

Mais inteligente. Mais completo. Mais Beyond

# SMART REPORT

RELATÓRIO ANUAL 2022

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

Certificados de Recebíveis Imobiliários

194ª Série da 1ª Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2022. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma+, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão on line e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 194

IF	21F0189140
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	45.000
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Remuneração	IPCA + 8,0000%
Amortização	Mensal
Data emissão	04/06/2021
Data vencimento	23/06/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	15/06/2021

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	21/07/2021
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	CCB

## 1.3 Principais contratos e partes

### AF COTAS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Devedor	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Anuente	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

**AF COTAS - 2 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Devedor	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Anuente	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

**AF QUOTAS**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

### AF QUOTAS - 3 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Anuente	GRAN VIC BARCELONA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	37.257.001/0001-26
Anuente	GRAN VIC PEQUIM EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	33.773.741/0001-64
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Fiduciante	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Anuente	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO PISA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	39.616.969/0001-27
Anuente	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06
Anuente	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO PARMA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	39.375.222/0001-24
Anuente	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO RAVENA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.320.102/0001-67

## CCB

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Avalista	ACE ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPECIALIZADA LTDA	05.251.592/0001-38
Avalista	ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO	520.006.996-34
Credor	BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Avalista	EMB ENGENHARIA S.A.	09.252.516/0001-06
Anuente	GISELE FERREIRA ALVIM TOLEDO	617.598.726-87
Devedor	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18

## CCB - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Avalista	ACE ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPECIALIZADA LTDA	05.251.592/0001-38
Avalista	ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO	520.006.996-34
Avalista	EMB ENGENHARIA S.A.	09.252.516/0001-06
Anuente	GISELE FERREIRA ALVIM TOLEDO	617.598.726-87
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Emissor	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18

## CESSAO CREDITO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiador	ACE ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPECIALIZADA LTDA	05.251.592/0001-38
Fiador	ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO	520.006.996-34

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Cedente	BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIRETO S.A	34.337.707/0001-00
Fiador	EMB ENGENHARIA S.A.	09.252.516/0001-06
Anuente	GISELE FERREIRA ALVIM TOLEDO	617.598.726-87
Cessionario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18

## CF

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Fiduciante	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

**CF - 2 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	GRAN VIC ATENAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciante	GRAN VIC BARCELONA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	37.257.001/0001-26
Fiduciante	GRAN VIC SOROCABA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	37.256.940/0001-56
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Fiduciante	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Fiduciante	VIC PARK MONTREAL EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Fiduciante	VILLA VIC BILBAO EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.204.257/0001-02
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO RAVENA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.320.102/0001-67

## CF - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciante	GRAN VIC BARCELONA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	37.257.001/0001-26
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Anuente	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Fiduciante	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

**CF - 3 ADITAMENTO**

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	GRAN VIC ATENAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	33.378.031/0001-30
Fiduciante	GRAN VIC BARCELONA EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	37.257.001/0001-26
Fiduciante	GRAN VIC PEQUIM EMPREENDEMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	33.773.741/0001-64
Fiduciario	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Devedor	VIC ENGENHARIA LTDA	12.086.678/0001-18
Fiduciante	VIC PARK MONTREAL EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.124.449/0001-09
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO BRUXELAS EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	36.982.803/0001-36
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO PISA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	39.616.969/0001-27
Fiduciante	VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMINIO SICILIA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.090.231/0001-06

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Fiduciante	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO PARMA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	39.375.222/0001-24
Fiduciante	VILLA VIC VOTORANTIM CONDOMINIO RAVENA EMPREENDEMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA	38.320.102/0001-67

## EMISSAO CCI

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Custodiante	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## TS

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

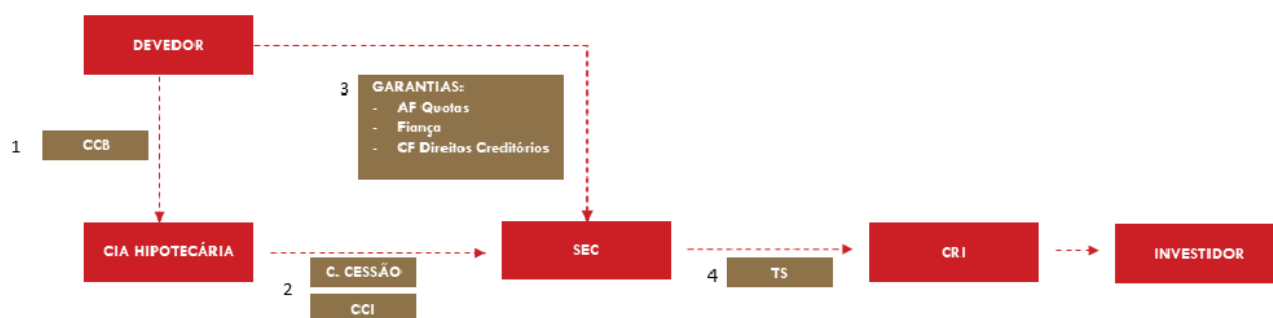
## TS - 1 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## TS - 2 ADITAMENTO

Parte	Nome	CPF/CNPJ
Emissor	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.	09.304.427/0001-58
Agente Fiduciario	VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	22.610.500/0001-88

## 1.4 Fluxograma



## 1.5 Ativos em circulação em 31.12.2022

### Série 194

IF	21F0189140
Emitida:	45.000
Em circulação:	45.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

<b>Resgatadas:</b>	0
<b>Saldo:</b>	R\$45.991.978,62

## 1.6 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 194

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/01/2022	7,53501645	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,53501645
22/02/2022	7,25890796	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,25890796
22/03/2022	5,96752996	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,96752996
22/04/2022	7,03566487	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,03566487
23/05/2022	7,14964616	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,14964616
21/06/2022	6,88031353	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,88031353
21/07/2022	7,60624183	19,79230474	0,00000000	19,79230474	27,39854657
23/08/2022	7,86603728	19,71600687	0,00000000	19,71600687	27,58204415
21/09/2022	6,71610159	20,86617008	0,00000000	20,86617008	27,58227167
21/10/2022	6,91873116	20,66361799	0,00000000	20,66361799	27,58234915
22/11/2022	6,46166058	21,12082891	0,00000000	21,12082891	27,58248949
21/12/2022	6,68912824	21,05599668	0,00000000	21,05599668	27,74512492

## 2. Fatos relevantes

Sem prejuízo de todas as informações constantes deste Relatório Anual que devem ser observadas, em sua integralidade, pelos investidores, não foram publicados no site do Agente Fiduciário fatos relevantes para o período.

## 3. Obrigações

### Observação

A Vórtx informa que as obrigações relativas ao exercício de 2022 foram cadastradas no sistema VX Informa, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no site do Agente Fiduciário.

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

Nome auditor	MOORE STEPHENS LIMA LUCCHESI AUDITORES INDEPENDENTES
CNPJ	60.525.706/0001-07

### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2022.

## **4.2 Administração do patrimônio separado**

### **Observação**

Não foi disponibilizado ao Agente Fiduciário o relatório de gestão para que pudesse verificar a movimentação na Conta Centralizadora e, conseqüentemente, eventual irregularidade.

## **4.3 Demonstração contábil do patrimônio separado**

### **Observação**

Nos termos do art. 47, inciso VIII, da Instrução CVM 60/2021, conforme alterada, caso a Securitizadora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada do patrimônio separado relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.3, para consulta dos investidores

## **5. Informações societárias da emissora**

### **5.1 Informações societárias**

#### **Observação**

Não foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados no site da Comissão de Valores Mobiliários documentos societários do Emissor realizados no período analisado.

### **5.2 Organograma**

Não foi apresentado organograma societário.

## 6. Assembleias

### CRI - VIC III - 1E194S

Data: 03/02/2022

(i) Aprovar a troca do atual Banco Liquidante o Banco Bradesco S.A., instituição financeira com sede no Núcleo Cidade de Deus s/n.º, Prédio Amarelo, 2º andar, Vila Yara, Osasco, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 60.746.948/0001, pelo Itaú Unibanco S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 60.701.190/0001-04, a partir da próxima Data de Pagamento, ou seja, passando a valer em abril de 2022;; (ii) A concessão ou não, de waiver para não decretação de Vencimento Antecipado das Debêntures, e consequentemente dos CRI, conforme previsto na Clausula 6.1. da Escritura de Emissão, inciso (II), da Escritura de Debêntures em razão do não direcionamento dos recursos oriundos das Vendas à Conta Vinculada, conforme Cessão Fiduciária de Conta Vinculada e ultrapassado o prazo de cura. Considerando o funcionamento regular do direcionamento exclusivo dos recursos nesta data. (iii) A concessão ou não, de waiver para a não decretação de Vencimento Antecipado das Debêntures, e consequentemente dos CRI conforme previsto na Clausula 6.1. da Escritura de Emissão, inciso (II), pelo descumprimento da obrigação prevista nas Clausulas 3.3 e 3.3.2 da Cessão Fiduciária Royals, de boletagem contendo os dizeres “Crédito cedido à Virgo Companhia de Securitização, inscrita no CNPJ n.º 08.769.451/0001-08.” e autorizar que os boletos passem a conter os dizeres. Considerando o funcionamento regular do direcionamento exclusivo dos recursos nesta data; (iv) A concessão ou não, de waiver para não decretação de Vencimento Antecipado das Debêntures, e consequentemente dos CRI conforme previsto na Cláusula 6.1. da Escritura de Emissão, inciso (xxxii), em razão do não recebimento do relatório de auditoria preparado pelos assessores legais da Operação, contendo o resultado da due diligence realizada para os fins do

## CRI - VIC III - 1E194S

Data: 27/05/2022

Aprovar a manutenção da Razão de Garantia (conforme definido na CCB) em 150% (cento e cinquenta por cento) até o 12º (décimo segundo) mês a partir da Data de Emissão (conforme definido na CCB), inclusive; (ii) Aprovar que, a partir do 13º (décimo terceiro) mês, até a Data de Vencimento dos CRI (conforme definido na CCB) a Razão Mínima de Garantia voltará a ser de, no mínimo, 170% (cento e setenta por cento), conforme previsto originalmente; e (iii) a autorização para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, Página 2 de 4 aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

 [CRI - 1E194S - VIC III - AGT - 20220527 \(site\).pdf](#)

## CRI - VIC III - 1E194S

Data: 27/09/2022

Em decorrência da solicitação da Vic Engenharia Ltda (“Devedora”), deliberar sobre: (i) a liberação de determinados direitos creditórios, de titularidade das Fiduciárias listadas no Anexo II desta ata (“Fiduciárias”), e, conseqüentemente, excluí-las do Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças e do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças e seus respectivos Aditamentos, de modo que tais liberações não afetarão a Razão Mínima de Garantia; (ii) Em caso de aprovação do item (i) desta ordem do dia, ratificar o enquadramento Razão de Garantia nos termos da Cláusula 7.2. do Termo de Securitização, alterada conforme Aditamentos; (iii) a autorização, ou não, para que o Agente Fiduciário e a Securitizadora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI.

 [CRI - 1E194S - VIC III - AGT - 20220927 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

<b>1#:</b> Fundo de Despesas	<b>Valor Inicial:</b> R\$151.757,63	<b>Valor em 31/12:</b> R\$171.168,71
------------------------------	--	---

A Securitizadora constituirá, mediante a retenção de parte do Valor da Emissão, na Conta do Patrimônio Separado, um fundo de despesas, no montante equivalente a R\$ 151.757,63 (cento e cinquenta e um mil, setecentos e cinquenta e sete reais e sessenta e três centavos) (“Valor Mínimo do Fundo de Despesas” e “Fundo de Despesas”, respectivamente).

<b>2#:</b> Fundo de Reserva	<b>Valor Inicial:</b> R\$202.992,48	<b>Valor em 31/12:</b> R\$735.210,22
-----------------------------	--	---

A Securitizadora constituirá, mediante a retenção de parte do Valor da Emissão, na Conta do Patrimônio Separado, um fundo de reserva, no montante de R\$ 202.992,48 (“Valor Inicial do Fundo de Reserva” e “Fundo de Reserva”, respectivamente), equivalente a 02 (duas) parcelas vincendas de Juros Remuneratórios, considerando para fins de cálculo da parcela mensal o valor a liberar do Primeiro Desembolso. O Fundo de Reserva deverá sempre manter o equivalente a 2 (duas) parcelas vincendas de Juros Remuneratórios dos CRI (“Valor Mínimo do Fundo de Reserva”).

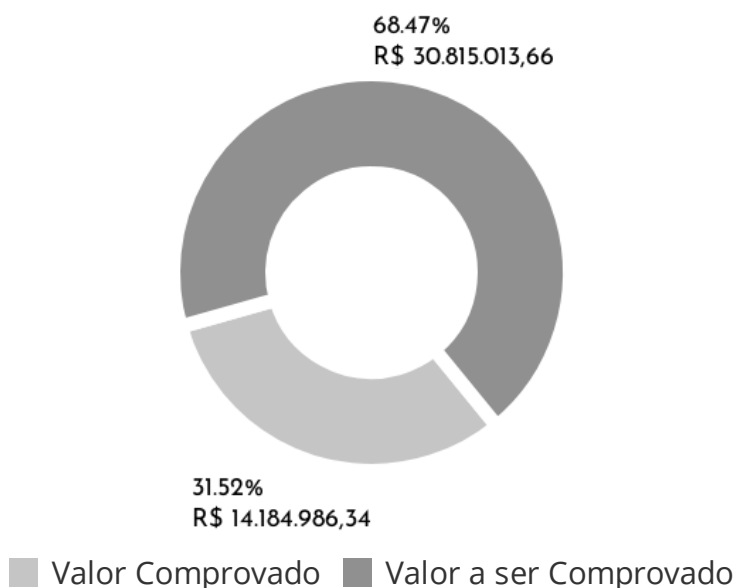
## 8. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 2.9. do Termo de Securitização, os recursos dos Créditos Imobiliários oriundos da CCB e representados pela CCI destinam-se exclusivamente a aquisição, construção e desenvolvimento dos empreendimentos imobiliários residenciais, descritos no Anexo IV deste Termo de Securitização (“Empreendimentos Alvo”), conforme cronograma indicativo, previsto no Anexo IV deste Termo de Securitização (“Cronograma Indicativo”).

O cumprimento da destinação de recursos referente a parcela do reembolso foi verificada pelo Agente Fiduciário no ato da emissão dos CRI, mediante a análise das notas fiscais e comprovantes de pagamento e o respectivo enquadramento da despesa como imobiliária, incorridas no período igual ou inferior a 24 meses de antecedência contados do encerramento da oferta pública, nos termos do Ofício SRE nº 01/2021 emitido pela CVM em 01 de março de 2021. A análise realizada pelo agente fiduciário acerca da comprovação da destinação dos recursos referentes ao reembolso pode ser verificada na forma do anexo constante do

instrumento de emissão. Com relação à parcela futura, o Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

<p><b>1ª Garantia:</b> Alienação Fiduciária de Quotas PJV</p>	<p><b>Valor:</b> R\$ 0,00</p>	<p><b>Porcentagem:</b> 0%</p>
---	-------------------------------	-------------------------------

Alienação fiduciária de 10.000 quotas da sociedade denominada GRAN VIC BARCELONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 37.257.001/0001-26, correspondente a 100% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de AF registrado no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630 e registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeverica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**2ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas  
PJV

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 1.800 quotas da sociedade denominada Villa Vic Votorantim Cond. Ravena Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 38.320.102/0001-67, correspondente a 18% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de AF registrado no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630 e registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**3ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas  
PJVII

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 9.500 quotas da sociedade denominada Gran Vic Pequim Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 33.773.741/0001-64, correspondente a 95% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de AF registrado no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630 e registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeverica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**4ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas  
PJVIII

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 9.500 quotas da sociedade denominada Villa Vic Indaiatuba Condomínio Pisa Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 39.616.969/0001-27, correspondente a 95% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de AF registrado no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630 e registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**5ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas  
PJXIX

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 1.800 quotas da sociedade denominada Villa Vic Votorantim Condomínio Parma Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 39.375.222/0001-24, correspondente a 18% de seu capital social. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento de AF registrado no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630 e registrado no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que o aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**6ª Garantia:** Fiança II**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por ACE ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPECIALIZADA LTDA., inscrito no CNPJ sob o nº 05.251.592/0001-38, formalizado nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS, datado de 4 de junho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte-MG, sob nº 1349993, e registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo-SP, sob nº 1522168. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador. Conforme cláusula 3.4: A CCB está sujeita à condição resolutiva, nos termos do artigo 127 do Código Civil, consistente na não implementação da totalidade das Condições Precedentes Primeiro Desembolso no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da presente data. Caso isso não ocorra, a Cedente e a Securitizadora não terão mais qualquer obrigação de liberação de recursos à Devedora. Nessa hipótese, portanto, os recursos não serão desembolsados e esta cédula será resolvida de pleno direito, independentemente de qualquer interpelação, aviso e/ou notificação, judicial ou extrajudicial, bem como não serão devidos quaisquer valores entre as partes, exceto o reembolso, pela Devedora, das despesas e custos que tenham sido incorridas pela Cedente, pela Securitizadora e pelos demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

**7ª Garantia:** Fiança III**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, inscrito no CPF sob o nº 520.006.996-34, formalizado nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS, datado de 4 de junho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte-MG, sob nº 1349993, e registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo-SP, sob nº 1522168. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda - pessoa física atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador. Conforme cláusula 3.4: A CCB está sujeita à condição resolutiva, nos termos do artigo 127 do Código Civil, consistente na não implementação da totalidade das Condições Precedentes Primeiro Desembolso no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da presente data. Caso isso não ocorra, a Cedente e a Securitizadora não terão mais qualquer obrigação de liberação de recursos à Devedora. Nessa hipótese, portanto, os recursos não serão desembolsados e esta cédula será resolvida de pleno direito, independentemente de qualquer interpelação, aviso e/ou notificação, judicial ou extrajudicial, bem como não serão devidos quaisquer valores entre as partes, exceto o reembolso, pela Devedora, das despesas e custos que tenham sido incorridas pela Cedente, pela Securitizadora e pelos demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

**8ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas  
PJI

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 10.000 (dez mil) quotas da sociedade denominada GRAN VIC ATENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº33.378.031/0001-30, correspondente a 100% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterdã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**9ª Garantia:** Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Cessão fiduciária de Direitos Creditórios: (i) a totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, de titularidade das Fiduciantes, decorrentes da comercialização de imóveis integrantes dos empreendimentos listados no Anexo I deste Contrato, nos termos e condições de cada “Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra” celebrados entre as Fiduciantes e os respectivos adquirentes dos imóveis, descritos no Anexo II deste Contrato, pagos a prazo pelos Adquirentes diretamente às respectivas Fiduciantes; (ii) a promessa de cessão fiduciária dos direitos creditórios futuros, principais e acessórios, das futuras vendas a prazo dos Imóveis em estoque integrantes dos Empreendimentos Imobiliários, listados no Anexo III deste Contrato, a serem devidamente formalizados por meio de um Contrato Imobiliário; e (iii) a promessa de cessão fiduciária das futuras vendas a prazo dos Imóveis cujos Contratos Imobiliários venham a ser objeto de distrato. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1349994. O Agente Fiduciário não recebeu (i) cópia do instrumento da Cessão Fiduciária registrado no Cartório de Títulos e Documentos da cidade São Paulo - SP; e (ii) a confirmação da notificação do(s) Devedor(es) sobre a cessão dos créditos. De modo que não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o “1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças”, por meio do qual foi formalizada a inclusão de determinados Créditos Cedidos Fiduciariamente, de titularidade da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Em 03 de fevereiro de 2022, foi celebrado o “2º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditório em Garantia e Outras Avenças”, por meio do qual foi formalizada a inclusão de determinados Créditos Cedidos Fiduciariamente, de titularidade da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditório em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365620) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533629). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado o “3º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditório em Garantia e Outras Avenças”, por meio do qual foi formalizada a liberação dos direitos creditórios de titularidade das Fiduciantes Excluídas SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE

Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapecerica Condomínio Amsterdã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, e, conseqüentemente, excluí-las do Contrato de Cessão Fiduciária e seus respectivos aditamentos. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes.

**10ª Garantia: Aval****Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por EMB ENGENHARIA S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.252.516/0001-06, formalizado nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 4727507 de 04/06/2021. Não foi apresentada demonstração financeira do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

**11ª Garantia: Aval III****Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por ACE ASSESSORIA E CONSULTORIA ESPECIALIZADA LTDA., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 05.251.592/0001-38, formalizado nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 4727507 de 04/06/2021. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

**12ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas PJII**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 10.000 (dez mil) quotas da sociedade denominada VIC PARK MONTREAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº36.124.449/0001-09, correspondente a 100% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**13ª Garantia:** Alienação Fiduciária de Quotas PJIII **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 9.500 (nove mil e quinhentas) quotas da sociedade denominada Villa Vic Indaiatuba Condomínio Sicília Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº38.090.231/0001-06, correspondente a 95% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapeçerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**14ª Garantia:** Alienação Fiduciária de  
Quotas PJIV

**Valor:** R\$ 0,00

**Porcentagem:** 0%

Alienação fiduciária de 9.500 (nove mil e quinhentas) quotas da sociedade denominada VILLA VIC INDAIATUBA CONDOMÍNIO BRUXELAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº36.982.803/0001-36, correspondente a 95% de seu capital social. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.533.630; (ii) registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte - MG, sob o nº 1365619. Em 16 de setembro de 2021, foi celebrado o 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Sorocaba, SPE Barcelona, SPE Bilbao e SPE Votorantim, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 1º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. Em 3 de fevereiro de 2022, foi celebrado o 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foi formalizada a alienação fiduciária das quotas de emissão da SPE Villa Bella Dubai, SPE Gran VIC Pequim, SPE Villa VIC Indaiatuba Condomínio Pisa, SPE Gran Vic Gama, SPE Villa Vic Votorantim Condomínio Parma, SPE Gran Vic Amsterdã e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara, de titularidade da VIC Engenharia. O Agente Fiduciário recebeu cópia do instrumento 2º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte (2º RTD, sob nº 1365619) e São Paulo (8º RTD, sob nº 1533630). Em 15 de fevereiro de 2023, foi celebrado 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças, por meio do qual foram excluídas da alienação fiduciária de quotas as sociedades SPE Villa Bella Dubai, SPE Bilbao, SPE Gran Vic Gama, SPE Gran Vic Itapecerica Condomínio Amsterã, SPE Sorocaba, e SPE Vic Park Monte Mor Condomínio Novara. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento 3º Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças registrado no Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte e São Paulo. Deste modo, não pode afirmar que a aditamento está devidamente constituído. O Agente Fiduciário não recebeu cópia do instrumento de alteração do Contrato Social da Companhia. Deste modo, não pode afirmar que a garantia está devidamente constituída. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada. Não foi disponibilizada informação societária atualizada da Companhia, de modo que o Agente Fiduciário não pode verificar eventuais alterações que possam impactar a garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos da sociedade, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo da sociedade.

**15ª Garantia:** Fiança I**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Fiança prestada por EMB ENGENHARIA S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 09.252.516/0001-06, formalizado nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS E OUTRAS AVENÇAS, datado de 4 de junho de 2021. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: registro do referido contrato no 2º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de Belo Horizonte-MG, sob nº 1349993, e registro do referido contrato no 8º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo-SP, sob nº 1522168. Não foi apresentada demonstração financeira atualizada do fiador, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador. Conforme cláusula 3.4: A CCB está sujeita à condição resolutiva, nos termos do artigo 127 do Código Civil, consistente na não implementação da totalidade das Condições Precedentes Primeiro Desembolso no prazo de até 60 (sessenta) dias a contar da presente data. Caso isso não ocorra, a Cedente e a Securitizadora não terão mais qualquer obrigação de liberação de recursos à Devedora. Nessa hipótese, portanto, os recursos não serão desembolsados e esta cédula será resolvida de pleno direito, independentemente de qualquer interpelação, aviso e/ou notificação, judicial ou extrajudicial, bem como não serão devidos quaisquer valores entre as partes, exceto o reembolso, pela Devedora, das despesas e custos que tenham sido incorridas pela Cedente, pela Securitizadora e pelos demais prestadores de serviço, até a data da rescisão.

**16ª Garantia:** Aval II**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0%

Aval prestado por ALEXANDRE AUGUSTO LEITE TOLEDO, inscrito no CPF/ME sob o nº 520.006.996-34, formalizado nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 4727507 de 04/06/2021. Não foi apresentada declaração de ajuste anual do imposto de renda atualizada do avalista, razão pela qual não é possível verificar a suficiência da garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o avalista, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do avalista.

**Consolidado**

Soma total	Soma porcentagem	Saldo devedor em 31.12.2022
R\$ 0,00	0%	R\$45.991.978,62

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2022. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### Ibirapitanga araucaria | 1ª Emissão 83ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0893788
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

**Ibirapitanga cerejeira | 1ª Emissão 89ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17G0913178
Volume emitido	R\$6.200.000,00
Quantidade	6.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada

**Upcon ii | 1ª Emissão 98ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	17L0956824
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	20/12/2017
Data de vencimento	20/12/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

**Even ii | 1ª Emissão 106ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18C0765059
Volume emitido	R\$200.000.000,00
Quantidade	200.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	01/03/2018
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança

**Helbor ii | 1ª Emissão 110ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913223
Volume emitido	R\$131.600.000,00
Quantidade	131.600
Remuneração	CDI + 1,70%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

**Helbor ii | 1ª Emissão 113ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	18E0913224
Volume emitido	R\$56.400.000,00
Quantidade	56.400
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo

**Helbor iii | 1ª Emissão 146ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0260959
Volume emitido	R\$422.117.000,00
Quantidade	422.117
Remuneração	CDI + 2,15%
Data de emissão	21/06/2019
Data de vencimento	27/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fundo

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,80%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,41%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,50%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,25%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,00%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	29/11/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,50%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/04/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Infinita | 1ª Emissão 200ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0717398
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 201ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718010
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 202ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718024
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 15,90%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 203ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20F0718722
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Quantidade	7.280
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Vic engenharia | 1ª Emissão 187ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20G0797791
Volume emitido	R\$14.000.000,00
Quantidade	14.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	20/07/2020
Data de vencimento	22/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Coobrigação, Fundo

**Harte | 1ª Emissão 188ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0818810
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	CDI + 6,25%
Data de emissão	20/08/2020
Data de vencimento	22/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20H0838579
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	28/08/2020
Data de vencimento	22/08/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,80%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança, Subordinação

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,35%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fundo, Fiança

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 5,38%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,75%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,25%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,85%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591458
Volume emitido	R\$1.250.000,00
Quantidade	1.250
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0591517
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Shopping alegria | 1ª Emissão 234ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0716603
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	11/02/2021
Data de vencimento	18/02/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Penhor de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9.204
Remuneração	IPCA + 14,00%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4.700
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	22/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	23/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

**Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21E0823280
Volume emitido	R\$29.000.000,00
Quantidade	29.000
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	28/05/2021
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,00%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	Não há
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,50%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,50%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,00%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Lbraga | 1ª Emissão 267ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889352
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889464
Volume emitido	R\$8.500.000,00
Quantidade	8.500
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889518
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889553
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889569
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21H0889576
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	INCC-M + 11,50%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 279ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0600458
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Quantidade	9.335
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 280ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0940475
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 281ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21I0940482
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 282ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940484
Volume emitido	R\$3.665.000,00
Quantidade	3.665
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 283ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940485
Volume emitido	R\$6.400.000,00
Quantidade	6.400
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Joaquim vila madalena | 1ª Emissão 284ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940486
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	06/09/2021
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Hipoteca de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,68%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Vca | 1ª Emissão 273ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,10%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

**Vca | 1ª Emissão 274ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073037
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073038
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21K1073040
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 8,00%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança, Penhor de Ações

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Fiança

**Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Ccdi 28 | 1ª Emissão 294ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L0966941
Volume emitido	R\$64.041.000,00
Quantidade	64.041
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	21/12/2021
Data de vencimento	29/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani | 1ª Emissão 311ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	21L1280777
Volume emitido	R\$53.000.000,00
Quantidade	53.000
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	30/12/2021
Data de vencimento	07/12/2033
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Coobrigação, Seguro

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,03%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Aura campo belo | 1ª Emissão 324ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0790868
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,00%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,00%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Montreal | 5ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$25.637.000,00
Quantidade	25.637
Remuneração	IPCA + 9,00%
Data de emissão	17/05/2022
Data de vencimento	22/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações

**Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,50%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,00%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Extrema pulverizado | 8ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	-
Volume emitido	R\$51.131.000,00
Quantidade	51.131
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	28/06/2022
Data de vencimento	20/06/2041
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,20%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,00%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Extrema pulverizado ii | 11ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H0194042
Volume emitido	R\$62.601.000,00
Quantidade	62.601
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	02/08/2022
Data de vencimento	20/07/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,00%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1519129
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663827
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1663473
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667479
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 5ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667507
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 6ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667508
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 7ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667509
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 8ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667510
Volume emitido	R\$7.600.000,00
Quantidade	7.600
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 9ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667511
Volume emitido	R\$4.480.000,00
Quantidade	4.480
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Quintas sao jose | 4ª Emissão 10ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22H1667512
Volume emitido	R\$51.580.000,00
Quantidade	51.580
Remuneração	CDI + 12,50%
Data de emissão	22/08/2022
Data de vencimento	20/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	2211560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,25%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragrani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	IPCA + 8,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	CDI + 3,50%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Extrema pulverizado iii | 19ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K0024321
Volume emitido	R\$22.723.000,00
Quantidade	22.723
Remuneração	IPCA + 7,00%
Data de emissão	01/11/2022
Data de vencimento	20/11/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411298
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,50%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 332ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22J1411300
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Quantidade	13.500
Remuneração	CDI + 7,50%
Data de emissão	28/10/2022
Data de vencimento	18/07/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Holcasher | 3ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	CRA02200CNL
Volume emitido	R\$ 0,00
Quantidade	35.000
Remuneração	CDI + 5,25%
Data de emissão	23/11/2022
Data de vencimento	27/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Hausbau | 21ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22K1685394
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	IPCA + 10,25%
Data de emissão	28/11/2022
Data de vencimento	27/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,00%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	27/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

**Luan administracao | 20ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1215090
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	IPCA + 10,00%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	29/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Extrema pulverizado iv | 23ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1464124
Volume emitido	R\$46.810.000,00
Quantidade	46.810
Remuneração	IPCA + 7,50%
Data de emissão	20/12/2022
Data de vencimento	20/12/2042
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Lar | 17ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1258273
Volume emitido	R\$131.000.000,00
Quantidade	131.000
Remuneração	IPCA + 8,72%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Lar | 17ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
IF	22L1212138
Volume emitido	R\$111.465.000,00
Quantidade	111.465
Remuneração	CDI + 2,45%
Data de emissão	14/12/2022
Data de vencimento	19/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel