2038 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro |

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127486 |
| Volume emitido | R\$3.000.000,00 |
| Quantidade | 3.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127639 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127640 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127655 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 12,6825% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22A1127657 |
| Volume emitido | R\$3.500.000,00 |
| Quantidade | 3.500 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/01/2022 |
| Data de vencimento | 20/02/2025 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de |

Direitos Creditorios

GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22B0337860 |
| Volume emitido | R\$57.000.000,00 |
| Quantidade | 57.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,0000% |
| Data de emissão | 10/02/2022 |
| Data de vencimento | 20/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22E1211649 |
| Volume emitido | R\$85.000.000,00 |
| Quantidade | 85.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 27/05/2022 |
| Data de vencimento | 07/06/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1135958 |
| Volume emitido | R\$16.800.000,00 |
| Quantidade | 16.800 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22F1162246 |
| Volume emitido | R\$4.200.000,00 |
| Quantidade | 4.200 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 23/06/2022 |
| Data de vencimento | 25/06/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737532 |
| Volume emitido | R\$20.000.000,00 |
| Quantidade | 20.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,2000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22H1737558 |
| Volume emitido | R\$11.300.000,00 |
| Quantidade | 11.300 |
| Remuneração | CDI + 4,0000% |
| Data de emissão | 19/08/2022 |
| Data de vencimento | 15/08/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 2211560033 |
| Volume emitido | R\$58.420.000,00 |
| Quantidade | 58.420 |
| Remuneração | IPCA + 9,2500% |
| Data de emissão | 23/09/2022 |
| Data de vencimento | 22/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268287 |
| Volume emitido | R\$76.125.000,00 |
| Quantidade | 76.125 |
| Remuneração | 8,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J0268409 |
| Volume emitido | R\$55.875.000,00 |
| Quantidade | 55.875 |
| Remuneração | 3,5000% |
| Data de emissão | 05/10/2022 |
| Data de vencimento | 24/10/2034 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411295 |
| Volume emitido | R\$16.689.000,00 |
| Quantidade | 16.689 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |

| | |
|----------------------------------|---|
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J1411297 |
| Volume emitido | R\$15.322.000,00 |
| Quantidade | 15.322 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J2609554 |
| Volume emitido | R\$17.750.000,00 |
| Quantidade | 17.750 |
| Remuneração | 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 31/10/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22J2609555 |
| Volume emitido | R\$22.798.000,00 |
| Quantidade | 22.798 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 31/10/2022 |
| Data de vencimento | 23/10/2026 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 22L1013767 |
| Volume emitido | R\$120.000.000,00 |
| Quantidade | 120.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 09/12/2022 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23B0432351 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 7,0000% |
| Data de emissão | 14/02/2023 |
| Data de vencimento | 21/02/2025 |
| Inadimplimento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23D1245828 |
| Volume emitido | R\$48.652.000,00 |
| Quantidade | 48.652 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2023 |
| Data de vencimento | 15/05/2026 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CR |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23F1032483 |
| Volume emitido | R\$30.000.000,00 |
| Quantidade | 30.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 02/06/2023 |
| Data de vencimento | 04/07/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947707 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20J0947706 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | 53,8000% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

| | |
|----------------------------------|--|
| IF | 20J0947705 |
| Volume emitido | R\$4.500.000,00 |
| Quantidade | 4.500 |
| Remuneração | IPCA + 5,3800% |
| Data de emissão | 01/10/2020 |
| Data de vencimento | 25/09/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 14I0103933 |
| Volume emitido | R\$45.973.330,65 |
| Quantidade | 135 |
| Remuneração | IPCA + 7,1215% |
| Data de emissão | 19/09/2014 |
| Data de vencimento | 31/12/2099 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 20E1055012 |
| Volume emitido | R\$25.000.000,00 |
| Quantidade | 25.000 |
| Remuneração | CDI + 8,5000% |
| Data de emissão | 11/05/2020 |
| Data de vencimento | 30/01/2025 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H1753231 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 10,6800% |

| | |
|----------------------------------|---|
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23I2066060 |
| Volume emitido | R\$40.000.000,00 |
| Quantidade | 40.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 27/09/2023 |
| Data de vencimento | 15/09/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros |

MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23J2008462 |
| Volume emitido | R\$8.877.000,00 |
| Quantidade | 8.877 |
| Remuneração | 12,0000% |
| Data de emissão | 24/10/2023 |
| Data de vencimento | 22/10/2038 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K1511855 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 13/11/2023 |
| Data de vencimento | 29/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |

Garantias Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2260145 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 17/11/2023 |
| Data de vencimento | 16/11/2026 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2511595 |
| Volume emitido | R\$80.000.000,00 |
| Quantidade | 80.000 |
| Remuneração | 12,8439% |
| Data de emissão | 24/11/2023 |
| Data de vencimento | 26/11/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23K2664525 |
| Volume emitido | R\$54.000.000,00 |
| Quantidade | 54.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2023 |
| Data de vencimento | 27/11/2038 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24A2786450 |
| Volume emitido | R\$55.000.000,00 |
| Quantidade | 55.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/01/2024 |
| Data de vencimento | 26/01/2026 |
| Inadimplemento no período | Resgatado |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24B1812864 |
| Volume emitido | R\$17.469.000,00 |
| Quantidade | 17.469 |
| Remuneração | IPCA + 12,0000% |
| Data de emissão | 15/02/2024 |
| Data de vencimento | 21/01/2039 |
| Inadimplemento no período | Inadimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança |

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1582978 |
| Volume emitido | R\$27.265.000,00 |
| Quantidade | 27.265 |
| Remuneração | CDI + 2,0000% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|-------------|-----|
| Tipo | CRI |
|-------------|-----|

| | |
|----------------------------------|---|
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1583302 |
| Volume emitido | R\$20.511.000,00 |
| Quantidade | 20.511 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1589518 |
| Volume emitido | R\$164.898.000,00 |
| Quantidade | 164.898 |
| Remuneração | 12,5908% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1586480 |
| Volume emitido | R\$37.326.000,00 |
| Quantidade | 37.326 |
| Remuneração | 7,7040% |
| Data de emissão | 11/03/2024 |
| Data de vencimento | 25/09/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630587 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24C1630594 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 13,0000% |
| Data de emissão | 15/03/2024 |
| Data de vencimento | 26/04/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24D2858481 |
| Volume emitido | R\$95.000.000,00 |
| Quantidade | 95.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 12/04/2024 |
| Data de vencimento | 15/04/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24E1394847 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 3,7500% |
| Data de emissão | 09/05/2024 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Data de vencimento | 26/05/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24H2096783 |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | 10,0000% |
| Data de emissão | 30/08/2024 |
| Data de vencimento | 28/10/2040 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24I2477779 |
| Volume emitido | R\$102.000.000,00 |
| Quantidade | 102.000 |
| Remuneração | CDI + 8,0000% |
| Data de emissão | 23/09/2024 |
| Data de vencimento | 28/10/2027 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros |

CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASY |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 5,5000% |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02400ASZ |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | CDI |
| Data de emissão | 06/11/2024 |
| Data de vencimento | 07/11/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Fiança |

UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24K2830257 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 27/11/2024 |
| Data de vencimento | 28/11/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo |

HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 24L2814870 |
| Volume emitido | R\$100.000.000,00 |
| Quantidade | 100.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 19/12/2024 |
| Data de vencimento | 30/12/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|-------------|-----|
| Tipo | CRI |
|-------------|-----|

| | |
|----------------------------------|---|
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 23H4498402 |
| Volume emitido | R\$7.850.000,00 |
| Quantidade | 7.850 |
| Remuneração | IPCA + 14,6800% |
| Data de emissão | 23/08/2023 |
| Data de vencimento | 21/11/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25C3846858 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 18/03/2025 |
| Data de vencimento | 27/02/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas |

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25C5641737 |
| Volume emitido | R\$188.000.000,00 |
| Quantidade | 188.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,5000% |
| Data de emissão | 28/03/2025 |
| Data de vencimento | 26/03/2037 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25E2773908 |
| Volume emitido | R\$47.000.000,00 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Quantidade | 47.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5000% |
| Data de emissão | 12/05/2025 |
| Data de vencimento | 26/03/2037 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25E2783735 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 12/05/2025 |
| Data de vencimento | 26/03/2037 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25H4845788 |
| Volume emitido | R\$12.000.000,00 |
| Quantidade | 12.000 |
| Remuneração | 9,5000% |
| Data de emissão | 20/08/2025 |
| Data de vencimento | 22/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25H4846072 |
| Volume emitido | R\$8.000.000,00 |
| Quantidade | 8.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0000% |
| Data de emissão | 21/08/2025 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Data de vencimento | 22/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25I0014441 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5001% |
| Data de emissão | 22/09/2025 |
| Data de vencimento | 22/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25I0014461 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0001% |
| Data de emissão | 23/09/2025 |
| Data de vencimento | 20/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25J0017001 |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00 |
| Quantidade | 6.000 |
| Remuneração | IPCA + 9,5002% |
| Data de emissão | 22/10/2025 |
| Data de vencimento | 22/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25J0017002 |
| Volume emitido | R\$4.000.000,00 |
| Quantidade | 4.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,0002% |
| Data de emissão | 23/10/2025 |
| Data de vencimento | 22/08/2035 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25I0175369 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | CDI + 4,0000% |
| Data de emissão | 02/09/2025 |
| Data de vencimento | 29/08/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25H5089180 |
| Volume emitido | R\$50.000.000,00 |
| Quantidade | 50.000 |
| Remuneração | IPCA + 10,5000% |
| Data de emissão | 29/08/2025 |
| Data de vencimento | 29/09/2031 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25J4656723 |
| Volume emitido | R\$110.000.000,00 |
| Quantidade | 110.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 23/10/2025 |
| Data de vencimento | 22/10/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25J5539575 |
| Volume emitido | R\$15.575.000,00 |
| Quantidade | 15.575 |
| Remuneração | IPCA + 16,2500% |
| Data de emissão | 30/10/2025 |
| Data de vencimento | 30/10/2028 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K2582347 |
| Volume emitido | R\$82.500.000,00 |
| Quantidade | 82.500 |
| Remuneração | 9,5000% |
| Data de emissão | 12/11/2025 |
| Data de vencimento | 26/04/2052 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel |

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3094209 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2025 |
| Data de vencimento | 27/08/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3164259 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2025 |
| Data de vencimento | 28/08/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3177746 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2025 |
| Data de vencimento | 29/08/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3148566 |
| Volume emitido | R\$7.500.000,00 |
| Quantidade | 7.500 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2025 |
| Data de vencimento | 30/08/2029 |

| | |
|----------------------------------|--|
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3165372 |
| Volume emitido | R\$4.463.000,00 |
| Quantidade | 4.463 |
| Remuneração | CDI + 6,0000% |
| Data de emissão | 24/11/2025 |
| Data de vencimento | 31/08/2029 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3285301 |
| Volume emitido | R\$54.000.000,00 |
| Quantidade | 54.000 |
| Remuneração | CDI + 4,0000% |
| Data de emissão | 19/11/2025 |
| Data de vencimento | 27/11/2029 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25K3255796 |
| Volume emitido | R\$148.000.000,00 |
| Quantidade | 148.000 |
| Remuneração | CDI + 3,0000% |
| Data de emissão | 18/11/2025 |
| Data de vencimento | 28/10/2030 |
| Inadimplimento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02500B9L |
| Volume emitido | R\$60.000.000,00 |
| Quantidade | 60.000 |
| Remuneração | CDI + 0,8000% |
| Data de emissão | 19/12/2025 |
| Data de vencimento | 23/12/2032 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Sem Garantias |

MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02500B9M |
| Volume emitido | R\$56.666.000,00 |
| Quantidade | 56.666 |
| Remuneração | CDI + 1,0000% |
| Data de emissão | 05/12/2025 |
| Data de vencimento | 24/12/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Sem Garantias |

MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | CRA02500B9N |
| Volume emitido | R\$56.666.000,00 |
| Quantidade | 56.666 |
| Remuneração | CDI + 1,0000% |
| Data de emissão | 05/12/2025 |
| Data de vencimento | 24/12/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Sem Garantias |

MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

| | |
|-----------------|------------------------------|
| Tipo | CRA |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

| | |
|----------------------------------|------------------|
| IF | CRA02500B90 |
| Volume emitido | R\$57.000.000,00 |
| Quantidade | 57.000 |
| Remuneração | CDI + 1,0000% |
| Data de emissão | 05/12/2025 |
| Data de vencimento | 24/12/2036 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Sem Garantias |

TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25L2191977 |
| Volume emitido | R\$15.000.000,00 |
| Quantidade | 15.000 |
| Remuneração | IPCA + 11,0000% |
| Data de emissão | 05/12/2025 |
| Data de vencimento | 24/05/2029 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

| | |
|----------------------------------|--|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25L3391401 |
| Volume emitido | R\$13.000.000,00 |
| Quantidade | 13.000 |
| Remuneração | CDI + 4,5000% |
| Data de emissão | 17/12/2025 |
| Data de vencimento | 26/12/2030 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Tipo | CRI |
| Emissora | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF | 25L3861195 |
| Volume emitido | R\$20.500.000,00 |
| Quantidade | 20.500 |

| | |
|----------------------------------|---|
| Remuneração | IPCA + 12,5000% |
| Data de emissão | 22/12/2025 |
| Data de vencimento | 29/12/2037 |
| Inadimplemento no período | Adimplente |
| Garantias | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança |