

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**Certificados de Recebíveis Imobiliários**

314<sup>a</sup> até 319<sup>a</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

|      |                              |
|------|------------------------------|
| Nome | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| CNPJ | 09.304.427/0001-58           |

## 1.2 Dados da emissão

### Série 314

|                                     |                                                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| IF                                  | 22A1127471                                                |
| ISIN                                | BRHBSCCRI825                                              |
| PU de emissão                       | R\$1.000,00                                               |
| Quantidade emitida                  | 6.500                                                     |
| Volume emitido                      | R\$6.500.000,00                                           |
| Remuneração                         | 12,6825%                                                  |
| Amortização                         | Bullet                                                    |
| Data emissão                        | 27/01/2022                                                |
| Data vencimento                     | 20/02/2025                                                |
| Distribuição                        | ICVM 476                                                  |
| Rating                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| Pagamento de juros                  | Mensal                                                    |
| Data da primeira integralização     | 17/02/2022                                                |
| Data do primeiro pagamento previsto | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente            |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**Série 315**

|                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                  | 22A1127486                                                |
| <b>ISIN</b>                                | BRHBSCCRI833                                              |
| <b>PU de emissão</b>                       | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                  | 3.000                                                     |
| <b>Volume emitido</b>                      | R\$3.000.000,00                                           |
| <b>Remuneração</b>                         | IPCA + 12,6825%                                           |
| <b>Amortização</b>                         | Bullet                                                    |
| <b>Data emissão</b>                        | 27/01/2022                                                |
| <b>Data vencimento</b>                     | 20/02/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                        | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                  | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>     | -                                                         |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto</b> | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**Série 316**

|                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                  | 22A1127639                                                |
| <b>ISIN</b>                                | -                                                         |
| <b>PU de emissão</b>                       | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                  | 4.500                                                     |
| <b>Volume emitido</b>                      | R\$4.500.000,00                                           |
| <b>Remuneração</b>                         | IPCA + 12,6825%                                           |
| <b>Amortização</b>                         | Bullet                                                    |
| <b>Data emissão</b>                        | 27/01/2022                                                |
| <b>Data vencimento</b>                     | 20/02/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                        | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                  | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>     | -                                                         |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto</b> | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**Série 317**

|                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                  | 22A1127640                                                |
| <b>ISIN</b>                                | -                                                         |
| <b>PU de emissão</b>                       | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                  | 4.000                                                     |
| <b>Volume emitido</b>                      | R\$4.000.000,00                                           |
| <b>Remuneração</b>                         | IPCA + 12,6825%                                           |
| <b>Amortização</b>                         | Bullet                                                    |
| <b>Data emissão</b>                        | 27/01/2022                                                |
| <b>Data vencimento</b>                     | 20/02/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                        | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                  | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>     | -                                                         |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto</b> | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**Série 318**

|                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                  | 22A1127655                                                |
| <b>ISIN</b>                                | -                                                         |
| <b>PU de emissão</b>                       | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                  | 4.000                                                     |
| <b>Volume emitido</b>                      | R\$4.000.000,00                                           |
| <b>Remuneração</b>                         | IPCA + 12,6825%                                           |
| <b>Amortização</b>                         | Bullet                                                    |
| <b>Data emissão</b>                        | 27/01/2022                                                |
| <b>Data vencimento</b>                     | 20/02/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                        | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                  | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>     | 10/01/2020                                                |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto</b> | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**Série 319**

|                                            |                                                           |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                                  | 22A1127657                                                |
| <b>ISIN</b>                                | -                                                         |
| <b>PU de emissão</b>                       | R\$1.000,00                                               |
| <b>Quantidade emitida</b>                  | 3.500                                                     |
| <b>Volume emitido</b>                      | R\$3.500.000,00                                           |
| <b>Remuneração</b>                         | IPCA + 11%                                                |
| <b>Amortização</b>                         | Bullet                                                    |
| <b>Data emissão</b>                        | 27/01/2022                                                |
| <b>Data vencimento</b>                     | 20/02/2025                                                |
| <b>Distribuição</b>                        | ICVM 476                                                  |
| <b>Rating</b>                              | Não existe rating para esse operação no período analisado |
| <b>Pagamento de juros</b>                  | Mensal                                                    |
| <b>Data da primeira integralização</b>     | -                                                         |
| <b>Data do primeiro pagamento previsto</b> | 22/03/2022                                                |

**em contrato**

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| <b>Início da rentabilidade</b>   | Primeira Integralização |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente              |
| <b>Risco</b>                     | Corporativo             |
| <b>Lastro</b>                    | CCB                     |

**1.3 Principais Contratos**

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

**Nome do contrato**

AF IMOVEIS ININGA

AF IMOVEIS VOLPI

AF IMOVEL 1 VOLPI

AF IMOVEL 2 ININGA

AF QUOTAS SPE

CCB 1 VOLPI

CCB 2 ININGA

CCB ININGA

CCB VOLPI

CESSAO CREDITO

CF 1 VOLPI

CF 2 ININGA

**Nome do contrato**

CF ININGA

CF VOLPI

EMISSAO CCI

TS

**1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025****Série 314**

|                                             |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127471      |
| <b>Emitida</b>                              | 6.500           |
| <b>Em circulação</b>                        | 6.500           |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0               |
| <b>Convertidas</b>                          | 0               |
| <b>Resgatadas</b>                           | 0               |
| <b>Saldo</b>                                | R\$2.378.208,32 |

**Série 315**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127486 |
| <b>Emitida</b>                              | 3.000      |
| <b>Em circulação</b>                        | 0          |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0          |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| <b>Convertidas</b> | 0        |
| <b>Resgatadas</b>  | 3.000    |
| <b>Saldo</b>       | R\$ 0,00 |

**Série 316**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127639 |
| <b>Emitida</b>                              | 4.500      |
| <b>Em circulação</b>                        | 0          |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0          |
| <b>Convertidas</b>                          | 0          |
| <b>Resgatadas</b>                           | 4.500      |
| <b>Saldo</b>                                | R\$ 0,00   |

**Série 317**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127640 |
| <b>Emitida</b>                              | 4.000      |
| <b>Em circulação</b>                        | 0          |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0          |
| <b>Convertidas</b>                          | 0          |
| <b>Resgatadas</b>                           | 4.000      |
| <b>Saldo</b>                                | R\$ 0,00   |

**Série 318**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127655 |
| <b>Emitida</b>                              | 4.000      |
| <b>Em circulação</b>                        | 0          |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0          |
| <b>Convertidas</b>                          | 0          |
| <b>Resgatadas</b>                           | 4.000      |
| <b>Saldo</b>                                | R\$ 0,00   |

**Série 319**

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| <b>IF</b>                                   | 22A1127657 |
| <b>Emitida</b>                              | 3.500      |
| <b>Em circulação</b>                        | 0          |
| <b>Saldo cancelado ou não integralizado</b> | 0          |
| <b>Convertidas</b>                          | 0          |
| <b>Resgatadas</b>                           | 3.500      |
| <b>Saldo</b>                                | R\$ 0,00   |

**1.5 Eventos financeiros****1ª Emissão - Série 314**

| Data Base  | Pgto. Juros | Pgto. Amrt. Ordinária | Pgto. Amrt. Extraordi. | Pgto. Amortização | Pgto. Total  |
|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| 21/01/2025 | 2,62702391  | 0,00000000            | 0,00000000             | 0,00000000        | 2,62702391   |
| 20/02/2025 | 2,90613116  | 277,33765640          | 0,00000000             | 277,33765640      | 280,24378756 |

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Assembleias

### CRI - 1E314-319S - VANGUARDA - AGT

**Data: 23/01/2025**

5. ORDEM DO DIA: examinar e discutir sobre:

(i) A declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 6.1.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 8.1, item (iv) da CCB, caracterizado pela inadimplência da PMT vencida em 20 de janeiro de 2025;

(ii) A declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 6.1.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 8.1, item (iv) da CCB, caracterizado pelo desenquadramento do Fundo de Reserva, no período de julho de 2024 à janeiro de 2025, cujo os recursos foram utilizados para fazer frente ao pagamento da PMT de dezembro de 2024, no valor correspondente a R\$ 92.337,68 (noventa e dois mil, trezentos e trinta e sete reais e sessenta e oito centavos), conforme previsto na Cláusula 5.6.3 da CCB.

(iii) A declaração do vencimento antecipado da CCB e, conseqüentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 6.1.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado previsto na Cláusula 8.1, item (v) da CCB, caracterizado pelos seguintes descumprimentos não pecuniários: (a) Envio pela Devedora à Emissora e ao Agente Fiduciário, semestralmente, no último Dia Útil dos meses de junho e dezembro de 2024, os relatórios com descrição detalhada e exaustiva da Destinação de Recursos (Futura), descrevendo os valores e percentuais destinados ao(s) Empreendimento(s) aplicado no respectivo período, juntamente com os respectivos Documentos de Destinação, que demonstrem a correta destinação dos recursos e demais documentos que permitem a comprovação das informações constantes no Relatório Semestral, de forma a comprovar a correta utilização da Destinação de Recursos, conforme previsto na Cláusula 2.3 e seguintes da CCB; e (b) Envio pela Devedora do habite-se, bem como a partir deste, manter, durante a vigência da garantia, seguro patrimonial no qual conste como beneficiária a Emissora, conforme previsto na Cláusula 7.3, item (ix) do Termo de Securitização.

(iv) Se aprovadas as matérias contantes nas Ordens do Dia (i) e (ii), aprovar a contratação do Assessor Legal "Porto e Puerto Advogados Associados", cuja proposta de honorários e escopos de serviços seguem no Anexo

III da presente ata, para a adoção de todas as medidas de cobrança, judiciais, extrajudiciais em face da Devedora e demais medidas necessárias, conforme estabelecido na respectiva proposta, visando a satisfação integral da dívida decorrentes da CCB, incluindo a excussão das garantias fiduciárias e demais constituídas no âmbito dos CRI, quais sejam: (i) o Aval; (ii) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) a Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (iv) Alienação Fiduciária de Quotas da SPE; (v) Fundos, nos termos das cláusulas 5.2.5 e 8.1.3 da CCB e 8.2.4 e 8.2.5 do Termo de Securitização;

(v) Se aprovadas as matérias contantes nas Ordens do Dia (i), (ii) e (iii), aprovar a constituição de Fundo de Despesas com os valores que constam atualmente na Conta do Patrimônio Separado do CRI, correspondente a um montante de R\$ 238.736,21 (duzentos e trinta e oito mil, setecentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), sendo certo que, conterà recursos necessários para pagamento das Despesas recorrentes e ordinárias da Operação, vencidas e vincendas por parte da Devedora pelo período de 12 (doze) meses, conforme provisão no Anexo II da presente ata, no valor corresponde à R\$ R\$ 110.987,34 (cento e dez mil, novecentos e oitenta e sete reais e trinta e quatro centavos), posto que uma vez identificado durante o período mencionado, a insuficiência de recursos, deverá ser realizado aporte financeiro pelo(s) Titular(es) dos CRI, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da solicitação da Emissora; e

(vi) Se aprovadas as matérias contantes nas Ordens do Dia (i), (ii) e (iii), aprovar constituição de Fundo de Contingências, com os valores que constam atualmente na Conta do Patrimônio Separado do CRI, correspondente a um montante de R\$ 238.736,21 (duzentos e trinta e oito mil, setecentos e trinta e seis reais e vinte e um centavos), cujos recursos serão necessários para arcar com os pagamentos e providências que serão tomadas, para a excussão das garantias e a proteção dos interesses de todos os envolvidos, incluindo honorários do Assessor Legal nomeado na presente assembleia, emolumentos cartoriais, taxas, honorários com despachante, pagamentos de ITBI, reembolsos e quaisquer outras despesas necessárias para consecução do crédito devido inicialmente estimadas em R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo certo que, o fundo será constituído com a finalidade de arcar com o pagamento da totalidade das despesas computadas, e ainda com reserva para provisão do contencioso existente, para cobrir despesas não planejadas, como custos legais, despesas de manutenção ou qualquer outra necessidade que possa surgir de forma inesperada, posto que uma vez identificado durante o período mencionado, a insuficiência de recursos, deverá ser realizado aporte financeiro pelo(s) Titular(es) dos CRI, no prazo de 3 (três) Dias Úteis, contados da solicitação da Emissora até a entrega dos ativos aos Titulares de CRI.

[CRI%20-%201E314-319S%20-%20VANGUARDA%20-%20AGT%2020250123%20%28site%29.pdf](#)

## **CRI - 1E314-319S - VANGUARDA - AGT**

**Data: 17/02/2025**

deliberar sobre: (i) Aprovar de contratação da empresa Localize, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.668.485/0001-09 ("Localize"), para a realização de pesquisa patrimonial da Devedora e dos Avalistas do CRI, para viabilizar a recuperação integral da dívida decorrente dos Direitos Creditórios cedidos à Securitizadora, nos termos da proposta disposta no Anexo II à presente ata;

[CRI%20-%201E314-319S%20-%20VANGUARDA%20-%20AGT%2020250217%20%28site%29.pdf](#)

## **CRI - 1E314-319S - VANGUARDA - AGT**

**Data: 23/05/2025**

(I) Ratificar a aprovação da contratação do Assessor Legal "Porto e Puerto Advogados Associados", cuja proposta de honorários e escopos de serviços seguem no Anexo II da presente ata, para defesa dos interesses dos Titulares do CRI nos autos da Ação Declaratória de Rescisão Contratual - 0807878-59.2025.8.18.0140, em tramite perante a 10ª. Vara Cível de Teresina PI, movida pela Vanguarda Engenharia Ltda.-

[CRI%20-%201E314-319S%20-%20VANGUARDA%20-%20AGT%2020250523%20%28site%29.pdf](#)

## **CRI - 1E314-319S - VANGUARDA - AGT**

**Data: 22/08/2025**

A ratificação da contratação, pela Emissora, do escritório Lacaz Martins, Pereira Neto, Gurevish & Schoueri, inscrito no CNPJ sob o nº 67.631.077/0001-30 ("Assessor Legal"), às expensas do Patrimônio Separado, para assessorar a Emissora no âmbito do pedido de instauração de inquérito policial para apuração de eventual crime de estelionato, em razão da realização de assinatura fraudulenta, em nome da Emissora, para a baixa da Alienação Fiduciária, nos termos da proposta constante no Anexo II; bem como a outorga de poderes para que o Assessor Legal represente a Emissora e realize todos os atos necessários para a representação no processo.

[CRI%20-%201E314-319S%20-%20VANGUARDA%20-%20AGT%2020250822%20\(site\)-14-11-2025-07-59-42-30-04-2026-02-45-21.pdf](#)

## **4. Destinação de recursos**

Conforme disposto na cláusula 3.14 do Termo de Securitização, os recursos líquidos obtidos por meio da Emissão serão utilizados pela Devedora, integral e exclusivamente para o custeio de despesas futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente à aquisição, desenvolvimento, reforma e/ou manutenção dos Empreendimentos. Especificamente em relação à Destinação dos Recursos (Reembolso) da CCB 1, os recursos a título de reembolso foram comprovados ao Agente Fiduciário, conforme Anexo X.

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, o Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

### **4.1 Resumo**

 Valor Comprovado
  Valor a ser Comprovado

## 5. Parecer e declaração do agente fiduciário

Em 23 de janeiro de 2025, no âmbito de Assembleia Geral dos Titulares dos CRI, foi decretado o Vencimento Antecipado da Emissão, em razão da verificação de descumprimentos pecuniários, pela Devedora, com a consequente contratação de Assessor Legal para adoção de todas as medidas necessárias para recuperação do crédito e satisfação da dívida. Nesse sentido, foi ajuizada a ação Execução de Título de Extrajudicial em face da Vanguarda, autuada sob o nº 1019595-85.2025.8.26.0100. No entanto, a Execução permanece suspensa, ante a oposição de Embargos à Execução, pela Vanguarda, autuado sob o nº 1043900-36.2025.8.26.0100, a qual encontra-se em andamento. Em paralelo, a Devedora ajuizou Ação Rescisória, autuada sob o nº 0807878-59.2025.8.18.0140, a qual também encontra-se em andamento. Por fim, está em andamento o Inquérito Policial, processo 0800667-69.2025.8.18.0140, para fins de apuração de suposto crime de estelionato (fraude documental). A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigação prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. \*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário. \*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro

## 6. Outras emissões

### OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 19F0922610                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$40.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 40.000                       |

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 1,5000%                                                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/06/2019                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/06/2030                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                   |
| <b>IF</b>                        | 19G0228153                                                                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$179.780.000,00                                                                                                              |
| <b>Quantidade</b>                | 179.780                                                                                                                        |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 6,0000%                                                                                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 17/07/2019                                                                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/07/2034                                                                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança |

## PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 19K1139273                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$41.884.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 41.884                       |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 6,5000%               |
| <b>Data de emissão</b>           | 29/11/2019                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/08/2032                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |
| <b>Garantias</b>                 | -                            |

## PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

|                                  |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                 |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                        |
| <b>IF</b>                        | 19K1139274                                                                          |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$10.471.000,00                                                                    |
| <b>Quantidade</b>                | 10.471                                                                              |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,0000%                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 29/11/2019                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/08/2032                                                                          |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                          |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de |

## Direitos Creditorios

## EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                     |
| <b>IF</b>                        | 19L0823309                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$63.000.000,00                                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 63.000                                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 6,2500%                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 12/12/2019                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 12/12/2034                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                       |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 19L0906182                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$30.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 30.000                       |
| <b>Remuneração</b>    | IPCA + 12,0000%              |

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 20/12/2019                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/12/2029                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

### SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                       |
| <b>IF</b>                        | 20J0030144                                                                         |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$25.500.000,00                                                                   |
| <b>Quantidade</b>                | 25.500                                                                             |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 5,3800%                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

### SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 20J0030180                                                                         |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$25.500.000,00                                                                   |
| <b>Quantidade</b>                | 25.500                                                                             |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 5,3800%                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                       |
| <b>IF</b>                        | 20J0033610                                                                         |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$25.500.000,00                                                                   |
| <b>Quantidade</b>                | 25.500                                                                             |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 5,3800%                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

## FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                           |
| <b>IF</b>                        | 20J0864669                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$15.000.000,00                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 15.000                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 8,5000%                                                                         |
| <b>Data de emissão</b>           | 28/10/2020                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 10/10/2028                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRA                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | CRA021000SE                  |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$25.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 25.000                       |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 9,0000%               |
| <b>Data de emissão</b>    | 26/04/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 22/04/2026                   |

**Inadimplemento no período**

Resgatado

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

20L0551394

**Volume emitido**

R\$20.000.000,00

**Quantidade**

20.000

**Remuneração**

IPCA + 12,0000%

**Data de emissão**

09/12/2020

**Data de vencimento**

15/06/2026

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

20L0687995

**Volume emitido**

R\$33.611.000,00

|                                  |                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quantidade</b>                | 33.611                                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,8500%                                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 11/12/2020                                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/12/2026                                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

|                                  |                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                           |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                  |
| <b>IF</b>                        | 20L0765928                                                                    |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$33.000.000,00                                                              |
| <b>Quantidade</b>                | 33.000                                                                        |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,5000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 28/12/2020                                                                    |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/06/2036                                                                    |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                    |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro |

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE

|                                  |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                    |
| <b>IF</b>                        | 20L0789248                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$10.750.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 10.750                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 12,6800%                                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 21/12/2020                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/04/2025                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 20L0789249                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$10.750.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 10.750                       |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 12,6800%              |
| <b>Data de emissão</b>           | 21/12/2020                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/04/2025                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                           |
| <b>IF</b>                        | 21B0564516                                                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.500.000,00                                                                                                        |
| <b>Quantidade</b>                | 9.500                                                                                                                  |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 8,5000%                                                                                                         |
| <b>Data de emissão</b>           | 09/02/2021                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2035                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 21B0591503                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$2.500.000,00              |
| <b>Quantidade</b>     | 2.500                        |
| <b>Remuneração</b>    | IPCA + 8,5000%               |

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 09/02/2021                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2035                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                     |
| <b>IF</b>                        | 21C0164377                                                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$40.000.000,00                                                                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 40.000                                                                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,0000%                                                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/03/2021                                                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 20/01/2026                                                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                       |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 21B0760582                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.203.000,00                                                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 9.203                                                                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,0000%                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/02/2021                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2025                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                     |
| <b>IF</b>                        | 21B0760584                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.203.000,00                                                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 9.203                                                                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,0000%                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/02/2021                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2025                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                     |
| <b>IF</b>                        | 21B0760585                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.204.000,00                                                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 9.204                                                                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,0000%                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/02/2021                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2025                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

## EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 21C0731719                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$20.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 20.000                       |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 8,5000%               |
| <b>Data de emissão</b>    | 19/03/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 15/03/2031                   |

|                                  |                                                                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 21D0864252                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$10.000.000,00                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 10.000                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/04/2021                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/05/2031                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 21D0864253                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$4.700.000,00              |

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quantidade</b>                | 4.700                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/04/2021                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/08/2030                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

### JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 21D0864254                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$6.100.000,00                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 6.100                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/04/2021                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/08/2030                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

### JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 21D0864263                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.400.000,00                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 7.400                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/04/2021                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/08/2030                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 21D0864264                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$5.800.000,00              |
| <b>Quantidade</b>         | 5.800                        |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 9,5000%               |
| <b>Data de emissão</b>    | 22/04/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 21/09/2029                   |
| <b>Inadimplemento no</b>  | Adimplente                   |

**período****Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

**JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21D0864265

**Volume emitido**

R\$3.000.000,00

**Quantidade**

3.000

**Remuneração**

IPCA + 9,5000%

**Data de emissão**

22/04/2021

**Data de vencimento**

21/09/2029

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

**AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21E0048439

**Volume emitido**

R\$26.000.000,00

**Quantidade**

26.000

|                                  |                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,5000%                                                               |
| <b>Data de emissão</b>           | 03/05/2021                                                                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 10/07/2032                                                                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                   |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança |

## RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

|                                  |                                                                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                     |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                            |
| <b>IF</b>                        | 21F0211653                                                                              |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$100.000.000,00                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 100.000                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 6,0000%                                                                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/06/2021                                                                              |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/06/2036                                                                              |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                              |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

## VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 21F0189140                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$45.000.000,00                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 45.000                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 8,0000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 04/06/2021                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/06/2026                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

## BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 21F1037235                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>                | 9.000                        |
| <b>Remuneração</b>               | 12,5000%                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 14/06/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/07/2030                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                                                  |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                     |
| <b>IF</b>                        | 21G0507867                                                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$124.966.000,00                                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 124.966                                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 5,0000%                                                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 07/07/2021                                                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/06/2036                                                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                       |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

**JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 21G0733018                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$7.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>     | 7.000                        |

|                                  |                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/07/2021                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/06/2029                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel |

### JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                                        |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                               |
| <b>IF</b>                        | 21G0733026                                                                                                                                 |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.000.000,00                                                                                                                            |
| <b>Quantidade</b>                | 7.000                                                                                                                                      |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                                                                                            |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/07/2021                                                                                                                                 |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/07/2026                                                                                                                                 |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                                 |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

### JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                               |
| <b>IF</b>                        | 21G0733065                                                                                                                                 |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$5.000.000,00                                                                                                                            |
| <b>Quantidade</b>                | 5.000                                                                                                                                      |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0000%                                                                                                                            |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/07/2021                                                                                                                                 |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/07/2026                                                                                                                                 |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                                 |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 21G0733088                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$3.600.000,00              |
| <b>Quantidade</b>                | 3.600                        |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0000%              |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/07/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/07/2026                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                                                                            |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                                        |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                               |
| <b>IF</b>                        | 21G0733137                                                                                                                                 |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$5.350.000,00                                                                                                                            |
| <b>Quantidade</b>                | 5.350                                                                                                                                      |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0000%                                                                                                                            |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/07/2021                                                                                                                                 |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/07/2026                                                                                                                                 |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                                 |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel |

**AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 21H0953104                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$24.800.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 24.800                       |

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 8,5000%                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 20/08/2021                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/02/2038                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

### AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| <b>IF</b>                        | 21H0953114                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$27.100.000,00                                               |
| <b>Quantidade</b>                | 27.100                                                         |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 8,5000%                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 20/08/2021                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/02/2038                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

### JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 279ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 21I0600458                                                                                                                          |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$9.335.000,00                                                                                                                     |
| <b>Quantidade</b>                | 9.335                                                                                                                               |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 06/09/2021                                                                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/06/2029                                                                                                                          |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                          |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 280ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                                 |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                        |
| <b>IF</b>                        | 21I0940475                                                                                                                          |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$3.500.000,00                                                                                                                     |
| <b>Quantidade</b>                | 3.500                                                                                                                               |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 06/09/2021                                                                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/06/2029                                                                                                                          |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                          |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 281ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                                 |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                        |
| <b>IF</b>                        | 21I0940482                                                                                                                          |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$3.500.000,00                                                                                                                     |
| <b>Quantidade</b>                | 3.500                                                                                                                               |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 06/09/2021                                                                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/06/2029                                                                                                                          |
| <b>Inadimplimento no período</b> | Adimplente                                                                                                                          |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel |

## JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 282ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 21I0940484                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$3.665.000,00              |
| <b>Quantidade</b>         | 3.665                        |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 11,2500%              |
| <b>Data de emissão</b>    | 06/09/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 29/06/2029                   |

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

**JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 283ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21I0940485

**Volume emitido**

R\$6.400.000,00

**Quantidade**

6.400

**Remuneração**

IPCA + 11,2500%

**Data de emissão**

06/09/2021

**Data de vencimento**

29/06/2029

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel

**JOAQUIM VILA MADALENA | 1ª EMISSÃO 284ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21I0940486

**Volume emitido**

R\$7.000.000,00

|                                  |                                                                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quantidade</b>                | 7.000                                                                                                                               |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,2500%                                                                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 06/09/2021                                                                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/06/2029                                                                                                                          |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                          |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel |

## VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                             |
| <b>IF</b>                        | 2110776342                                                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$30.000.000,00                                                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 30.000                                                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,0000%                                                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 14/09/2021                                                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/08/2031                                                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

## REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                          |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                             |
| <b>IF</b>                        | 2110826412                                                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$89.800.000,00                                                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 89.800                                                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,0000%                                                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/09/2021                                                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/06/2035                                                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

## VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 2110798465                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$20.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 20.000                       |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 7,0000%               |
| <b>Data de emissão</b>    | 14/09/2021                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 25/08/2031                   |
| <b>Inadimplemento no</b>  | Adimplente                   |

**período****Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21L0868593

**Volume emitido**

R\$11.500.000,00

**Quantidade**

11.500

**Remuneração**

IPCA + 13,0000%

**Data de emissão**

10/12/2021

**Data de vencimento**

21/11/2031

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

21L0868658

**Volume emitido**

R\$11.500.000,00

**Quantidade**

11.500

|                                  |                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 10/12/2021                                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/11/2031                                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| <b>IF</b>                        | 22A0759371                                                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$4.900.000,00                                                                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 4.900                                                                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,0300%                                                                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 07/01/2022                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/12/2025                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                                                    |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

### AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                              |
| <b>IF</b>                        | 22A0791137                                                                                                                |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$38.000.000,00                                                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 38.000                                                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,5000%                                                                                                            |
| <b>Data de emissão</b>           | 18/01/2022                                                                                                                |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/07/2038                                                                                                                |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Seguro |

## GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 22B0337860                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$57.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 57.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,0000%               |
| <b>Data de emissão</b>           | 10/02/2022                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 20/01/2026                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                   |
| <b>IF</b>                        | 22D0844981                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$10.000.000,00                                                               |
| <b>Quantidade</b>                | 10.000                                                                         |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 22D0845146                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$7.500.000,00              |
| <b>Quantidade</b>     | 7.500                        |
| <b>Remuneração</b>    | IPCA + 13,0000%              |

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                   |
| <b>IF</b>                        | 22D0845162                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.500.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 7.500                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>       | 22D0895765                   |

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volume emitido</b>            | R\$5.000.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 5.000                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                   |
| <b>IF</b>                        | 22D0897027                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$5.000.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 5.000                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

|                                  |                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                   |
| <b>IF</b>                        | 22D0902937                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$5.000.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 5.000                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 13,0000%                                                                |
| <b>Data de emissão</b>           | 08/04/2022                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/03/2032                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 22E1211649                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$85.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 85.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 3,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>           | 27/05/2022                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 07/06/2027                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                               |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                      |
| <b>IF</b>                        | 22F1135958                                                                        |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$16.800.000,00                                                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 16.800                                                                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                    |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/06/2022                                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/06/2032                                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

**VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 22F1162246                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$4.200.000,00              |
| <b>Quantidade</b>     | 4.200                        |
| <b>Remuneração</b>    | IPCA + 12,0000%              |

|                                  |                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 23/06/2022                                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/06/2032                                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

## CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A           |
| <b>IF</b>                        | 22H1737532                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$20.000.000,00                       |
| <b>Quantidade</b>                | 20.000                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,2000%                         |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/08/2022                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/08/2034                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

## CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>       | 22H1737558                   |

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Volume emitido</b>            | R\$11.300.000,00                       |
| <b>Quantidade</b>                | 11.300                                 |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 4,0000%                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/08/2022                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/08/2034                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança |

#### BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                          |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                             |
| <b>IF</b>                        | 2211560033                                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$58.420.000,00                                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 58.420                                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,2500%                                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/09/2022                                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/09/2032                                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

#### FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                                                                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                               |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                      |
| <b>IF</b>                        | 22J0268287                                                                        |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$76.125.000,00                                                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 76.125                                                                            |
| <b>Remuneração</b>               | 8,5000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 05/10/2022                                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/10/2034                                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança |

### FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 22J0268409                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$55.875.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 55.875                       |
| <b>Remuneração</b>               | 3,5000%                      |
| <b>Data de emissão</b>           | 05/10/2022                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/10/2034                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| <b>IF</b>                        | 22J1411295                                                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$16.689.000,00                                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 16.689                                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 5,5000%                                                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 31/10/2022                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/10/2026                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 22J1411297                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$15.322.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 15.322                       |
| <b>Remuneração</b>    | CDI + 5,5000%                |

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 31/10/2022                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/10/2026                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

### BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| <b>IF</b>                        | 22J2609554                                                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$17.750.000,00                                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 17.750                                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | 5,5000%                                                                                                         |
| <b>Data de emissão</b>           | 31/10/2022                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 31/10/2026                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

### BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 22J2609555                                                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$22.798.000,00                                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 22.798                                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 5,5000%                                                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 31/10/2022                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/10/2026                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| <b>IF</b>                        | 22L1013767                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$120.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>                | 120.000                        |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 3,0000%                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 09/12/2022                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/11/2028                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas |

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

|                                  |                                                                                  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                              |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                     |
| <b>IF</b>                        | 23B0432351                                                                       |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$25.000.000,00                                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 25.000                                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 7,0000%                                                                    |
| <b>Data de emissão</b>           | 14/02/2023                                                                       |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/02/2025                                                                       |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 23D1245828                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$48.652.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 48.652                       |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 12,0000%              |
| <b>Data de emissão</b>    | 12/04/2023                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 15/05/2026                   |

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE****Tipo**

CR

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

23F1032483

**Volume emitido**

R\$30.000.000,00

**Quantidade**

30.000

**Remuneração**

CDI + 6,0000%

**Data de emissão**

02/06/2023

**Data de vencimento**

04/07/2028

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Garantias**

Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE****Tipo**

CRI

**Emissora**

HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF**

20J0947707

**Volume emitido**

R\$4.500.000,00

**Quantidade**

4.500

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 53,8000%                                                                    |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

### SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                       |
| <b>IF</b>                        | 20J0947706                                                                         |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$4.500.000,00                                                                    |
| <b>Quantidade</b>                | 4.500                                                                              |
| <b>Remuneração</b>               | 53,8000%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

### SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 20J0947705                                                                         |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$4.500.000,00                                                                    |
| <b>Quantidade</b>                | 4.500                                                                              |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 5,3800%                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 01/10/2020                                                                         |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2032                                                                         |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo |

## CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A   |
| <b>IF</b>                        | 14I0103933                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$45.973.330,65               |
| <b>Quantidade</b>                | 135                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 7,1215%                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/09/2014                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 31/12/2099                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                   |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel |

## HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

|                                  |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                    |
| <b>IF</b>                        | 20E1055012                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$25.000.000,00                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 25.000                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 8,5000%                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 11/05/2020                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 30/01/2025                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                    |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 23H1753231                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$7.850.000,00              |
| <b>Quantidade</b>         | 7.850                        |
| <b>Remuneração</b>        | IPCA + 10,6800%              |
| <b>Data de emissão</b>    | 23/08/2023                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 21/11/2030                   |

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                         |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                |
| <b>IF</b>                        | 23I2066060                                                                                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$40.000.000,00                                                                            |
| <b>Quantidade</b>                | 40.000                                                                                      |
| <b>Remuneração</b>               | 10,0000%                                                                                    |
| <b>Data de emissão</b>           | 27/09/2023                                                                                  |
| <b>Data de vencimento</b>        | 15/09/2028                                                                                  |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                  |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros |

## MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 23J2008462                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$8.877.000,00              |

|                                  |                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quantidade</b>                | 8.877                                                                                                               |
| <b>Remuneração</b>               | 12,0000%                                                                                                            |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/10/2023                                                                                                          |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/10/2038                                                                                                          |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

## HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                    |
| <b>IF</b>                        | 23K1511855                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$100.000.000,00                               |
| <b>Quantidade</b>                | 100.000                                         |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 3,0000%                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 13/11/2023                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/11/2028                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros |

## ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| <b>IF</b>                        | 23K2260145                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$100.000.000,00                                              |
| <b>Quantidade</b>                | 100.000                                                        |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 2,0000%                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 17/11/2023                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 16/11/2026                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas |

## HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 23K2511595                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$80.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 80.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | 12,8439%                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/11/2023                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/11/2027                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                                           |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                       |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                              |
| <b>IF</b>                        | 23K2664525                                                                                                |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$54.000.000,00                                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 54.000                                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,0000%                                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 27/11/2023                                                                                                |
| <b>Data de vencimento</b>        | 27/11/2038                                                                                                |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 24A2786450                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$55.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 55.000                       |

|                                  |                                                                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 6,0000%                                                                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/01/2024                                                                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/01/2026                                                                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Resgatado                                                                                                         |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

|                                  |                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                         |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                |
| <b>IF</b>                        | 24B1812864                                                                                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$17.469.000,00                                                                            |
| <b>Quantidade</b>                | 17.469                                                                                      |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 12,0000%                                                                             |
| <b>Data de emissão</b>           | 15/02/2024                                                                                  |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/01/2039                                                                                  |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Inadimplente                                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança |

**HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                              |
| <b>IF</b>                        | 24C1582978                                                                |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$27.265.000,00                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 27.265                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 2,0000%                                                             |
| <b>Data de emissão</b>           | 11/03/2024                                                                |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2029                                                                |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

|                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                       |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                              |
| <b>IF</b>                        | 24C1583302                                                                |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$20.511.000,00                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 20.511                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | CDI                                                                       |
| <b>Data de emissão</b>           | 11/03/2024                                                                |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2029                                                                |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE**

|                                  |                                                                           |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                       |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                              |
| <b>IF</b>                        | 24C1589518                                                                |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$164.898.000,00                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 164.898                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | 12,5908%                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 11/03/2024                                                                |
| <b>Data de vencimento</b>        | 25/09/2029                                                                |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

**HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE**

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 24C1586480                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$37.326.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 37.326                       |
| <b>Remuneração</b>        | 7,7040%                      |
| <b>Data de emissão</b>    | 11/03/2024                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 25/09/2029                   |

|                           |                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                             |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| IF                        | 24C1630587                                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$6.000.000,00                                                                                                 |
| Quantidade                | 6.000                                                                                                           |
| Remuneração               | IPCA + 10,0000%                                                                                                 |
| Data de emissão           | 15/03/2024                                                                                                      |
| Data de vencimento        | 26/04/2027                                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                      |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Tipo           | CRI                          |
| Emissora       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| IF             | 24C1630594                   |
| Volume emitido | R\$6.000.000,00              |

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Quantidade                | 6.000                                                                                                           |
| Remuneração               | IPCA + 13,0000%                                                                                                 |
| Data de emissão           | 15/03/2024                                                                                                      |
| Data de vencimento        | 26/04/2027                                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                      |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                           |                                                                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                                                                                             |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| IF                        | 24D2858481                                                                                                      |
| Volume emitido            | R\$95.000.000,00                                                                                                |
| Quantidade                | 95.000                                                                                                          |
| Remuneração               | IPCA + 11,0000%                                                                                                 |
| Data de emissão           | 12/04/2024                                                                                                      |
| Data de vencimento        | 15/04/2029                                                                                                      |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                                      |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios |

CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                   |
| <b>IF</b>                        | 24E1394847                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$60.000.000,00                                               |
| <b>Quantidade</b>                | 60.000                                                         |
| <b>Remuneração</b>               | 3,7500%                                                        |
| <b>Data de emissão</b>           | 09/05/2024                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/05/2028                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel |

## PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 24H2096783                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$60.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 60.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | 10,0000%                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 30/08/2024                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 28/10/2040                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                               |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                      |
| <b>IF</b>                        | 24I2477779                                                        |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$102.000.000,00                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 102.000                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 8,0000%                                                     |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/09/2024                                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 28/10/2027                                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros |

**CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRA                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | CRA02400ASY                  |
| <b>Volume emitido</b> | R\$50.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 50.000                       |
| <b>Remuneração</b>    | CDI + 5,5000%                |

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 06/11/2024 |
| <b>Data de vencimento</b>        | 07/11/2029 |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente |
| <b>Garantias</b>                 | Fiança     |

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRA                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | CRA02400ASZ                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$8.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>                | 8.000                        |
| <b>Remuneração</b>               | CDI                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 06/11/2024                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 07/11/2029                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |
| <b>Garantias</b>                 | Fiança                       |

## UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>       | 24K2830257                   |

|                           |                                                                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Volume emitido            | R\$15.000.000,00                                                                                         |
| Quantidade                | 15.000                                                                                                   |
| Remuneração               | CDI + 6,0000%                                                                                            |
| Data de emissão           | 27/11/2024                                                                                               |
| Data de vencimento        | 28/11/2028                                                                                               |
| Inadimplemento no período | Adimplente                                                                                               |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo |

HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                           |                                        |
|---------------------------|----------------------------------------|
| Tipo                      | CRI                                    |
| Emissora                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A           |
| IF                        | 24L2814870                             |
| Volume emitido            | R\$100.000.000,00                      |
| Quantidade                | 100.000                                |
| Remuneração               | CDI + 3,0000%                          |
| Data de emissão           | 19/12/2024                             |
| Data de vencimento        | 30/12/2030                             |
| Inadimplemento no período | Adimplente                             |
| Garantias                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança |

BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                    |
| <b>IF</b>                        | 23H4498402                                                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.850.000,00                                                                                                 |
| <b>Quantidade</b>                | 7.850                                                                                                           |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 14,6800%                                                                                                 |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/08/2023                                                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 21/11/2030                                                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 25C3846858                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$50.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>         | 50.000                       |
| <b>Remuneração</b>        | CDI + 3,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>    | 18/03/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 27/02/2031                   |
| <b>Inadimplemento no</b>  | Adimplente                   |

**período**

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas

**REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 25C5641737

**Volume emitido** R\$188.000.000,00

**Quantidade** 188.000

**Remuneração** IPCA + 10,5000%

**Data de emissão** 28/03/2025

**Data de vencimento** 26/03/2037

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE**

**Tipo** CRI

**Emissora** HABITASEC SECURITIZADORA S.A

**IF** 25E2773908

**Volume emitido** R\$47.000.000,00

**Quantidade** 47.000

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5000%                                                                                                         |
| <b>Data de emissão</b>           | 12/05/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/03/2037                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                           |
| <b>IF</b>                        | 25E2783735                                                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$15.000.000,00                                                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 15.000                                                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0000%                                                                                                        |
| <b>Data de emissão</b>           | 12/05/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/03/2037                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 25H4845788                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$12.000.000,00                                                                         |
| <b>Quantidade</b>                | 12.000                                                                                   |
| <b>Remuneração</b>               | 9,5000%                                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 20/08/2025                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/08/2035                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

## VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 25H4846072                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$8.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>                | 8.000                        |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0000%              |
| <b>Data de emissão</b>           | 21/08/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/08/2035                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

**VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE**

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 25I0014441                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$6.000.000,00                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 6.000                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5001%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/09/2025                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/08/2035                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

**VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 25I0014461                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$4.000.000,00              |
| <b>Quantidade</b>     | 4.000                        |

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0001%                                                                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/09/2025                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 20/08/2035                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

### VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                      |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 25J0017001                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$6.000.000,00                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 6.000                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 9,5002%                                                                           |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/10/2025                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/08/2035                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança |

### VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

|             |     |
|-------------|-----|
| <b>Tipo</b> | CRI |
|-------------|-----|

|                                  |                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                             |
| <b>IF</b>                        | 25J0017002                                                                               |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$4.000.000,00                                                                          |
| <b>Quantidade</b>                | 4.000                                                                                    |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,0002%                                                                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 23/10/2025                                                                               |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/08/2035                                                                               |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                               |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança |

## MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | 25I0175369                   |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$15.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 15.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 4,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>           | 02/09/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/08/2028                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

**PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                               |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                      |
| <b>IF</b>                        | 25H5089180                                        |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$50.000.000,00                                  |
| <b>Quantidade</b>                | 50.000                                            |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 10,5000%                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 29/08/2025                                        |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/09/2031                                        |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                        |
| <b>Garantias</b>                 | Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança |

**ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 25J4656723                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$110.000.000,00            |
| <b>Quantidade</b>     | 110.000                      |
| <b>Remuneração</b>    | CDI + 3,0000%                |

|                                  |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 23/10/2025                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 22/10/2030                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

### ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                           |
| <b>IF</b>                        | 25J5539575                                                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$15.575.000,00                                                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 15.575                                                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 16,2500%                                                                                                        |
| <b>Data de emissão</b>           | 30/10/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 30/10/2028                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

### CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>IF</b>                        | 25K2582347                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$82.500.000,00               |
| <b>Quantidade</b>                | 82.500                         |
| <b>Remuneração</b>               | 9,5000%                        |
| <b>Data de emissão</b>           | 12/11/2025                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/04/2052                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel |

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                   |
| <b>IF</b>                        | 25K3094209                                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.500.000,00                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 7.500                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 6,0000%                                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/11/2025                                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 27/08/2029                                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro |

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                   |
| <b>IF</b>                        | 25K3164259                                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.500.000,00                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 7.500                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 6,0000%                                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/11/2025                                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 28/08/2029                                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro |

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>               | CRI                          |
| <b>Emissora</b>           | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                 | 25K3177746                   |
| <b>Volume emitido</b>     | R\$7.500.000,00              |
| <b>Quantidade</b>         | 7.500                        |
| <b>Remuneração</b>        | CDI + 6,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>    | 24/11/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b> | 29/08/2029                   |

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro |

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                            |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                   |
| <b>IF</b>                        | 25K3148566                                                                                     |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$7.500.000,00                                                                                |
| <b>Quantidade</b>                | 7.500                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 6,0000%                                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/11/2025                                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 30/08/2029                                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Seguro |

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRI                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | 25K3165372                   |
| <b>Volume emitido</b> | R\$4.463.000,00              |

|                                  |                                                                                                |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Quantidade</b>                | 4.463                                                                                          |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 6,0000%                                                                                  |
| <b>Data de emissão</b>           | 24/11/2025                                                                                     |
| <b>Data de vencimento</b>        | 31/08/2029                                                                                     |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                     |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro |

## LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                           |
| <b>IF</b>                        | 25K3285301                                                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$54.000.000,00                                                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 54.000                                                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 4,0000%                                                                                                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/11/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 27/11/2029                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo |

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                             |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                    |
| <b>IF</b>                        | 25K3255796                                                                      |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$148.000.000,00                                                               |
| <b>Quantidade</b>                | 148.000                                                                         |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 3,0000%                                                                   |
| <b>Data de emissão</b>           | 18/11/2025                                                                      |
| <b>Data de vencimento</b>        | 28/10/2030                                                                      |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                      |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios |

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRA                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | CRA02500B9L                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$60.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 60.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 0,8000%                |
| <b>Data de emissão</b>           | 19/12/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 23/12/2032                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |

**Garantias** Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRA                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | CRA02500B9M                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$56.666.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 56.666                       |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 1,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>           | 05/12/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/12/2036                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |
| <b>Garantias</b>                 | Sem Garantias                |

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>           | CRA                          |
| <b>Emissora</b>       | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>             | CRA02500B9N                  |
| <b>Volume emitido</b> | R\$56.666.000,00             |
| <b>Quantidade</b>     | 56.666                       |
| <b>Remuneração</b>    | CDI + 1,0000%                |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Data de emissão</b>           | 05/12/2025    |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/12/2036    |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente    |
| <b>Garantias</b>                 | Sem Garantias |

### MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

|                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRA                          |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>                        | CRA02500B90                  |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$57.000.000,00             |
| <b>Quantidade</b>                | 57.000                       |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 1,0000%                |
| <b>Data de emissão</b>           | 05/12/2025                   |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/12/2036                   |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                   |
| <b>Garantias</b>                 | Sem Garantias                |

### TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| <b>Tipo</b>     | CRI                          |
| <b>Emissora</b> | HABITASEC SECURITIZADORA S.A |
| <b>IF</b>       | 25L2191977                   |

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Volume emitido</b>            | R\$15.000.000,00                                                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 15.000                                                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 11,0000%                                                                                                        |
| <b>Data de emissão</b>           | 05/12/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 24/05/2029                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

## EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                        |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                    |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                           |
| <b>IF</b>                        | 25L3391401                                                                                                             |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$13.000.000,00                                                                                                       |
| <b>Quantidade</b>                | 13.000                                                                                                                 |
| <b>Remuneração</b>               | CDI + 4,5000%                                                                                                          |
| <b>Data de emissão</b>           | 17/12/2025                                                                                                             |
| <b>Data de vencimento</b>        | 26/12/2030                                                                                                             |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                             |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo |

## OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

|                                  |                                                                                                                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tipo</b>                      | CRI                                                                                                                                   |
| <b>Emissora</b>                  | HABITASEC SECURITIZADORA S.A                                                                                                          |
| <b>IF</b>                        | 25L3861195                                                                                                                            |
| <b>Volume emitido</b>            | R\$20.500.000,00                                                                                                                      |
| <b>Quantidade</b>                | 20.500                                                                                                                                |
| <b>Remuneração</b>               | IPCA + 12,5000%                                                                                                                       |
| <b>Data de emissão</b>           | 22/12/2025                                                                                                                            |
| <b>Data de vencimento</b>        | 29/12/2037                                                                                                                            |
| <b>Inadimplemento no período</b> | Adimplente                                                                                                                            |
| <b>Garantias</b>                 | Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança |