

**Certificado de Recebíveis Imobiliários**

Suplemento E  
Informe Mensal

|   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
|---|---|---|--|--|---------------------------------------|--|----------------------------------|---|---|-----------------------------|
| <b>Competência (mm/aaaa):</b>   |   | 05/2023   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>1. Características Gerais</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.1   | Companhia emissora  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.                         |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.1.1   | CNPJ da emissora  | 09.304.427/0001-58                                    |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.2   | Agente fiduciário   | VORTX DTVM LTDA                                       |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.3   | Custodiante/Registradora  | 22.610.500/0001-88                                    |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário  | Sim   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.6   | Número da emissão   | 1   | Código de identificação: BRHBSCCR16J0                        |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.6.1   | Nome da emissão   | Rio Ave   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.6.4   | Quantidade de séries  | 1   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.6.5   | Data de emissão   | 08/06/21  |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.8   | Tipo de lastro  | Título de Dívida                                      |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.8.1   | Detalhamento do lastro  | Cédula de Crédito Bancária                            |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>Características Gerais da(s) Série(s)</b>                                  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| Classe  | Número da Série   | 1.5 Tipo da oferta                                    | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário             | 1.6.3 Código ISIN                      | 1.6.6 Data de vencimento              | 1.6.7 Situação   | 1.7 Valor total integralizado    | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)                                    | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização           |                             |
|   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   | 1.10.1 Periodicidade                                | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior  | 213   | Público em geral                                      | 21F0211653   | BRHBSCCR16J0                           | 21/06/2036                            | Adimplente   | R\$ 100.000.000,00               | 6,00% mais IPCA   | Mensal  | -                           |
| <b>Adicionar Linha</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.11 Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver              |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.12 Outras características relevantes da emissão                             |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.13 Tipos de retenção de risco   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 1.13.1 Retentor de risco  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| Classe  | Número da Série   | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3 Classificação de risco atual | 8. Subordinação:  |   |                             |
|   |   |   |  |  |                                       |  |                                  | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |                             |
| Sênior  | 213   | 100.000   | R\$ 104.391.038,86   | R\$ 0,00                               | R\$ 440.734,08                        | 0,00%  | Não há classificação             | 0,00%   | 0,00%   |                             |
| <b>Adicionar Linha</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 100000 ##### R\$ 0,00 R\$ 440.734,08  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>7 Classificação de risco</b>   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 7.1   | Agência classificadora  |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | Não foi exigido rating      |
| 7.2   | Data da última classificação  |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>8 Subordinação</b>   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| 8.3   | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes...) |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | Não há informações.         |
| <b>9. Ativo</b>   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>9.1 Créditos totais:</b>   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 111.070.767,82</b>   |
| 9.1.1 Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso                     |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 106.909.440,75          |
| 9.1.2 Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso                     |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.1.3 Créditos vencidos e não pagos   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.2 (-) Provisão para redução no valor de recuperação créditos                |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| <b>9.3 Caixa e equivalentes de caixa:</b>                                     |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 4.161.327,07</b>     |
| 9.3.1 Títulos públicos federais   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.3.2 Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária             |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.3.3 Operações compromissadas  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.3.4 Outros  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 4.161.327,07            |
| <b>9.4 Derivativos:</b>   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 0,00</b>             |
| 9.4.1 Contratos a termo   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.4.2 Futuros   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.4.3 Opções  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 9.4.4 Swap  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| <b>9.5 Outros ativos</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 0,00</b>             |
| <b>10. Passivo</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   |                             |
| <b>10.1 Derivativos:</b>  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 0,00</b>             |
| 10.1.1 Contratos a termo  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 10.1.2 Futuros  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 10.1.3 Opções   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 10.1.4 Swap   |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| <b>10.2 Valor atualizado da emissão</b>                                       |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 104.391.038,87</b>   |
| 10.3 (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| 10.4 Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 197.607,60              |
| 10.5 Companhia securitizadora emissora  |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | R\$ 0,00                    |
| <b>11. Valor do patrimônio líquido da emissão</b>                             |   |   |  |  |                                       |  |                                  |   |   | <b>R\$ 6.482.121,35</b>     |

