

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 03/2024 |
|--------------|---------|

|              |  |                               |
|--------------|--|-------------------------------|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>            |                               |
| <b>1.1</b>   | <b>Companhia emissora:</b>               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| <b>1.1.1</b> | <b>CNPJ da Emissora:</b>                 | 09.304.427/0001-58            |
| <b>1.2</b>   | <b>Agente fiduciário:</b>                | VORTX DTVM LTDA               |
| <b>1.3</b>   | <b>Custodiante/Registradora:</b>         | 22610500000188                |
| <b>1.4</b>   | <b>Instituição de regime fiduciário:</b> | Sim                           |
| <b>1.4.A</b> | <b>Revolvência:</b>                      | Não                           |
| <b>1.6</b>   | <b>Número da emissão:</b>                | 1                             |
| <b>1.6.1</b> | <b>Nome da emissão:</b>                  | Sol Panamby                   |
| <b>1.6.4</b> | <b>Quantidade de séries:</b>             | 6                             |
| <b>1.6.5</b> | <b>Data de emissão:</b>                  | 01/10/2020                    |
| <b>1.8</b>   | <b>Tipo de lastro:</b>                   | Créditos                      |
| <b>1.8.1</b> | <b>Detalhamento do lastro:</b>           | Contrato de Locação           |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 205             | Público em geral   | 20J0030144                                       | BRHBSCCR15A1      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 25.500.000,00             | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 206             | Público em geral   | 20J0030180                                       | BRHBSCCR15B9      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 25.500.000,00             | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 207             | Público em geral   | 20J0033610                                       | BRHBSCCR15C7      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 25.500.000,00             | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 348             | Público em geral   | 20J0947707                                       | BRHBSCCR1A84      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 4.500.000,00              | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 349             | Público em geral   | 20J0947706                                       | BRHBSCCR1A92      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 4.500.000,00              | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 350             | Público em geral   | 20J0947705                                       | BRHBSCCR1AA5      | 25/09/2032               | Adimplente     | R\$ 4.500.000,00              | 5,38% (a.a) + IPCA mensal                      | Mensal                                    | -                           |

|        |  |                                    |
|--------|--|------------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes.     |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| 1.13.1 | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 205             | 30000   | 25.356.538,82  | 0,00                                   | 196.408,38                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 206             | 30000   | 25.356.538,82  | 0,00                                   | 196.408,38                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 207             | 30000   | 25.356.538,82  | 0,00                                   | 196.408,38                            | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 348             | 4500  | 4.474.683,32   | 0,00                                   | 34.660,30                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 349             | 4500  | 4.474.683,32   | 0,00                                   | 34.660,30                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| Sênior        | 350             | 4500  | 4.474.683,32   | 0,00                                   | 34.660,30                             | 0,0000%  | Não há classificação      | 0,0000%   | 0,0000%   |
| <b>Total:</b> |                 | <b>103500</b>   | <b>89.493.666,42</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>693.206,04</b>                     |  |                           |   |   |

|           |                                |                        |
|-----------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b> | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| 7.1       | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| 7.2       | Data da última classificação:  |                        |

|           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>92.037.263,32</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 89.519.401,94        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 89.519.401,94        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 2.517.861,38         |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 2.517.861,38         |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |

|       |               |      |
|-------|---------------|------|
| 9.4.4 | Swap          | 0,00 |
| 9.5   | Outros ativos | 0,00 |

|            |  |                       |
|------------|--|-----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>102.913.119,98</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                  |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                  |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                  |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                  |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                  |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 102.917.716,38        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                  |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | -4.596,40             |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                  |

|            |   |                       |
|------------|---|-----------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>-10.875.856,66</b> |
|------------|---|-----------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |
| 12.4       | A vencer por prazo de vencimento:  | 89.519.401,94             |
| 12.4.1     | Até 30 dias  | 786.390,85                |
| 12.4.2     | De 31 a 60 dias  | 788.776,16                |
| 12.4.3     | De 61 a 90 dias  | 791.079,36                |
| 12.4.4     | De 91 a 120 dias   | 793.472,37                |
| 12.4.5     | De 121 a 150 dias  | 795.860,28                |
| 12.4.6     | De 151 a 180 dias  | 798.237,64                |
| 12.4.7     | De 181 a 360 dias  | 4.504.092,20              |
| 12.4.8     | Acima de 361 dias  | 80.261.493,08             |
| 12.5       | Vencidos e não pagos:  | 0,00                      |
| 12.5.1     | Entre 1 e 30 dias  | 0,00                      |
| 12.5.2     | Entre 31 e 60 dias   | 0,00                      |
| 12.5.3     | Entre 61 e 90 dias   | 0,00                      |
| 12.5.4     | Entre 91 e 120 dias  | 0,00                      |
| 12.5.5     | Entre 121 e 150 dias   | 0,00                      |
| 12.5.6     | Entre 151 e 180 dias   | 0,00                      |
| 12.5.7     | Entre 181 e 360 dias   | 0,00                      |
| 12.5.8     | Acima de 361 dias  | 0,00                      |
| 12.6       | Pré-pagamentos no período:   | 0,00                      |

|         |  |                                     |
|---------|--|-------------------------------------|
| 12.6.1  | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro   | 0,00                                |
| 12.6.2  | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores  | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                                     |
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora  | 0,00                                |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros  | 0,0000%                             |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas  | 0,0000%                             |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)   | 0,0000%                             |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias   | 0                                   |
| 12.7.6  | Duration da carteira   | 4 anos e 3 meses                    |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão  | 100,0000%                           |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes  | Não há considerações relevantes.    |
| 12.8    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                     |
| 12.8.1  | Maior devedor  | 0,0000%                             |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores  | 100,0000%                           |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores   | 0,0000%                             |
| 12.9    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                     |
|         | 00.385.455/0001-72   | 50,0000%                            |
|         | 48.142.335/0001-70   | 50,0000%                            |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |
| 12.10   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| 12.10.1 | Maior cedente  | 0,0000%                             |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes   | 0,0000%                             |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes  | 0,0000%                             |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes  | 0,0000%                             |
| 12.11   | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b>  |                                     |
|         | 00.385.455/0001-72   | 50,0000%                            |
|         | 48.142.335/0001-70   | 50,0000%                            |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |
|         | 0../-  | 0,0000%                             |

|        |   |      |
|--------|---|------|
| 13.    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| 13.1   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| 13.1.1 | Juros   | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities   | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio  | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros  | 0,00 |
| 13.2   | <b>Futuros:</b>   |      |

|        |             |      |
|--------|-------------|------|
| 13.2.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.3   | Opções:     |      |
| 13.3.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.3.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.3.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.3.4 | Outros      | 0,00 |
| 13.4   | Swap:       |      |
| 13.4.1 | Juros       | 0,00 |
| 13.4.2 | Commodities | 0,00 |
| 13.4.3 | Câmbio      | 0,00 |
| 13.4.4 | Outros      | 0,00 |

|        |  |               |
|--------|--|---------------|
| 14.    | Valor presente do desembolso esperado                        |               |
| 14.1   | Cronograma previsto para pagamento de despesas:              | 0,00          |
| 14.1.1 | Até 30 dias  | 0,00          |
| 14.1.2 | De 31 a 60 dias  | 0,00          |
| 14.1.3 | De 61 a 90 dias  | 0,00          |
| 14.1.4 | De 91 a 120 dias   | 0,00          |
| 14.1.5 | De 121 a 150 dias  | 0,00          |
| 14.1.6 | De 151 a 180 dias  | 0,00          |
| 14.1.7 | De 181 a 360 dias  | 0,00          |
| 14.1.8 | Acima de 361 dias  | 0,00          |
| 14.2   | Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores: | 89.493.666,41 |
| 14.2.1 | Até 30 dias  | 773.569,62    |
| 14.2.2 | De 31 a 60 dias  | 776.053,68    |
| 14.2.3 | De 61 a 90 dias  | 778.457,30    |
| 14.2.4 | De 91 a 120 dias   | 780.952,43    |
| 14.2.5 | De 121 a 150 dias  | 783.444,20    |
| 14.2.6 | De 151 a 180 dias  | 785.927,18    |
| 14.2.7 | De 181 a 360 dias  | 4.494.059,59  |
| 14.2.8 | Acima de 361 dias  | 80.321.202,41 |

|        |  |              |
|--------|--|--------------|
| 15.    | Fluxo de caixa líquido no mês  |              |
| 15.1   | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.402.959,05 |
| 15.2   | (-) Pagamentos de despesas   | 3.418,54     |
| 15.3   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 307.968,31   |
| 15.3.1 | Amortização do principal   | 196.408,38   |
| 15.3.2 | Juros  | 111.559,93   |
| 15.4   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 307.968,31   |
| 15.4.1 | Amortização do principal   | 196.408,38   |
| 15.4.2 | Juros  | 111.559,93   |
| 15.5   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 471.010,36   |
| 15.5.1 | Amortização do principal   | 300.389,28   |

|        |  |            |
|--------|--|------------|
| 15.5.2 | Juros  | 170.621,08 |
| 15.6   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes" | 0,00       |
| 15.7   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                  | 0,00       |
| 15.8   | (-) Aquisição de novos créditos                          | 0,00       |
| 15.9   | (+) Outros recebimentos                                  | 0,00       |
| 15.10  | (-) Outros pagamentos                                    | 311.768,23 |
| 15.11  | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado   | 825,30     |

|     |  |                                |
|-----|--|--------------------------------|
| 16. | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|-----|--|--------------------------------|

|      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 17.  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>  |                     |
| 17.1 | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| a.   | Principais fatos   | Não há informações. |
| b.   | Valores, bens ou direitos envolvidos   | Não há informações. |
| 17.2 | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>   | Não há informações. |