



QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

**CERTIFICADO DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – CRI
DAS 77ª E 78ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DA**



**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF nº 09.304.427/0001-58**

São Paulo, 16 de outubro de 2020.



QUARTO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DAS 77ª E 78ª SÉRIES DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

HABITASEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, cj. 92, CEP 01451-902, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.304.427/0001-58, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

Na qualidade de agente fiduciário nomeado nos termos do artigo 10º da Lei 9514/1997 e da instrução CVM nº 583:

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 08, Ala B, Salas 302, 303 e 304, CEP 22640-102, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 17.343.682/0001-38, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Agente Fiduciário").

Sendo a Emissora e o Agente Fiduciário, doravante denominados em conjunto como "Partes" e individual e indistintamente como "Parte";

CONSIDERANDO QUE:

- a) em 27 de abril de 2017, as Partes celebraram o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A.*, aditado em 14 de março de 2019, em 06 de janeiro de 2020 e em 27 de abril de 2020 ("Termo de Securitização");
- b) em 24 de setembro de 2020, foi realizada a Assembleia Geral dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. ("Assembleia"), de modo a, dentre outros assuntos, (i) retificar o deliberado na Ata da Assembleia Geral dos Titulares de Certificado de Recebíveis Imobiliários da 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão da Emissora, realizada em 24 de abril de 2020



(“AGT 24/04/20”), em relação ao item “i” da Ordem do Dia, o qual constou “*aprovar novo fluxo de amortização e juros dos CRI Sênior, previsto no Anexo II ao Termo de Securitização, em razão de concessão de período de carência por 6 (seis) meses, de modo que os pagamentos de amortização e juros previstos para 27 de março de 2020 (inclusive) até 27/08/2020 (inclusive) serão suspensos, os juros serão incorporados ao valor nominal e os valores previstos de amortização serão diluídos nas parcelas devidas a partir de 27 de setembro de 2020 (...)*”, sendo certo que **deveria constar** “*aprovar novo fluxo de amortização e juros dos CRI Sênior, previsto no Anexo II ao Termo de Securitização, em razão de concessão de período de carência por **11 (onze) meses**, de modo que os pagamentos de amortização e juros previstos para 27 de março de 2020 (inclusive) até 27 de janeiro de 2021 (inclusive) serão suspensos, os juros serão incorporados ao valor nominal e os valores previstos de amortização serão diluídos nas parcelas devidas a partir de 27 de fevereiro de 2021 (...)*; (ii) aprovar o novo fluxo financeiro para as Debêntures e, consequentemente dos CRI; (iii) a não declaração do vencimento antecipado tanto da Debenture como do CRI em decorrência do não cumprimento de obrigação não pecuniária, pela Devedora, tendo em vista a não apresentação para a Emissora e ao Agente Fiduciário, de informe trimestral referente ao primeiro e segundo trimestre de 2020; e (iv) Aprovar o prazo de 10 dias a contar da presente data, para apresentação do informe trimestral referente ao primeiro e segundo trimestre de 2020

- c) em razão do disposto acima, as Partes decidiram, neste ato, aditar o Termo de Securitização para refletir o item (b), acima.

RESOLVEM as Partes firmar este “*Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A.*” (“Aditamento”), que será regido pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Definições: Para os fins deste Aditamento, exceto quando de outra forma previsto neste instrumento, adotam-se as definições constantes do Termo de Securitização.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO



2.1. Objeto: O presente Aditamento tem por objeto aditar o Termo de Securitização, tendo em vista o Período de Carência concedido através da Assembleia.

2.2. De comum acordo, as Partes resolvem:

2.2.1. Substituir o **Anexo II** do Termo de Securitização pelo **Anexo I** do presente Aditamento.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA RATIFICAÇÃO E DECLARAÇÕES GERAIS

3.1. Permanecem inalteradas as demais disposições anteriormente firmadas que não apresentem incompatibilidade com este Aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as Partes ao integral cumprimento dos termos constantes no mesmo, a qualquer título.

