

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME nº 09.304.427/0001-58

NIRE 35.3.0035206.8

MATERIAL DE APOIO PARA A ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 72ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A. A SER REALIZADA EM 1ª (PRIMEIRA) CONVOCAÇÃO NO DIA 30 DE JULHO DE 2026, ÀS 15 HORAS, DE FORMA EXCLUSIVAMENTE DIGITAL, INCLUSIVE PARA FINS DE VOTO.

Anexo II

Desenquadramento do Índice de Garantia e Razão de Garantia

ÍNDICE DE GARANTIA	
Período Pagamento	jun/26
Período Relatório	mai/26
Pós Chaves	76.425.917,08
50% Unidades em Estoque	23.293.863,14
TOTAL	88.072.848,65
Saldo Devedor CRI 1	21.533.291,89
Saldo Devedor CRI 2	15.022.406,42
Saldo Devedor Plano Empresário	43.255.216,39
TOTAL	79.810.914,69
Índice Mínimo $\geq 1,20$	110,4%
Status	DESENQUADRADO

RAZÃO DE GARANTIA	
Período Pagamento	jun/26
Período Relatório	mai/26
Resultado Projetado SPE Aurora	43.973.550,12
Resultado Projetado SPE Vitra	24.331.022,96
TOTAL	68.304.573,08
Saldo Devedor do CRI 1	21.533.291,89
Saldo Devedor do CRI 2	15.022.406,42
TOTAL	36.555.698,30
Razão Mínima $\geq 200\%$	187%
Status	DESENQUADRADO

Anexo III
 Desenquadramento do Índice de Conclusão

ÍNDICE DE CONCLUSÃO	
Aurora Home Resort Período Relatório	jun/26 mai/26
Caixa SPE	
Pré Chaves	
Plano Empresário a ser Recebido	-
TOTAL	-
Custo de Conclusão de Obra	-
Índice Mínimo >= 120%	#DIV/0!
Status	#DIV/0!
ÍNDICE DE CONCLUSÃO	
Vitra Vila Aurora Período Relatório	jun/26 mai/26
Caixa SPE	2.502.055,05
Pré Chaves	2.154.629,62
Plano Empresário a ser Recebido	3.763.065,61
TOTAL	8.419.750,28
Custo de Conclusão de Obra	10.131.210,61
Índice Mínimo >= 120%	83,1%
Status	DESENQUADRADO