

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

CNPJ/ME n.º 09.304.427/0001-58

COMUNICADO AO MERCADO

A **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** companhia aberta devidamente registrada perante a Comissão de Valores Mobiliários, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 2894, conjunto 92, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 09.304.427/0001-58 (“Emissora”), **comunica ao mercado** por meio deste aviso, bem como aos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 72ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (“Titulares de CRI”, “CRI” e “Emissão”, respectivamente), na qualidade de Emissora dos CRI, conforme segue:

Em razão da necessidade de novo edital de convocação, publicado em 09 de janeiro de 2026, para a realização da Assembleia Especial dos Titulares de CRI, contendo novos descumprimentos da Emissão, de modo que a Assembleia foi aberta e suspensa em 30 de janeiro de 2026 às 14:30 horas, com reabertura e deliberações dos itens constantes da ordem do dia realizadas no dia 06 de fevereiro de 2026 (“Assembleia Especial”), **ficam canceladas, diante da perda do objeto das matérias que foram discutidas na Assembleia Especial**, a reabertura da Assembleia de Titulares de CRI, que seria realizada no dia 30 de janeiro de 2026, às 14:00 horas.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

Marcos Ribeiro do Valle Neto
Diretor de Securitização e Distribuição

Habitasec Securitizadora S.A