3.2. O presente Aditamento passa a constituir a totalidade dos acordos havidos entre as Partes ora contratantes, e que devem ser lidos em conjunto para todos os fins de direito.

3.3. Os termos em letras maiúsculas ou com iniciais maiúsculas empregados neste Aditamento que não estejam de outra forma aqui definidos são utilizados neste instrumento com o mesmo significado atribuído no Termo de Securitização e demais documentos vinculados à Emissão.

3.4. Este Aditamento é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

3.5. Para todos os fins e efeitos de direito, as Partes reconhecem e concordam que suas assinaturas no presente instrumento serão realizadas por meio eletrônico, assim como as assinaturas das testemunhas, constituindo meio idôneo e possuindo a mesma validade e exequibilidade que as assinaturas manuscritas apostas em documento físico. Ainda, nos termos do artigo 10, §2º, da Medida Provisória nº 2.200-2/01, as Partes expressamente concordam em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação de anuência aos termos ora acordados em formato eletrônico, ainda que não utilizem certificado digital emitido no padrão ICP- Brasil, incluindo assinaturas eletrônicas em plataforma digital. A formalização da avença na maneira aqui acordada será suficiente para a validade e integral vinculação das Partes ao presente Aditamento.



E, por estarem assim, justas e contratadas, as Partes assinam, eletronicamente, o Aditamento, em conjunto com as 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 16 de outubro de 2020.

[As assinaturas seguem na próxima página.]



[Página de Assinaturas do Terceiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A., celebrado em 16 de outubro de 2020.]

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Emissora

Nome: Marcos Ribeiro do Valle Neto
Cargo: Diretor
CPF/MF: 308.200.418-07

Nome: Rodrigo Faria Estrada
Cargo: Diretor
CPF/MF: 045.294.047-81

DocuSigned by:

Gabriela Gomes Silva

86767C1B43D1459...

PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Agente Fiduciário

Nome: Gabriela Gomes Silva
Cargo: Procuradora
CPF/MF: 219.459.418-39

TESTEMUNHAS:

DocuSigned by:

Kaluama Zacchi Alarcon

9A1A47E87B3243C

Nome: Kaluama Zacchi Alarcon
RG: 47.271.730-3 SSP/SP
CPF: 389.317.148-74

DocuSigned by:

TR Souza

163DDE9A4B064C0

Nome: Rosemeire Ribeiro de Souza
RG: 28.686.217-7 SSP/SP
CPF: 332.537.318-63



ANEXO I – TABELA DE AMORTIZAÇÃO

Substituição do Anexo II do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 77ª e 78ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Habitasec Securitizadora S.A.

CRI Sênior

Período	Data de Cálculo	Data de Pagamento aos investidores do CRI (após prorrogação de eventos)	Preço Unitário (P.U.)	Valor Global da Série	Taxa de Amortização (Tai)	Pagamento de Juros
0	27/04/2017		R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00		
1	27/05/2017	30/05/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
2	27/06/2017	29/06/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
3	27/07/2017	31/07/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
4	27/08/2017	29/08/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
5	27/09/2017	29/09/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
6	27/10/2017	31/10/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
7	27/11/2017	29/11/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
8	27/12/2017	29/12/2017	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
9	27/01/2018	30/01/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
10	27/02/2018	01/03/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
11	27/03/2018	29/03/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
12	27/04/2018	02/05/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
13	27/05/2018	29/05/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
14	27/06/2018	29/06/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
15	27/07/2018	31/07/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
16	27/08/2018	29/08/2018	R\$ 1.000,00	R\$ 60.000.000,00	0,0000%	Sim
17	27/09/2018	01/10/2018	R\$ 976,74	R\$ 58.604.640,00	2,3256%	Sim
18	27/10/2018	30/10/2018	R\$ 953,49	R\$ 57.209.263,52	2,3810%	Sim
19	27/11/2018	29/11/2018	R\$ 930,23	R\$ 55.813.929,58	2,4390%	Sim
20	27/12/2018	31/12/2018	R\$ 906,98	R\$ 54.418.581,34	2,5000%	Sim
21	27/01/2019	29/01/2019	R\$ 883,72	R\$ 53.023.234,50	2,5641%	Sim
22	27/02/2019	01/03/2019	R\$ 860,46	R\$ 51.627.875,06	2,6316%	Sim
23	27/03/2019	29/03/2019	R\$ 837,21	R\$ 50.232.528,48	2,7027%	Sim
24	27/04/2019	30/04/2019	R\$ 813,95	R\$ 48.837.169,31	2,7778%	Sim
25	27/05/2019	29/05/2019	R\$ 790,70	R\$ 47.441.842,54	2,8571%	Sim
26	27/06/2019	01/07/2019	R\$ 767,44	R\$ 46.046.483,07	2,9412%	Sim
27	27/07/2019	30/07/2019	R\$ 744,19	R\$ 44.651.136,49	3,0303%	Sim
28	27/08/2019	29/08/2019	R\$ 720,93	R\$ 43.255.788,48	3,1250%	Sim



29	27/09/2019	01/10/2019	R\$ 697,67	R\$ 41.860.443,25	3,2258%	Sim
30	27/10/2019	29/10/2019	R\$ 674,42	R\$ 40.465.109,10	3,3333%	Sim
31	27/11/2019	29/11/2019	R\$ 651,16	R\$ 39.069.750,74	3,4483%	Sim
32	27/12/2019	31/12/2019	R\$ 627,91	R\$ 37.674.413,66	3,5714%	Sim
33	27/01/2020	29/01/2020	R\$ 604,65	R\$ 36.279.066,40	3,7037%	Sim
34	27/02/2020	02/03/2020	R\$ 581,40	R\$ 34.883.700,95	3,8462%	Sim
35	27/03/2020	31/03/2020	R\$ 584,45	R\$ 35.067.155,70	0,0000%	Incorporação
36	27/04/2020	29/04/2020	R\$ 587,04	R\$ 35.222.404,66	0,0000%	Incorporação
37	27/05/2020	29/05/2020	R\$ 589,74	R\$ 35.384.597,53	0,0000%	Incorporação
38	27/06/2020	30/06/2020	R\$ 592,34	R\$ 35.540.414,91	0,0000%	Incorporação
39	27/07/2020	29/07/2020	R\$ 594,41	R\$ 35.664.776,26	0,0000%	Incorporação
40	27/08/2020	31/08/2020	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
41	27/09/2020	29/09/2020	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
42	27/10/2020	29/10/2020	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
43	27/11/2020	01/12/2020	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
44	27/12/2020	29/12/2020	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
45	27/01/2021	29/01/2021	R\$ 596,74	R\$ 35.804.498,02	0,0000%	Incorporação
46	27/02/2021	02/03/2021	R\$ 554,12	R\$ 33.247.018,53	7,1429%	Sim
47	27/03/2021	30/03/2021	R\$ 511,49	R\$ 30.689.558,12	7,6923%	Sim
48	27/04/2021	29/04/2021	R\$ 468,87	R\$ 28.132.105,17	8,3333%	Sim
49	27/05/2021	31/05/2021	R\$ 426,24	R\$ 25.574.643,63	9,0909%	Sim
50	27/06/2021	29/06/2021	R\$ 383,62	R\$ 23.017.179,26	10,0000%	Sim
51	27/07/2021	29/07/2021	R\$ 341,00	R\$ 20.459.717,46	11,1111%	Sim
52	27/08/2021	31/08/2021	R\$ 298,37	R\$ 17.902.252,78	12,5000%	Sim
53	27/09/2021	29/09/2021	R\$ 255,75	R\$ 15.344.790,65	14,2857%	Sim
54	27/10/2021	29/10/2021	R\$ 213,12	R\$ 12.787.320,43	16,6667%	Sim
55	27/11/2021	30/11/2021	R\$ 170,50	R\$ 10.229.856,34	20,0000%	Sim
56	27/12/2021	29/12/2021	R\$ 127,87	R\$ 7.672.392,26	25,0000%	Sim
57	27/01/2022	31/01/2022	R\$ 85,25	R\$ 5.114.930,73	33,3333%	Sim
58	27/02/2022	03/03/2022	R\$ 42,62	R\$ 2.557.465,37	50,0000%	Sim
59	27/03/2022	27/03/2022	R\$ 0,00	R\$ 0,00	100,0000%	Sim

CRI Subordinado

Período	Data de Cálculo	Data de Pagamento aos investidores do CRI (após prorrogação de eventos)	Preço Unitário (P.U.)	Valor Global da Série	Taxa de Amortização (Tai)	Pagamento de Juros
0	27/04/2017		R\$1.000,00	R\$10.000.000,00		
1	27/03/2022	27/03/2022	R\$0,00	R\$0,00	100,0000%	Sim

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 6473D1B677424A67896F92350F742F35
 Assunto: 1E_77,78S - Termo de Securitização 4o Aditamento 2020.10.16
 Envelope fonte:
 Documentar páginas: 8
 Certificar páginas: 5
 Assinatura guiada: Ativado
 Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado
 Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

Status: Concluído

Remetente do envelope:
 Rosemeire Souza
 Avenida Brigadeiro Faria Lima 2894
 nil
 São Paulo, WA 01451902
 rose@habitasec.com.br
 Endereço IP: 179.251.219.8

Rastreamento de registros

Status: Original
 19/10/2020 14:06:21

Portador: Rosemeire Souza
 rose@habitasec.com.br

Local: DocuSign

Eventos do signatário

Gabriela Gomes Silva
 ggomes@pentagonotrustee.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

Assinatura

DocuSigned by:

 86787C1B43D1459...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Assinado pelo link enviado para
 ggomes@pentagonotrustee.com.br
 Usando endereço IP: 200.95.172.79

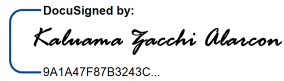
Registro de hora e data

Enviado: 19/10/2020 14:09:12
 Visualizado: 19/10/2020 14:18:52
 Assinado: 19/10/2020 14:55:20

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/08/2020 15:11:27
 ID: 8bdcbb12-71fc-4fef-b821-40a216560879

Kaluama Zacchi Alarcon
 kaluama.zacchi@habitasec.com.br
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 9A1A47F87B3243C...

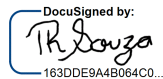
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado
 Assinado pelo link enviado para
 kaluama.zacchi@habitasec.com.br
 Usando endereço IP: 179.251.219.8

Enviado: 19/10/2020 14:09:12
 Visualizado: 19/10/2020 15:52:16
 Assinado: 19/10/2020 15:52:25

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/04/2020 15:00:42
 ID: 7d7825e3-1b9e-4342-942b-eba71aae80dc

Rosemeire Ribeiro de Souza
 rose@habitasec.com.br
 Habitasec Securitizadora S.A.
 Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta
 (Nenhuma)

DocuSigned by:

 163DDE9A4B064C0...

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo
 Assinado pelo link enviado para
 rose@habitasec.com.br
 Usando endereço IP: 179.251.219.8

Enviado: 19/10/2020 14:09:12
 Visualizado: 19/10/2020 15:50:57
 Assinado: 19/10/2020 15:51:05

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data**

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	19/10/2020 14:09:12
Entrega certificada	Segurança verificada	19/10/2020 15:50:57
Assinatura concluída	Segurança verificada	19/10/2020 15:51:05
Concluído	Segurança verificada	19/10/2020 15:52:25
Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Habitasec Securitizadora S.A. (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Habitasec Securitizadora S.A.:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: rose@habitasec.com.br

To advise Habitasec Securitizadora S.A. of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Habitasec Securitizadora S.A.

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Habitasec Securitizadora S.A.

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to rose@habitasec.com.br and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Habitasec Securitizadora S.A. as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Habitasec Securitizadora S.A. during the course of your relationship with Habitasec Securitizadora S.A..