| 12. Informações sobre os créditos |   |                                     |            |
|-----------------------------------|---|-------------------------------------|------------|
| 12.1                              | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.2                              | Concentração  | Concentrado - mais de 20%           |            |
| 12.3                              | Valor dos créditos a receber por natureza econômica   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.1                            | Incorporação imobiliária  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.2                            | Aluguéis  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.3                            | Aquisição de imóveis  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.4                            | Loteamento  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.5                            | Multipropriedade  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.6                            | Home equity   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.3.7                            | Outros (especificar)  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.4                              | A vencer por prazo de vencimento:   | R\$ 106.909.440,71                  |            |
| 12.4.1                            | Até 30 dias   | R\$ 184.046,98                      |            |
| 12.4.2                            | De 31 a 60 dias   | R\$ 459.389,13                      |            |
| 12.4.3                            | De 61 a 90 dias   | R\$ 461.674,58                      |            |
| 12.4.4                            | De 91 a 120 dias  | R\$ 463.913,28                      |            |
| 12.4.5                            | De 121 a 150 dias   | R\$ 466.210,72                      |            |
| 12.4.6                            | De 151 a 180 dias   | R\$ 468.459,87                      |            |
| 12.4.7                            | De 181 a 360 dias   | R\$ 2.858.960,70                    |            |
| 12.4.8                            | Acima de 361 dias   | R\$ 101.546.785,45                  |            |
| 12.5                              | Vencidos e não pagos:   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.1                            | Entre 1 e 30 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.2                            | Entre 31 e 60 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.3                            | Entre 61 e 90 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.4                            | Entre 91 e 120 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.5                            | Entre 121 e 150 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.6                            | Entre 151 e 180 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.7                            | Entre 181 e 360 dias  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.5.8                            | Acima de 361 dias   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6                              | Pré-pagamentos no período:  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6.1                            | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro  | R\$ 0,00                            |            |
| 12.6.2                            | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores   | Não houve eventos de pré-pagamento. |            |
| 12.7                              | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:  |                                     |            |
| 12.7.1                            | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora   | R\$ 0,00                            |            |
| 12.7.2                            | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros   | 0,00%                               |            |
| 12.7.3                            | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas   | 0,00%                               |            |
| 12.7.4                            | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto cobrigação)   | 0,00%                               |            |
| 12.7.5                            | Periodicidade de avaliação das garantias  | 0                                   |            |
| 12.7.6                            | Duration da carteira  | 5 anos e 9 meses                    |            |
| 12.7.7                            | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão   | 100,00%                             |            |
| 12.7.8                            | Outras considerações relevantes   | Não há considerações relevantes.    |            |
| 12.8                              | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                     |            |
| 12.8.1                            | Maior devedor   | 100,00%                             |            |
| 12.8.2                            | 5 maiores devedores   | 0,00%                               |            |
| 12.8.3                            | 10 maiores devedores  | 0,00%                               |            |
| 12.8.4                            | 20 maiores devedores  | 0,00%                               |            |
| 12.9                              | Devedores que representam mais de 20% da emissão:   |                                     |            |
|                                   |   | CNPJ                                | Percentual |
| 12.9.1                            |   | 06091878000191                      | 100,00%    |
| 12.9.2                            |   |                                     |            |
| 12.9.3                            |   |                                     |            |
| 12.9.4                            |   |                                     |            |
| 12.9.5                            |   |                                     |            |
| 12.10                             | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |            |
| 12.10.1                           | Maior cedente   | 0,00%                               |            |
| 12.10.2                           | 5 maiores cedentes  | 0,00%                               |            |
| 12.10.3                           | 10 maiores cedentes   | 0,00%                               |            |
| 12.10.4                           | 20 maiores cedentes   | 0,00%                               |            |
| 12.11                             | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:  |                                     |            |
|                                   |   | CNPJ                                | Percentual |
| 12.11.1                           |   |                                     |            |
| 12.11.2                           |   |                                     |            |
| 12.11.3                           |   |                                     |            |
| 12.11.4                           |   |                                     |            |
| 12.11.5                           |   |                                     |            |

|   |  |                                |
|---|--|--------------------------------|
| <b>13. Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b>   |  |                                |
| <b>13.1 Mercado a termo:</b>  |  |                                |
| 13.1.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.1.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.1.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.1.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.2 Futuros:</b>  |  |                                |
| 13.2.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.2.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.2.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.2.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.3 Opções</b>  |  |                                |
| 13.3.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.3.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.3.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.3.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>13.4 Swap</b>  |  |                                |
| 13.4.1  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 13.4.2  | Commodities  | R\$ 0,00                       |
| 13.4.3  | Câmbio   | R\$ 0,00                       |
| 13.4.4  | Outros   | R\$ 0,00                       |
| <b>14. Valor presente do desembolso esperado</b>  |  |                                |
| <b>14.1 Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>   |  |                                |
| 14.1.1  | Até 30 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.2  | De 31 a 60 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.3  | De 61 a 90 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.4  | De 91 a 120 dias   | R\$ 0,00                       |
| 14.1.5  | De 121 a 150 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.6  | De 151 a 180 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.7  | De 181 a 360 dias  | R\$ 0,00                       |
| 14.1.8  | Acima de 361 dias  | R\$ 0,00                       |
| <b>14.2 Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b>  |  | <b>R\$ 104.391.038,83</b>      |
| 14.2.1  | Até 30 dias  | R\$ 163.386,85                 |
| 14.2.2  | De 31 a 60 dias  | R\$ 448.725,86                 |
| 14.2.3  | De 61 a 90 dias  | R\$ 450.958,27                 |
| 14.2.4  | De 91 a 120 dias   | R\$ 453.145,01                 |
| 14.2.5  | De 121 a 150 dias  | R\$ 455.389,11                 |
| 14.2.6  | De 151 a 180 dias  | R\$ 457.586,05                 |
| 14.2.7  | De 181 a 360 dias  | R\$ 2.792.598,99               |
| 14.2.8  | Acima de 361 dias  | R\$ 99.169.248,69              |
| <b>15. Fluxo de caixa líquido no mês</b>  |  |                                |
| 15.1  | (+) Recebimentos dos créditos                            | R\$ 1.983.508,07               |
| 15.2  | (-) Pagamentos de despesas                               | R\$ 3.204,89                   |
| <b>15.3 (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):</b>  |  | <b>R\$ 949.218,48</b>          |
| 15.3.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 440.734,09                 |
| 15.3.2  | Juros  | R\$ 508.484,39                 |
| <b>15.4 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n):</b>   |  | <b>R\$ 0,00</b>                |
| 15.4.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 0,00                       |
| 15.4.2  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| <b>15.5 (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:</b>   |  | <b>R\$ 0,00</b>                |
| 15.5.1  | Amortização do Principal                                 | R\$ 0,00                       |
| 15.5.2  | Juros  | R\$ 0,00                       |
| 15.6  | (-) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | R\$ 0,00                       |
| 15.7  | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | R\$ 0,00                       |
| 15.8  | (-) Aquisição de novos créditos                          | R\$ 0,00                       |
| 15.9  | (+) Outros recebimentos                                  | R\$ 0,00                       |
| 15.10   | (-) Outros pagamentos                                    | R\$ 346.947,60                 |
| 15.11   | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | <b>R\$ 684.137,10</b>          |
| <b>16. Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b>  |  |                                |
|   |  | Não há informações relevantes. |
| <b>17. Contingências do patrimônio separado</b>   |  |                                |
| <b>17.1 Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |  |                                |
| a. Principais fatos   | Não há informações.                                      |                                |
| b. Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações.                                      |                                |
| <b>17.2 Descrever outras contingências relevantes</b>   |  |                                |
|   |  | Não há informações.            |