

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 05/2023 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | PENTÁGONO S.A. DTVM           |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 17.343.682/0001-38            |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Scopel                        |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 3                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 05/12/2011                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe      | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante)         | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|-------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|             |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                        | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior      | 3               | Público em geral   | 11L0004764                                       | BRHBSCCRI015      | 15/11/2021               | Em atraso      | R\$ 34.703.170,50             | IPCA_Mensal - Defasagem de 1 mês + Spread 9,00% a.a.   | Mensal                                    | -                           |
| Mezanino    | 4               | Público em geral   | 11L0005713                                       | BRHBSCCRI023      | 15/10/2023               | Em atraso      | R\$ 8.701.658,25              | IPCA_Mensal - Defasagem de 1 mês + Spread 15% a.a.     | Mensal                                    | -                           |
| Subordinada | 5               | Público em geral   | 11L0005889                                       | BRHBSCCRI031      | 15/10/2023               | Em atraso      | R\$ 8.684.786,88              | IPCA_Mensal - Defasagem de 1 mês + Spread 11,052% a.a. | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes. |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | 00.000.000/0000-00             |

| Classe | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                       |                                                     |
|--------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|        |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |

|               |   |            |                      |             |             |         |                      | Securitização aplicável à: |         |
|---------------|---|------------|----------------------|-------------|-------------|---------|----------------------|----------------------------|---------|
| Sênior        | 3 | 115        | 46.183.903,02        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| Mezanino      | 4 | 29         | 18.113.449,58        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| Subordinada   | 5 | 28         | 31.534.342,40        | 0,00        | 0,00        | 0,0000% | Não há classificação | 0,0000%                    | 0,0000% |
| <b>Total:</b> |   | <b>172</b> | <b>95.831.695,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |         |                      |                            |         |

|            |                                |                      |  |
|------------|--------------------------------|----------------------|--|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                      |  |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não há classificação |  |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                      |  |

|            |                                                                                                                                          |                     |  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |  |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |  |

|              |                                                                |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>20.270.563,23</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | <b>68.161.943,33</b> |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 3.864.590,74         |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 64.297.352,59        |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 47.891.258,10        |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | <b>0,00</b>          |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | <b>-122,00</b>       |

|               |                                                                          |                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>10.</b>    | <b>Passivo</b>                                                           | <b>86.169.453,71</b> |
| <b>10.1</b>   | <b>Derivativos:</b>                                                      | <b>0,00</b>          |
| <b>10.1.1</b> | Contratos a termo                                                        | 0,00                 |
| <b>10.1.2</b> | Futuros                                                                  | 0,00                 |
| <b>10.1.3</b> | Opções                                                                   | 0,00                 |
| <b>10.1.4</b> | Swap                                                                     | 0,00                 |
| <b>10.2</b>   | Valor atualizado da emissão                                              | 31.534.342,40        |
| <b>10.3</b>   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| <b>10.4</b>   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 54.620.759,51        |
| <b>10.5</b>   | Companhia securitizadora emissora                                        | 14.351,80            |

|            |                                               |                       |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-65.898.890,48</b> |
|------------|-----------------------------------------------|-----------------------|

|            |                                      |  |
|------------|--------------------------------------|--|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b> |  |
|------------|--------------------------------------|--|

|        |                                                                                                                                                 |                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso"                                                    | 64.297.352,59                       |
| 12.2   | Concentração                                                                                                                                    | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                                                                        | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                                                                                | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                                                                     | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                                                                            | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                                                                               | 3.864.590,74                        |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                                                                     | 892.314,01                          |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                                                                                 | 910.437,06                          |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                                                                                 | 895.585,77                          |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                                                                                | 783.954,27                          |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                                                                               | 401.064,76                          |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                                                                               | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | -18.765,13                          |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                                                                           | 64.297.352,59                       |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                                                                               | 97.477,58                           |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                                                                              | 100.526,45                          |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                                                                              | 101.566,33                          |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                                                                             | 105.174,70                          |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                                                                            | 105.262,56                          |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                                                                            | 106.463,80                          |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                                                                            | 889.780,77                          |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                                                                               | 62.791.100,40                       |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                                                                      | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                                                                          | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                                                                               | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                                                                            |                                     |
| 12.7.1 | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                           | 0,00                                |
| 12.7.2 | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.3 | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                               | 0,0000%                             |
| 12.7.4 | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                          | 0,0000%                             |
| 12.7.5 | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                        | 0                                   |
| 12.7.6 | Duration da carteira                                                                                                                            | 5 meses                             |
| 12.7.7 | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                   | 71,0000%                            |
| 12.7.8 | Outras considerações relevantes                                                                                                                 | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8   | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                     |
| 12.8.1 | Maior devedor                                                                                                                                   | 100,0000%                           |
| 12.8.2 | 5 maiores devedores                                                                                                                             | 0,0000%                             |

|         |                                                                                                                                                             |           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%   |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |           |
|         | 11.144.772/0001-13                                                                                                                                          | 100,0000% |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |           |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%   |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%   |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%   |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |           |
|         | 11.144.772/0001-13                                                                                                                                          | 100,0000% |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%   |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.3   | Opções:                                                                |      |
| 13.3.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.4   | Swap:                                                                  |      |
| 13.4.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|        |                                                 |      |
|--------|-------------------------------------------------|------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado           |      |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas: |      |
| 14.1.1 | Até 30 dias                                     | 0,00 |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias                                 | 0,00 |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias                                 | 0,00 |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias                                | 0,00 |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias                               | 0,00 |

|        |                                                              |               |
|--------|--------------------------------------------------------------|---------------|
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias                                            | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 46.183.903,02 |
| 14.2.1 | Até 30 dias                                                  | 0,00          |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias                                              | 0,00          |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias                                             | 0,00          |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias                                            | 0,00          |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias                                            | 46.183.903,02 |

|        |                                                                         |      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês                                           |      |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos                                           | 0,00 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas                                              | 0,00 |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):            | 0,00 |
| 15.3.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.3.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...,n): | 0,00 |
| 15.4.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.4.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                   | 0,00 |
| 15.5.1 | Amortização do principal                                                | 0,00 |
| 15.5.2 | Juros                                                                   | 0,00 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"                | 0,00 |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                 | 0,00 |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                                         | 0,00 |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                                 | 0,00 |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                                   | 0,00 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                  | 0,00 |

|     |                                                                                 |                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 16. | Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês | Não há informações relevantes. |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.  | Contingências do patrimônio separado                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.1 | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a.   | Principais fatos                                                                                                                                                                                                                                                                | Processo: 1041383-05.2018.8.26.01000, 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo. Autor: Urbplan Desenvolvimento Urbano S/A e outros, Recuperação Judicial.Habitasec Securitizadora Terceira Interessada. Em 24.04.18, decisão deferindo o processamento da Recuperação Judicial.Fase atual: Aguardando cumprimento do plano de recuperação judicial. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos                                                                                                                                                                                                                                            | R\$34.219.932,34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.2 | Descrever outras contingências relevantes                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Não há informações                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |