

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVMº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 01/2023 |
|--------------|---------|

|       |                                   |                               |
|-------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1.    | Características Gerais            |                               |
| 1.1   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A. |
| 1.1.1 | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58            |
| 1.2   | Agente fiduciário:                | VORTX DTVM LTDA               |
| 1.3   | Custodiante/Registradora:         | 22610500000188                |
| 1.4   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                           |
| 1.6   | Número da emissão:                | 1                             |
| 1.6.1 | Nome da emissão:                  | Vanguarda                     |
| 1.6.4 | Quantidade de séries:             | 6                             |
| 1.6.5 | Data de emissão:                  | 27/01/2022                    |
| 1.8   | Tipo de lastro:                   | Título de Dívida              |
| 1.8.1 | Detalhamento do lastro:           | Cédula de Crédito Bancária    |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
|        |                 |                    |                                                  |                   |                          |                |                               |                                                | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 314             | Público em geral   | 22A1127471                                       | BRHBSCCRI825      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 6.500.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 315             | Público em geral   | 22A1127486                                       | BRHBSCCRI833      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 3.000.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 316             | Público em geral   | 22A1127439                                       | BRHBSCCRI841      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 4.500.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 317             | Público em geral   | 22A1127440                                       | BRHBSCCRI858      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 4.000.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 318             | Público em geral   | 22A1127455                                       | BRHBSCCRI866      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 4.000.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |
| Sênior | 319             | Público em geral   | 22A1127457                                       | BRHBSCCRI874      | 20/02/2025               | Adimplente     | R\$ 3.500.000,00              | IPCA 11% a.a                                   | Mensal                                    | -                           |

|        |                                                              |                                |
|--------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.11   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: | Não há informações relevantes. |
| 1.12   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes. |
| 1.13   | Tipos de retenção de risco:                                  |                                |
| 1.13.1 | Retentor de risco:                                           | 00.000.000/0000-00             |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:                                                                  |                                                     |
|---------------|-----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|               |                 |                                                       |                                                              |                                        |                                       |                                                                    |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 314             | 6500                                                  | 5.025.255,18                                                 | 0,00                                   | 654.763,44                            | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 315             | 0                                                     | 0,00                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 316             | 0                                                     | 0,00                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 317             | 0                                                     | 0,00                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 318             | 0                                                     | 0,00                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| Sênior        | 319             | 0                                                     | 0,00                                                         | 0,00                                   | 0,00                                  | 0,0000%                                                            | Não há classificação      | 0,0000%                                                                           | 0,0000%                                             |
| <b>Total:</b> |                 | <b>6500</b>                                           | <b>5.025.255,18</b>                                          | <b>0,00</b>                            | <b>654.763,44</b>                     |                                                                    |                           |                                                                                   |                                                     |

|            |                                |                        |
|------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                        |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | Não foi exigido rating |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  |                        |

|            |                                                                                                                                          |                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>8.</b>  | <b>Subordinação:</b>                                                                                                                     |                     |
| <b>8.3</b> | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|              |                                                                |                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>9.</b>    | <b>Ativo</b>                                                   | <b>27.812.884,32</b> |
| <b>9.1</b>   | <b>Créditos totais:</b>                                        | <b>27.361.683,22</b> |
| <b>9.1.1</b> | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 27.361.683,22        |
| <b>9.1.2</b> | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| <b>9.1.3</b> | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| <b>9.2</b>   | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| <b>9.3</b>   | <b>Caixa e equivalentes de caixa:</b>                          | <b>451.201,10</b>    |
| <b>9.3.1</b> | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| <b>9.3.2</b> | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| <b>9.3.3</b> | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| <b>9.3.4</b> | Outros                                                         | 451.201,10           |
| <b>9.4</b>   | <b>Derivativos:</b>                                            | <b>0,00</b>          |
| <b>9.4.1</b> | Contratos a termo                                              | 0,00                 |
| <b>9.4.2</b> | Futuros                                                        | 0,00                 |
| <b>9.4.3</b> | Opções                                                         | 0,00                 |
| <b>9.4.4</b> | Swap                                                           | 0,00                 |
| <b>9.5</b>   | <b>Outros ativos</b>                                           | <b>0,00</b>          |

|             |                     |                     |
|-------------|---------------------|---------------------|
| <b>10.</b>  | <b>Passivo</b>      | <b>5.028.895,21</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Derivativos:</b> | <b>0,00</b>         |

|        |                                                                          |              |
|--------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 10.1.1 | Contratos a termo                                                        | 0,00         |
| 10.1.2 | Futuros                                                                  | 0,00         |
| 10.1.3 | Opções                                                                   | 0,00         |
| 10.1.4 | Swap                                                                     | 0,00         |
| 10.2   | Valor atualizado da emissão                                              | 5.025.255,19 |
| 10.3   | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00         |
| 10.4   | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 3.640,02     |
| 10.5   | Companhia securitizadora emissora                                        | 0,00         |

|     |                                        |               |
|-----|----------------------------------------|---------------|
| 11. | Valor do patrimônio líquido da emissão | 22.783.989,11 |
|-----|----------------------------------------|---------------|

|        |                                                                                              |                                     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 12.    | Informações sobre os créditos                                                                |                                     |
| 12.1   | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                                |
| 12.2   | Concentração                                                                                 | Concentrado - mais de 20%           |
| 12.3   | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:                                         | 0,00                                |
| 12.3.1 | Incorporação imobiliária                                                                     | 0,00                                |
| 12.3.2 | Aluguéis                                                                                     | 0,00                                |
| 12.3.3 | Aquisição de imóveis                                                                         | 0,00                                |
| 12.3.4 | Loteamento                                                                                   | 0,00                                |
| 12.3.5 | Multipropriedade                                                                             | 0,00                                |
| 12.3.6 | Home equity                                                                                  | 0,00                                |
| 12.3.7 | Outros (especificar)                                                                         | 0,00                                |
| 12.4   | A vencer por prazo de vencimento:                                                            | 27.361.683,21                       |
| 12.4.1 | Até 30 dias                                                                                  | 90.499,69                           |
| 12.4.2 | De 31 a 60 dias                                                                              | 0,00                                |
| 12.4.3 | De 61 a 90 dias                                                                              | 0,00                                |
| 12.4.4 | De 91 a 120 dias                                                                             | 0,00                                |
| 12.4.5 | De 121 a 150 dias                                                                            | 0,00                                |
| 12.4.6 | De 151 a 180 dias                                                                            | 0,00                                |
| 12.4.7 | De 181 a 360 dias                                                                            | 0,00                                |
| 12.4.8 | Acima de 361 dias                                                                            | 27.271.183,52                       |
| 12.5   | Vencidos e não pagos:                                                                        | 0,00                                |
| 12.5.1 | Entre 1 e 30 dias                                                                            | 0,00                                |
| 12.5.2 | Entre 31 e 60 dias                                                                           | 0,00                                |
| 12.5.3 | Entre 61 e 90 dias                                                                           | 0,00                                |
| 12.5.4 | Entre 91 e 120 dias                                                                          | 0,00                                |
| 12.5.5 | Entre 121 e 150 dias                                                                         | 0,00                                |
| 12.5.6 | Entre 151 e 180 dias                                                                         | 0,00                                |
| 12.5.7 | Entre 181 e 360 dias                                                                         | 0,00                                |
| 12.5.8 | Acima de 361 dias                                                                            | 0,00                                |
| 12.6   | Pré-pagamentos no período:                                                                   | 0,00                                |
| 12.6.1 | Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro                       | 0,00                                |
| 12.6.2 | Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores                            | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| 12.7   | Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:                         |                                     |

|         |                                                                                                                                                             |                                  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 12.7.1  | Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora                                                       | 0,00                             |
| 12.7.2  | Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros                                                                           | 0,0000%                          |
| 12.7.3  | Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas                                                                                           | 0,0000%                          |
| 12.7.4  | Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)                                                      | 0,0000%                          |
| 12.7.5  | Periodicidade de avaliação das garantias                                                                                                                    | 0                                |
| 12.7.6  | Duration da carteira                                                                                                                                        | 1 ano e 11 meses                 |
| 12.7.7  | Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão                                                                                               | 100,0000%                        |
| 12.7.8  | Outras considerações relevantes                                                                                                                             | Não há considerações relevantes. |
| 12.8    | Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):             |                                  |
| 12.8.1  | Maior devedor                                                                                                                                               | 100,0000%                        |
| 12.8.2  | 5 maiores devedores                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.8.3  | 10 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                          |
| 12.8.4  | 20 maiores devedores                                                                                                                                        | 0,0000%                          |
| 12.9    | Devedores que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                           |                                  |
|         | 05.248.587/0001-76                                                                                                                                          | 100,0000%                        |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
| 12.10   | Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %): |                                  |
| 12.10.1 | Maior cedente                                                                                                                                               | 0,0000%                          |
| 12.10.2 | 5 maiores cedentes                                                                                                                                          | 0,0000%                          |
| 12.10.3 | 10 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.10.4 | 20 maiores cedentes                                                                                                                                         | 0,0000%                          |
| 12.11   | Cedentes que representam mais de 20% da emissão:                                                                                                            |                                  |
|         | 05.248.587/0001-76                                                                                                                                          | 100,0000%                        |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |
|         | 0../-                                                                                                                                                       | 0,0000%                          |

|        |                                                                        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------|------|
| 13.    | Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos): |      |
| 13.1   | Mercado a termo:                                                       |      |
| 13.1.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.1.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.1.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.1.4 | Outros                                                                 | 0,00 |
| 13.2   | Futuros:                                                               |      |
| 13.2.1 | Juros                                                                  | 0,00 |
| 13.2.2 | Commodities                                                            | 0,00 |
| 13.2.3 | Câmbio                                                                 | 0,00 |
| 13.2.4 | Outros                                                                 | 0,00 |

|               |                |      |
|---------------|----------------|------|
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b> |      |
| <b>13.3.1</b> | Juros          | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | Commodities    | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | Câmbio         | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | Outros         | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>   |      |
| <b>13.4.1</b> | Juros          | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | Commodities    | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | Câmbio         | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | Outros         | 0,00 |

|               |                                                                     |              |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |              |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00         |
| <b>14.1.1</b> | Até 30 dias                                                         | 0,00         |
| <b>14.1.2</b> | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00         |
| <b>14.1.3</b> | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00         |
| <b>14.1.4</b> | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00         |
| <b>14.1.5</b> | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.1.6</b> | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.1.7</b> | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.1.8</b> | Acima de 361 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 5.025.255,18 |
| <b>14.2.1</b> | Até 30 dias                                                         | 14.546,56    |
| <b>14.2.2</b> | De 31 a 60 dias                                                     | 0,00         |
| <b>14.2.3</b> | De 61 a 90 dias                                                     | 0,00         |
| <b>14.2.4</b> | De 91 a 120 dias                                                    | 0,00         |
| <b>14.2.5</b> | De 121 a 150 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.2.6</b> | De 151 a 180 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.2.7</b> | De 181 a 360 dias                                                   | 0,00         |
| <b>14.2.8</b> | Acima de 361 dias                                                   | 5.010.708,62 |

|               |                                                                        |            |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>15.</b>    | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |            |
| <b>15.1</b>   | (+) Recebimentos dos créditos                                          | 251.577,01 |
| <b>15.2</b>   | (-) Pagamentos de despesas                                             | 3.739,04   |
| <b>15.3</b>   | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 54.126,78  |
| <b>15.3.1</b> | Amortização do principal                                               | 0,00       |
| <b>15.3.2</b> | Juros                                                                  | 54.126,78  |
| <b>15.4</b>   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00       |
| <b>15.4.1</b> | Amortização do principal                                               | 0,00       |
| <b>15.4.2</b> | Juros                                                                  | 0,00       |
| <b>15.5</b>   | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00       |
| <b>15.5.1</b> | Amortização do principal                                               | 0,00       |
| <b>15.5.2</b> | Juros                                                                  | 0,00       |
| <b>15.6</b>   | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00       |
| <b>15.7</b>   | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00       |

|              |                                                               |            |
|--------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| <b>15.8</b>  | <b>(-) Aquisição de novos créditos</b>                        | 0,00       |
| <b>15.9</b>  | <b>(+) Outros recebimentos</b>                                | 0,00       |
| <b>15.10</b> | <b>(-) Outros pagamentos</b>                                  | 1.224,05   |
| <b>15.11</b> | <b>(+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado</b> | 192.487,14 |

|            |                                                                                        |                                |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>17.</b>  | <b>Contingências do patrimônio separado</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
| <b>17.1</b> | <b>Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando:</b> |                     |
| <b>a.</b>   | <b>Principais fatos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                | Não há informações. |
| <b>b.</b>   | <b>Valores, bens ou direitos envolvidos</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Não há informações. |
| <b>17.2</b> | <b>Descrever outras contingências relevantes</b>                                                                                                                                                                                                                                       | Não há informações. |