



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A**  
Certificados de Recebíveis Imobiliários  
273<sup>º</sup> e 274<sup>º</sup> Séries da 1<sup>ª</sup> Emissão



**VX Pavarini**



**VORTX**



## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 273

IF	2110776342
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	30.000
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Remuneração	IPCA + 7%
Amortização	Mensal
Data emissão	14/09/2021
Data vencimento	25/08/2031
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	27/09/2021

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/09/2021
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 274

<b>IF</b>	2110798465
-----------	------------

<b>ISIN</b>	-
-------------	---

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	20.000
---------------------------	--------

<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
-----------------------	------------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 7%
--------------------	-----------

<b>Amortização</b>	Mensal
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	14/09/2021
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	25/08/2031
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	13/12/2021
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	25/09/2021
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

**Inadimplemento no período**

Adimplente

**Risco**

Corporativo

**Lastro**

CCB

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

### Nome do contrato

AF IMOVEL

AF QUOTAS - GMS

AF QUOTAS - UCHOA

AF QUOTAS - VITORIA

CCB

CESSAO CREDITO

CF

EMISSAO CCI

TS

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

## Série 273

IF	2110776342
Emitida:	30.000
Em circulação:	30.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$28.463.187,80

## Série 274

IF	2110798465
Emitida:	20.000
Em circulação:	20.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$17.696.163,43

## 1.5 Eventos financeiros

**1º Emissão - Série 273**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/01/2024	5,55683639	5,36013591	0,41782532	5,77796123	11,33479762
25/02/2024	5,55510296	4,43591203	0,37117577	4,80708780	10,36219076
25/03/2024	5,55114203	4,48772895	1,01155714	5,49928609	11,05042812
25/04/2024	5,56586119	4,51242543	0,23630769	4,74873312	10,31459431
25/05/2024	5,54787104	4,93545732	0,87163622	5,80709354	11,35496458
25/06/2024	5,53599182	5,52703792	0,52329720	6,05033512	11,58632694
25/07/2024	5,52709204	5,11834307	2,11553724	7,23388031	12,76097235
25/08/2024	5,49771421	5,33033187	1,15872697	6,48905884	11,98677305
25/09/2024	5,48177777	5,84520527	0,47710967	6,32231494	11,80409270
25/10/2024	5,44494405	5,51125145	2,69914026	8,21039171	13,65533576
25/11/2024	5,42227275	6,01095402	1,60153457	7,61248859	13,03476134
25/12/2024	5,40935121	6,08177640	3,59920348	9,68097987	15,09033109

**1º Emissão - Série 274**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/01/2024	5,32881794	7,83845813	0,00000000	7,83845813	13,16727607
25/02/2024	5,31409199	7,92676025	0,00000000	7,92676025	13,24085223
25/03/2024	5,29140557	8,00428568	0,00000000	8,00428568	13,29569125
25/04/2024	5,28968790	8,11675899	0,00000000	8,11675899	13,40644688
25/05/2024	5,25218223	8,17532196	0,00000000	8,17532196	13,42750419

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
25/06/2024	5,22573833	8,25338637	0,00000000	8,25338637	13,47912470
25/07/2024	5,20289762	8,33785751	0,00000000	8,33785751	13,54075512
25/08/2024	5,16658367	8,40302175	0,00000000	8,40302175	13,56960542
25/09/2024	5,13852587	8,48280342	0,00000000	8,48280342	13,62132930
25/10/2024	5,08954736	8,52886886	0,00000000	8,52886886	13,61841622
25/11/2024	5,06350381	8,61507914	0,00000000	8,61507914	13,67858295
25/12/2024	5,04287283	8,71197711	0,00000000	8,71197711	13,75484994

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

[HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2024.pdf](#)

## **Observação**

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## **4.2 Administração do patrimônio separado**

### **Observação**

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário relatório de gestão do patrimônio separado, sem prejuízo de eventual disponibilização no site da Emissora.

## **5. Informações societárias da emissora**

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

**CRI - IE273S-274S - VCA**

Data: 20/06/2024

Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar a concessão de autorização prévia, para que a VCA Baron Connect Barreiras Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Coronel Magno, n.º 586, Lote P/01 E P02 Quadra02 Loteamento Par Ana Amelia, Centro, CEP 47.800-154, na cidade de Barreiras, estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.678.362/0001-01, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB sob o NIRE 29205129506 ("VCA Barreiras"), a VCA Duque Du L'est Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Olivia Flores, n.º 1265, 3º andar, sala 20, Candeias, CEP 45.028-610, na cidade de Vitória da Conquista, estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o n.º CNPJ 43.510.168/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB sob o NIRE 29205027703 ("VCA Duque"), a VCA Baron Connect Guanambi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na ROD BR 030 KM 09 Zona Rural, s/n, Fazenda Corredor, CEP 46.430-000, na cidade de Guanambi, estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o n.º 44.317.282/0001-20, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB sob o NIRE 29205094109 ("VCA Guanambi") e a VCA Dona Mirai Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., sociedade empresária limitada, com sede Avenida Olivia Flores, n.º 1265, 3º andar, sala 20, Candeias, CEP 45.028-610, na cidade de Vitória da Conquista, estado da Bahia, inscrita no CNPJ sob o n.º CNPJ 43.481.267/0001-50, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEB sob o NIRE 29205025743 ("VCA Mirai" e, quando em conjunto com a VCA Barreiras, a VCA Duque e a VCA Guanambi, tão somente as "SPEs") realizem as suas respectivas primeiras emissões de notas comerciais escriturais, com garantia real e garantia adicional fidejussória, para colocação privada, totalizando até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), no âmbito dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 105ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ sob o n.º 41.811.375/0001-19 ("Canal", "Novo CRI" e "Emissões de Notas Comerciais das SPEs", respectivamente). Desse modo, nenhuma das Emissões de Notas Comerciais das SPEs ocasionará a configuração de qualquer Hipótese de Vencimento Antecipado e, conseqüentemente, de Resgate Antecipado Total dos CRI; (ii) Aprovar a concessão de autorização prévia, para que a Devedora constitua, no âmbito das Emissões de Notas Comerciais das SPEs e do Novo CRI, em favor da Canal, (a) garantia fidejussória na modalidade de fiança e (b) a alienação fiduciária da totalidade das quotas de sua titularidade, de emissão da VCA Duque e da VCA Mirai. Desse modo, não restará configurada qualquer Hipótese de Vencimento Antecipado Não Automático, nos termos da cláusula 12.2.(q) da Cédula de Crédito Bancária N.º 2109150065/VCL ("CCB") e, conseqüentemente, de Resgate Antecipado dos CRI; (iii) Aprovar que os Documentos da Operação sejam alterados, de modo que passe a estar previamente autorizada (a) a contratação, pela Devedora, de financiamentos junto à Caixa Econômica Federal para

financiamento de empreendimento imobiliário, (b) a contratação, pela Devedora, de financiamento para custeio da construção de empreendimentos imobiliários, a ser obtido junto a instituição integrante do sistema financeiro da habitação ("SFH") ou sistema financeiro imobiliário ("SFI" e "Plano Empresário", respectivamente) e (c) a contratação de qualquer endividamento e/ou operação no mercado de capitais cujo montante individual perfaça valor igual ou inferior a 10% (dez por cento) do patrimônio líquido da Devedora à época da contratação. Dessa forma, passará a ser dispensada a realização de assembleia especial de investidores dos CRI para deliberar acerca de mencionados eventos, que a Devedora poderá livremente conduzir; e (iv) Aprovar a autorização para a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizarem todos os atos e celebrarem todos e quaisquer documentos necessários para a implementação das deliberações desta assembleia, bem como contratar Assessor Legal para elaborar todos os instrumentos e aditamentos aos Documentos da Operação, sendo que todos e quaisquer atos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do dia, aprovadas nesta data, correrão exclusivamente às expensas do Patrimônio Separado.

 [CRI - 1E273S-274S - VCA - AGT 20240620 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

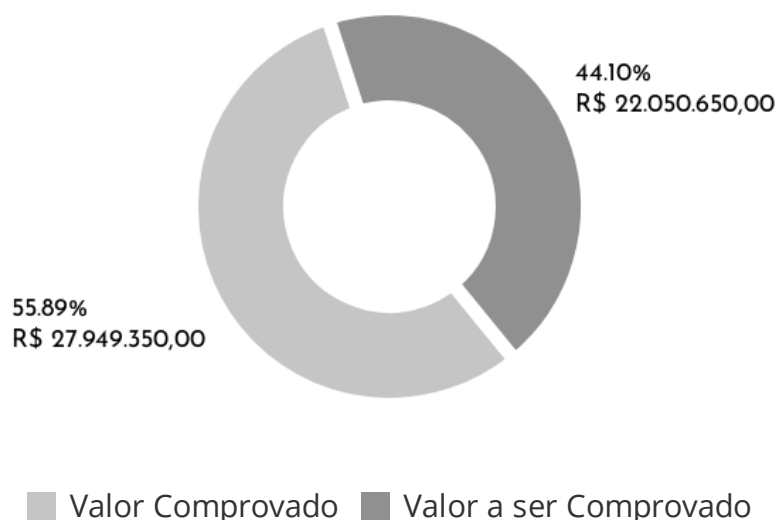
## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 5.1 do Termo de Securitização, os recursos líquidos oriundos dos CRI serão destinados para (i) a expansão, construção e desenvolvimento do Empreendimento Alvo ("Despesas Futuras"), conforme Cronograma Indicativo constante do Anexo III à CCB; e (ii) exclusivamente com os recursos decorrentes da emissão da 273ª Série desta Emissão, o reembolso das despesas incorridas para aquisição e desenvolvimento do Empreendimento Alvo nos 24 (vinte e quatro) meses antecedentes à data de encerramento da Oferta dos CRI da 273ª Série, conforme listadas no Anexo X a este Termo ("Reembolso" e, quando em conjunto com "Despesas Futuras", "Destinação dos Recursos").

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada notas fiscais/relatório de comprovação semestral indicando o montante de R\$ 27.949.350,00 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a

Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortex.com.br.

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias


### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:


#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imovel	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas - GMS	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM


Nome do Contrato	Constituição
Fiança - GEDEL PEREIRA DO COUTO	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas - Uchoa	SIM
Alienação Fiduciária de Quotas - Vitoria	SIM
Fiança - JARDEL CARDOZO COUTO	SIM
Fiança - ROBERIO COUTO DE JESUS	SIM
Fiança - SUERLON COUTO DE JESUS	SIM
Fiança - PEDRO DURVAL RIZZO ARAÚJO	SIM
Aval - GEDEL PEREIRA DO COUTO	SIM
Aval - JARDEL CARDOZO COUTO	SIM
Aval - ROBERIO	SIM
Aval - SUERLON COUTO DE JESUS	SIM
Aval - PEDRO DURVAL RIZZO ARAÚJO	SIM

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,8000%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,4100%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,5000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,2500%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,0000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,5000%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Infinita | 1ª Emissão 200ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0717398
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 201ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718010
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 202ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718024
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 15,9000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 203ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718722
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Quantidade	7.280
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,8000%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,3500%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,3500%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,7500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,2500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,8500%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,6800%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	25/04/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9,204
Remuneração	IPCA + 14,0000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20,000
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10,000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4,700
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,0000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,5000%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,5000%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,5000%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Coobrigação, Fundo

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,0000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Hipoteca de Imovel

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,5000%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,1000%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$11.500.000,00
Quantidade	11.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,0300%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,5000%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,6825%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,0000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,5000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,2000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,0000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2211560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58,420
Remuneração	IPCA + 9,2500%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76,125
Remuneração	8,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55,875
Remuneração	3,5000%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16,689
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$15.322.000,00
Quantidade	15.322
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J2609554
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Infinita | 1ª Emissão 332ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411300
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Quantidade	13.500
Remuneração	CDI + 7,5000%
Data de emissão	28/10/2022
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

**Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,0000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor | 28ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1689784
Volume emitido	R\$113.200.000,00
Quantidade	113.200
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/06/2023
Data de vencimento	27/11/2025
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,8000%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 5,3800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,5000%
Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	30/01/2025
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 10,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	27/09/2023
Data de vencimento	15/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

**Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23J2008462
Volume emitido	R\$8.877.000,00
Quantidade	8.877
Remuneração	12,0000%
Data de emissão	24/10/2023
Data de vencimento	22/10/2038
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K1511855
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	13/11/2023
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

**Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2511595
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	12,8439%
Data de emissão	24/11/2023
Data de vencimento	26/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Realiza | 48ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24A2786450
Volume emitido	R\$55.000.000,00
Quantidade	55.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	24/01/2024
Data de vencimento	26/01/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Itaobim | 29ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24B1812864
Volume emitido	R\$17.469.000,00
Quantidade	17.469
Remuneração	IPCA + 12,0000%
Data de emissão	15/02/2024
Data de vencimento	21/01/2039
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

**Helbor quotas | 51ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1582978
Volume emitido	R\$27.265.000,00
Quantidade	27.265
Remuneração	CDI + 2,0000%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1583302
Volume emitido	R\$20.511.000,00
Quantidade	20.511
Remuneração	CDI
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1589518
Volume emitido	R\$164.898.000,00
Quantidade	164.898
Remuneração	12,5908%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor quotas | 51ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1586480
Volume emitido	R\$37.326.000,00
Quantidade	37.326
Remuneração	7,7040%
Data de emissão	11/03/2024
Data de vencimento	25/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 353ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630587
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Manhattan ny | 1ª Emissão 354ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24C1630594
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 13,0000%
Data de emissão	15/03/2024
Data de vencimento	26/04/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb | 55ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24D2858481
Volume emitido	R\$95.000.000,00
Quantidade	95.000
Remuneração	IPCA + 11,0000%
Data de emissão	12/04/2024
Data de vencimento	15/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Caixa econ | 52ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24E1394847
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	3,7500%
Data de emissão	09/05/2024
Data de vencimento	26/05/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Realiza | 63ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24H2096783
Volume emitido	R\$60.000.000,00
Quantidade	60.000
Remuneração	10,0000%
Data de emissão	30/08/2024
Data de vencimento	22/10/2040
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii ativos | 70ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24I2477779
Volume emitido	R\$102.000.007,66
Quantidade	102.830
Remuneração	CDI + 8,0000%
Data de emissão	23/09/2024
Data de vencimento	28/10/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

**Cultura | 69ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASY
Volume emitido	R\$50.000.000,00
Quantidade	50.000
Remuneração	CDI + 5,5000%
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

**Cultura | 69ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA02400ASZ
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI
Data de emissão	06/11/2024
Data de vencimento	07/11/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

**Umã apeninos | 75ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24K2830257
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	CDI + 6,0000%
Data de emissão	27/11/2024
Data de vencimento	28/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

**Helbor | 79ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	24L2814870
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,0000%
Data de emissão	19/12/2024
Data de vencimento	28/12/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

**Bonelli | 30ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H4498402
Volume emitido	R\$7.850.000,00
Quantidade	7.850
Remuneração	IPCA + 14,6800%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/11/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios