



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 09.304.427/0001-58

COMUNICADO AO MERCADO

A **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** (“Emissora”), vem comunicar ao mercado em geral e aos Investidores da **Série Única da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis** (“Emissão” “CR”) da Emissora, em cumprimento ao disposto no artigo 52, inciso IV, da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 (“Resolução CVM 60”), que a Emissora realizou o Resgate Antecipado dos CR em 16 de julho de 2026, em razão de a Devedora ter realizado o Resgate Antecipado Facultativo das Notas Comerciais em 06 de julho de 2026, por meio de aporte realizado com recursos próprios da Devedora, conforme aprovado em assembleia especial de titulares dos CR realizada em 06 de julho de 2026.

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Emissão.

São Paulo, 17 de julho de 2026.

Marcos Ribeiro do Valle Neto

Diretor de Securitização e Distribuição

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.