



# Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO  
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A**  
Certificados de Recebíveis Imobiliários  
279<sup>o</sup> até 284<sup>o</sup> Série da 1<sup>o</sup> Emissão





## CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortx.com.br](http://www.vortx.com.br) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
CNPJ	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 279

IF	2110600458
ISIN	-
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	9.335
Volume emitido	R\$9.335.000,00
Remuneração	IPCA + 10,0000%
Amortização	Bullet
Data emissão	06/09/2021
Data vencimento	21/08/2026
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	17/09/2021

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 280

<b>IF</b>	2110940475
-----------	------------

<b>ISIN</b>	-
-------------	---

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	3.500
---------------------------	-------

<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
-----------------------	-----------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
--------------------	-----------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	06/09/2021
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	21/08/2026
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	26/09/2022
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

## Série 281

<b>IF</b>	2110940482
-----------	------------

<b>ISIN</b>	-
-------------	---

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
----------------------	-------------

<b>Quantidade emitida</b>	3.500
---------------------------	-------

<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
-----------------------	-----------------

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
--------------------	-----------------

<b>Amortização</b>	Bullet
--------------------	--------

<b>Data emissão</b>	06/09/2021
---------------------	------------

<b>Data vencimento</b>	21/08/2026
------------------------	------------

<b>Distribuição</b>	ICVM 476
---------------------	----------

<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
---------------	---

<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
---------------------------	--------

<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
--	------------

<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
--	------------

<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
--------------------------------	-------------------------

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
----------------------------------	------------

<b>Risco</b>	Corporativo
--------------	-------------

<b>Lastro</b>	CCB
---------------	-----

**Série 282**

<b>IF</b>	2110940484
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.665
<b>Volume emitido</b>	R\$3.665.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	21/08/2026
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 283**

<b>IF</b>	2110940485
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	6.400
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	21/08/2026
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

**Série 284**

<b>IF</b>	2110940486
<b>ISIN</b>	-
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	7.000
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	21/08/2026
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

## 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

<b>Nome do contrato</b>
AF IMOVEL
AF QUOTAS
CCB
CESSAO CREDITO
CF
EMISSAO CCI
HIPOTECA
TS
TS - 1 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

### Série 279

IF	2110600458
Emitida:	9.335
Em circulação:	9.335
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$10.801.264,79

## Série 280

IF	2110940475
Emitida:	3.500
Em circulação:	3.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.677.651,46

## Série 281

IF	2110940482
Emitida:	3.500
Em circulação:	3.500
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.535.448,53

**Série 282**

IF	2110940484
Emitida:	3.665
Em circulação:	3.665
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$3.702.119,67

**Série 283**

IF	2110940485
Emitida:	6.400
Em circulação:	6.400
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$6.464.820,16

**Série 284**

IF	2110940486
Emitida:	7.000
Em circulação:	7.000

Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0
Resgatadas:	0
Saldo:	R\$7.070.897,05

## 1.5 Eventos financeiros

### 1º Emissão - Série 279

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/01/2023	9,65923698	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,65923698
23/02/2023	8,87061908	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,87061908
21/03/2023	7,63934211	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,63934211
24/04/2023	9,42253697	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,42253697
23/05/2023	8,62349821	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,62349821
21/06/2023	8,67610276	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,67610276
21/07/2023	9,56927869	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,56927869
22/08/2023	9,56162643	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,56162643
21/09/2023	9,13622641	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,13622641
23/10/2023	9,15724476	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,15724476
21/11/2023	8,30352722	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,30352722
21/12/2023	9,64315878	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,64315878

**1º Emissão - Série 280**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
23/01/2023	8,77172594	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,77172594
23/02/2023	8,05556791	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,05556791
21/03/2023	6,93742327	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,93742327
24/04/2023	8,55677442	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,55677442
23/05/2023	7,83115303	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,83115303
21/06/2023	7,87892416	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,87892416
21/07/2023	8,69003321	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,69003321
22/08/2023	8,68308405	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,68308405
21/09/2023	8,29677068	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,29677068
23/10/2023	8,31585782	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,31585782
21/11/2023	7,54058165	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,54058165
21/12/2023	8,75712504	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,75712504

**1º Emissão - Série 281**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/09/2023	1,51435079	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,51435079
23/10/2023	7,99431039	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,99431039
21/11/2023	7,24901165	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,24901165
21/12/2023	8,41851522	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,41851522

**1º Emissão - Série 282**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/09/2023	1,51435079	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,51435079
23/10/2023	7,99431039	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,99431039
21/11/2023	7,24901165	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,24901165
21/12/2023	8,41851522	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,41851522


**1º Emissão - Série 283**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/09/2023	1,51435079	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,51435079
23/10/2023	7,99431039	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,99431039
21/11/2023	7,24901165	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,24901165
21/12/2023	8,41851522	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,41851522


**1º Emissão - Série 284**

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/09/2023	1,51435079	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1,51435079
23/10/2023	7,99431039	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,99431039
21/11/2023	7,24901165	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,24901165
21/12/2023	8,41851522	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,41851522

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

#### Observação

Até o fechamento deste relatório, o Agente Fiduciário não recepcionou as demonstrações financeiras da Emissora relativas ao exercício findo em 31.12.2023.

### 4.2 Administração do patrimônio separado

 [CRI - 1E1-6S - JOAQUIM VILA MADALENA - RELATORIO MENSAL 202312.PDF](#)

## 5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

**CRI - IE279S-284S - JOAQUIM VILA MADALENA - AGT**

Data: 27/09/2023

6. Ordem do dia: Deliberar sobre: (i) Aprovar, ou não, a não Declaração do Vencimento Antecipado da Cédula de Crédito Bancária nº 6377033 datada de 06 de setembro 2021 ("CCB") e conseqüentemente dos CRI, em decorrência da verificação pela Securitizadora, da ocorrência de Evento de Vencimento Antecipado conforme descrito na cláusula 8.1, item (v) da CCB e da Cláusula do 6.1.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, datado de 06 de setembro de 2023, decorrente pelo desenquadramento do Fundo de Reserva, conforme definido na CCB, no período compreendido entre a apuração realizada nos meses de abril, maio, junho, julho e agosto de 2023, não sendo reenquadrado até a presente data; (ii) Caso aprovado o item (i) acima, aprovar um waiver referente ao reenquadramento do Montante do Fundo de Reserva nas apurações realizadas no período compreendido entre os meses de abril, maio, junho, julho e agosto de 2023, devendo, assim, o referido Montante do Fundo de Reserva ser reenquadrado na apuração realizada no mês de setembro de 2023, com o valor atualizado para recomposição de R\$ 213.255,16 (duzentos e treze mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos); (iii) Aprovar, ou não, a não Declaração do Vencimento Antecipado da CCB e conseqüentemente dos CRI, conforme descrito na cláusula 8.1, item (vi) da CCB e da Cláusula 6.1.1 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, tendo em vista o descumprimento do prazo para apresentação à Emissora com cópia ao Agente Fiduciário da constituição da Alienação Fiduciária nos termos da alínea (ii) das Deliberações da Ata celebrada em 04 de outubro de 2022; (iv) Caso aprovado o item (iii) acima, aprovar um waiver referente ao descumprimento da obrigação não pecuniária, sendo certo que a Devedora deverá cumprir a obrigação de constituição de registro da Alienação Fiduciária nos termos da Cláusula 5.7 da CCB em até 45 (quarenta e cinco) dias da presente data, podendo ser prorrogados por mais 30 (trinta) dias em caso de exigências formuladas pelo Cartório de Registro de Imóveis; (v) Ratificação da aprovação da integralização de todas as séries remanescentes da operação, quais sejam as séries 281<sup>a</sup>, 282<sup>a</sup> e 283<sup>a</sup> e 284<sup>a</sup>, no dia 15 de setembro de 2023, com a dispensa das Condições Precedentes para as respectivas tranches, não estando integralmente cumpridas conforme descritas no Anexo II da presente Ata, bem como aprovar a integralização da série 284<sup>a</sup>, de modo a ser cumprida a Condição Precedente da alínea (xi) para a Tranche 6 da CCB; (vi) Caso aprovado o item (v) acima, aprovar a alteração do disposto na Cláusula 1.2.2, alíneas (ii) e (iii) da CCB, que trata da utilização dos recursos integralizados da Tranche 2, Tranche 3, Tranche 4, Tranche 5 e Tranche 6, sendo que os recursos integralizados destas Tranches, em 15 de setembro de 2023, deverão ser destinados da seguinte forma: (a) 213.255,16 (duzentos e treze mil e duzentos e cinquenta e cinco reais e dezesseis centavos) para reenquadramento do Fundo de Reserva conforme aprovado no item (ii) acima, e (b) o valor remanescente será destinado ao Fundo de Obras; DocuSign Envelope ID: 16D600E5-F3F4-453B-9500-63AB4F0C5EDC Página 3 de 9 HABITASEC SECURITIZADORA S.A. Av. Brigadeiro

Faria Lima, nº 2894, conjunto 92 - Jardim Paulistano - São Paulo/SP - CEP: 01451-902 - Telefone: (11) 3074-4900 Informações potencialmente confidenciais e/ou legalmente protegidas, inclusive por sigilo bancário, sigilo profissional ou lei de proteção de dados pessoais. O seu uso é exclusivo para seu(s) destinatário(s) ou pessoas expressamente autorizadas a recebê-la. É proibido o uso ou a divulgação de tais informações a terceiros não autorizados (vii) Aprovar a alteração da definição que consta na CCB de Aplicações Financeiras Permitidas que deve constar da seguinte forma a partir de agora: “São os títulos, incluindo títulos públicos, valores mobiliários e outros instrumentos financeiros de renda fixa com liquidez diária do Banco Itaú Unibanco S.A. ou do Banco Cooperativo Sicredi S.A. (Sicredi Dexis)”; (viii) Autorizar a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, a adotarem todas as providências necessárias para a concretização das deliberações tomadas, inclusive a contratação de Assessor Legal para elaboração dos aditamentos para concretizar as deliberações.

 [CRI - 1E279S-284S - JOAQUIM VILA MADALENA - AGT 20230927 \(site\).pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 2.1 da Cédula de Crédito Bancário nº 6377003, os recursos líquidos obtidos por meio da presente Emissão, excluídos aqueles referentes às Despesas Iniciais, serão integralmente destinados para o custeio de despesas futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente à aquisição, desenvolvimento, reforma e/ou manutenção do empreendimento imobiliário identificado no Anexo II e integralmente comprovadas até o prazo estabelecido nesta Cláusula Segunda.

O Agente Fiduciário ainda não recebeu os documentos comprobatórios da correta destinação dos recursos. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Emissora para recebimento de todos os documentos faltantes para a comprovação da destinação de recursos.


## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias


A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

#### Consolidado


Nome do Contrato	Constituição
Aval PJ I	SIM
Aval PJ II	SIM
Aval PF	SIM
Alienação Fiduciária de Imóvel	NÃO
Hipoteca de Imóvel	NÃO
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	NÃO
Alienação Fiduciária de Quotas	NÃO

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. A Emissora e Custodiante atestam ao Agente Fiduciário que: (i) foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora; e (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

## 14. Outras emissões

### Helbor iii | 1º Emissão 146ª Série

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0260959
Volume emitido	R\$422.117.000,00
Quantidade	422.117
Remuneração	CDI + 2,150%
Data de emissão	21/06/2019
Data de vencimento	27/06/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Outlet brasilia | 1ª Emissão 153ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19F0922610
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	CDI + 1,500%
Data de emissão	19/06/2019
Data de vencimento	23/06/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Hbr multi ativos | 1ª Emissão 148ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0228153
Volume emitido	R\$179.780.000,00
Quantidade	179.780
Remuneração	IPCA + 6,000%
Data de emissão	17/07/2019
Data de vencimento	26/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo

**Partage | 1ª Emissão 156ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0311661
Volume emitido	R\$22.500.000,00
Quantidade	22.500
Remuneração	CDI + 1,800%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Partage | 1ª Emissão 157ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19G0312147
Volume emitido	R\$67.500.000,00
Quantidade	67.500
Remuneração	IPCA + 5,410%
Data de emissão	01/07/2019
Data de vencimento	25/07/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Project bread | 1ª Emissão 178ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139273
Volume emitido	R\$41.884.000,00
Quantidade	41.884
Remuneração	IPCA + 6,500%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Project bread | 1ª Emissão 179ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1139274
Volume emitido	R\$10.471.000,00
Quantidade	10.471
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	26/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Ações

**Evolution | 1ª Emissão 181ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0823309
Volume emitido	R\$63.000.000,00
Quantidade	63.000
Remuneração	IPCA + 6,250%
Data de emissão	12/12/2019
Data de vencimento	12/12/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Longitude | 1ª Emissão 168ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19K1145467
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	CDI + 5,000%
Data de emissão	29/11/2019
Data de vencimento	30/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor iv | 1ª Emissão 174ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906036
Volume emitido	R\$398.901.000,00
Quantidade	398.901
Remuneração	CDI + 1,500%
Data de emissão	17/12/2019
Data de vencimento	27/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Calçada | 1ª Emissão 183ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	19L0906182
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	20/12/2019
Data de vencimento	21/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios

**Colmeia | 1ª Emissão 177ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20A1026890
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	10,000%
Data de emissão	27/01/2020
Data de vencimento	25/01/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Infinita | 1ª Emissão 200ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0717398
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 201ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718010
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 202ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718024
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 15,900%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 203ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20F0718722
Volume emitido	R\$7.280.000,00
Quantidade	7.280
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	15/06/2020
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplimento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Vic rec | 1ª Emissão 185ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20H0838579
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	28/08/2020
Data de vencimento	22/08/2025
Inadimplimento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Cessão Fiduciária de Ações, Fundo

**Participa ii | 1ª Emissão 210ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719702
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	CDI + 2,800%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Participa ii | 1ª Emissão 211ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719744
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 5,350%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança, Subordinação

**Participa ii | 1ª Emissão 212ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20I0719882
Volume emitido	R\$24.000.000,00
Quantidade	24.000
Remuneração	IPCA + 7,350%
Data de emissão	11/09/2020
Data de vencimento	20/08/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Sol panamby | 1ª Emissão 205ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030144
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 206ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0030180
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 207ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0033610
Volume emitido	R\$25.500.000,00
Quantidade	25.500
Remuneração	IPCA + 5,380%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Fampa-ekkopark | 1ª Emissão 189ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0864669
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	28/10/2020
Data de vencimento	10/10/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Vitacon iii | 1ª Emissão 214ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0837296
Volume emitido	R\$76.000.000,00
Quantidade	76.000
Remuneração	IPCA + 5,750%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 215ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0846991
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 7,250%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vitacon iii | 1ª Emissão 216ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0847216
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	19/10/2020
Data de vencimento	28/05/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Erb aratinga | 2ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRA
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	CRA021000SE
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	26/04/2021
Data de vencimento	22/04/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita parque | 1ª Emissão 217ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20K0797915
Volume emitido	R\$10.300.000,00
Quantidade	10.300
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	24/11/2020
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Msb edson | 1ª Emissão 220ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0551394
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	09/12/2020
Data de vencimento	15/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Bread 3 | 1ª Emissão 195ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0687995
Volume emitido	R\$33.611.000,00
Quantidade	33.611
Remuneração	IPCA + 7,850%
Data de emissão	11/12/2020
Data de vencimento	22/12/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Aura rebouças | 1ª Emissão 221ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0765928
Volume emitido	R\$33.000.000,00
Quantidade	33.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	28/12/2020
Data de vencimento	15/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

**Nex like bento | 1ª Emissão 223ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789248
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Nex like bento | 1ª Emissão 224ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20L0789249
Volume emitido	R\$10.750.000,00
Quantidade	10.750
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	21/12/2020
Data de vencimento	23/01/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel

**Guarapuava | 1ª Emissão 219ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0564516
Volume emitido	R\$9.500.000,00
Quantidade	9.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 232ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591458
Volume emitido	R\$1.250.000,00
Quantidade	1.250
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Guarapuava | 1ª Emissão 235ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591503
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	21/02/2035
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Guarapuava | 1ª Emissão 236ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0591517
Volume emitido	R\$1.750.000,00
Quantidade	1.750
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	09/02/2021
Data de vencimento	23/02/2026
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Grupo estrutura | 1ª Emissão 237ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0164377
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	01/03/2021
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 225ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760582
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 226ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760584
Volume emitido	R\$9.203.000,00
Quantidade	9.203
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Infinita life | 1ª Emissão 227ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21B0760585
Volume emitido	R\$9.204.000,00
Quantidade	9,204
Remuneração	IPCA + 14,000%
Data de emissão	22/02/2021
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Ekkopark ii | 1ª Emissão 238ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21C0731719
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20,000
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	19/03/2021
Data de vencimento	15/03/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 251ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864252
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10,000
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 252ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864253
Volume emitido	R\$4.700.000,00
Quantidade	4,700
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/08/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 253ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864254
Volume emitido	R\$6.100.000,00
Quantidade	6.100
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/05/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 254ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864263
Volume emitido	R\$7.400.000,00
Quantidade	7.400
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	22/01/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 255ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864264
Volume emitido	R\$5.800.000,00
Quantidade	5.800
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	21/09/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Jardim boulevard | 1ª Emissão 256ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21D0864265
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	22/04/2021
Data de vencimento	23/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fundo

**Aura vila mascote | 1ª Emissão 257ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0048439
Volume emitido	R\$26.000.000,00
Quantidade	26.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	03/05/2021
Data de vencimento	10/07/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Fundo

**Atlantica | 1ª Emissão 229ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21E0823280
Volume emitido	R\$29.000.000,00
Quantidade	29.000
Remuneração	CDI + 4,000%
Data de emissão	28/05/2021
Data de vencimento	18/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval, Fundo

**Rio ave ii | 1ª Emissão 213ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0211653
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	IPCA + 6,000%
Data de emissão	08/06/2021
Data de vencimento	21/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vic iii | 1ª Emissão 194ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F0189140
Volume emitido	R\$45.000.000,00
Quantidade	45.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	04/06/2021
Data de vencimento	23/06/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

**Bussolaro | 1ª Emissão 247ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1037235
Volume emitido	R\$9.000.000,00
Quantidade	9.000
Remuneração	12,500%
Data de emissão	14/06/2021
Data de vencimento	23/07/2030
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Econ | 1ª Emissão 260ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21F1036910
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,500%
Data de emissão	21/06/2021
Data de vencimento	17/06/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Fundo

**Cataguases | 1ª Emissão 243ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0090798
Volume emitido	R\$50.300.000,00
Quantidade	50.300
Remuneração	CDI + 6,500%
Data de emissão	06/07/2021
Data de vencimento	06/07/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Coobrigação

**Comvem | 1ª Emissão 242ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0507867
Volume emitido	R\$124.966.000,00
Quantidade	124.966
Remuneração	IPCA + 5,000%
Data de emissão	07/07/2021
Data de vencimento	25/06/2036
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 261ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733018
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 262ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733026
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 263ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733065
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 264ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733088
Volume emitido	R\$3.600.000,00
Quantidade	3.600
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Joaquim tavora | 1ª Emissão 265ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21G0733137
Volume emitido	R\$5.350.000,00
Quantidade	5.350
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	19/07/2021
Data de vencimento	21/07/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Hipoteca de Imovel, Fundo

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 245ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953104
Volume emitido	R\$24.800.000,00
Quantidade	24.800
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Aura vila mariana | 1ª Emissão 246ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0953114
Volume emitido	R\$27.100.000,00
Quantidade	27.100
Remuneração	IPCA + 8,500%
Data de emissão	20/08/2021
Data de vencimento	15/02/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas

**Lbraga | 1ª Emissão 267ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889352
Volume emitido	R\$6.000.000,00
Quantidade	6.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 268ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889464
Volume emitido	R\$8.500.000,00
Quantidade	8.500
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 269ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889518
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 270ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889553
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 271ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889569
Volume emitido	R\$8.000.000,00
Quantidade	8.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	26/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Lbraga | 1ª Emissão 272ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21H0889576
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	INCC-M + 11,500%
Data de emissão	13/08/2021
Data de vencimento	13/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 275ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0566608
Volume emitido	R\$15.000.000,00
Quantidade	15.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 276ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940472
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 277ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21I0940473
Volume emitido	R\$2.500.000,00
Quantidade	2.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Viver fama | 1ª Emissão 278ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110940474
Volume emitido	R\$5.500.000,00
Quantidade	5.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	01/09/2021
Data de vencimento	24/09/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Vca | 1ª Emissão 273ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110776342
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	IPCA + 7,000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Realiza ii | 1ª Emissão 285ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110826412
Volume emitido	R\$89.800.000,00
Quantidade	89.800
Remuneração	IPCA + 7,100%
Data de emissão	22/09/2021
Data de vencimento	25/06/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Fundo

**Vca | 1ª Emissão 274ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	2110798465
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 7,000%
Data de emissão	14/09/2021
Data de vencimento	25/08/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 288ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073037
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Resgatado
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 289ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073038
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vokkan | 1ª Emissão 290ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21K1073040
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	IPCA + 8,000%
Data de emissão	25/11/2021
Data de vencimento	26/04/2029
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Alegria ii | 1ª Emissão 312ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868593
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Penhor de Ações

**Alegria ii | 1ª Emissão 313ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0868658
Volume emitido	R\$23.000.000,00
Quantidade	23.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	10/12/2021
Data de vencimento	21/11/2031
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Manhattan ny | 1ª Emissão 295ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967403
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 296ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967444
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 297ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967448
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 298ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967455
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 299ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967490
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 10,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 300ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967494
Volume emitido	R\$7.000.000,00
Quantidade	7.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 301ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967495
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 302ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967496
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 303ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967500
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Manhattan ny | 1ª Emissão 304ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	21L0967522
Volume emitido	R\$3.278.000,00
Quantidade	3.278
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	20/12/2021
Data de vencimento	24/12/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 321ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759327
Volume emitido	R\$5.200.000,00
Quantidade	5.200
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 322ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759361
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Co haut 01 | 1ª Emissão 323ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0759371
Volume emitido	R\$4.900.000,00
Quantidade	4.900
Remuneração	IPCA + 14,030%
Data de emissão	07/01/2022
Data de vencimento	25/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval

**Aura campo belo | 1ª Emissão 325ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A0791137
Volume emitido	R\$38.000.000,00
Quantidade	38.000
Remuneração	IPCA + 7,500%
Data de emissão	18/01/2022
Data de vencimento	15/07/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Seguro, Fiança, Alienação Fiduciária de Imovel

**Vanguarda | 1ª Emissão 314ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127471
Volume emitido	R\$6.500.000,00
Quantidade	6.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 315ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127486
Volume emitido	R\$3.000.000,00
Quantidade	3.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 316ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127639
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 317ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127640
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 318ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127655
Volume emitido	R\$4.000.000,00
Quantidade	4.000
Remuneração	IPCA + 12,683%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Vanguarda | 1ª Emissão 319ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22A1127657
Volume emitido	R\$3.500.000,00
Quantidade	3.500
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	27/01/2022
Data de vencimento	20/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Grupo estrutura ii | 1ª Emissão 329ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22B0337860
Volume emitido	R\$57.000.000,00
Quantidade	57.000
Remuneração	IPCA + 9,000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	20/01/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 341ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0844981
Volume emitido	R\$10.000.000,00
Quantidade	10.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 342ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845146
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 343ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0845162
Volume emitido	R\$7.500.000,00
Quantidade	7.500
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 344ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0895765
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 345ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0897027
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Riacho doce | 1ª Emissão 346ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22D0902937
Volume emitido	R\$5.000.000,00
Quantidade	5.000
Remuneração	IPCA + 13,000%
Data de emissão	08/04/2022
Data de vencimento	24/03/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Ações, Aval

**Helbor v | 7ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22E1211649
Volume emitido	R\$85.000.000,00
Quantidade	85.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	27/05/2022
Data de vencimento	07/06/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1135958
Volume emitido	R\$16.800.000,00
Quantidade	16.800
Remuneração	IPCA + 9,500%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Vic engenharia iv | 3ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22F1162246
Volume emitido	R\$4.200.000,00
Quantidade	4.200
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	23/06/2022
Data de vencimento	25/06/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Caranda | 14ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737532
Volume emitido	R\$20.000.000,00
Quantidade	20.000
Remuneração	IPCA + 9,200%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Caranda ii | 15ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22H1737558
Volume emitido	R\$11.300.000,00
Quantidade	11.300
Remuneração	CDI + 4,000%
Data de emissão	19/08/2022
Data de vencimento	15/08/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

**Infinita parque | 1ª Emissão 347ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22G1166026
Volume emitido	R\$12.000.000,00
Quantidade	12.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	22/07/2022
Data de vencimento	19/11/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Alienação Fiduciária de Imovel

**Bread 4 | 16ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22I1560033
Volume emitido	R\$58.420.000,00
Quantidade	58.420
Remuneração	IPCA + 9,250%
Data de emissão	23/09/2022
Data de vencimento	22/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Fragnani iii | 6ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268287
Volume emitido	R\$76.125.000,00
Quantidade	76.125
Remuneração	8,500%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Fragrani iii | 6ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J0268409
Volume emitido	R\$55.875.000,00
Quantidade	55.875
Remuneração	3,500%
Data de emissão	05/10/2022
Data de vencimento	24/10/2034
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Bit barueri | 18ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411295
Volume emitido	R\$16.689.000,00
Quantidade	16.689
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 2ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411297
Volume emitido	R\$15.322.000,00
Quantidade	15.322
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	23/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 3ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411298
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Bit barueri | 18ª Emissão 4ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411299
Volume emitido	R\$17.750.000,00
Quantidade	17.750
Remuneração	CDI + 5,500%
Data de emissão	31/10/2022
Data de vencimento	31/10/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval

**Infinita | 1ª Emissão 332ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22J1411300
Volume emitido	R\$13.500.000,00
Quantidade	13.500
Remuneração	CDI + 7,500%
Data de emissão	28/10/2022
Data de vencimento	18/07/2024
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval

**Helbor valora ii | 22ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	22L1013767
Volume emitido	R\$120.000.000,00
Quantidade	120.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	09/12/2022
Data de vencimento	27/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas

**Infinita life | 1ª Emissão 334ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23B0432351
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 7,000%
Data de emissão	14/02/2023
Data de vencimento	21/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**Msb edson | 1ª Emissão 333ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23D1245828
Volume emitido	R\$48.652.000,00
Quantidade	48.652
Remuneração	IPCA + 12,000%
Data de emissão	12/04/2023
Data de vencimento	15/05/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Helbor | 28ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1689784
Volume emitido	R\$113.200.000,00
Quantidade	113.200
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	19/06/2023
Data de vencimento	27/11/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Aval de Outros

**Rodaros | 1ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CR
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23F1032483
Volume emitido	R\$30.000.000,00
Quantidade	30.000
Remuneração	CDI + 6,000%
Data de emissão	02/06/2023
Data de vencimento	04/07/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Sol panamby | 1ª Emissão 348ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947707
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 349ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947706
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Sol panamby | 1ª Emissão 350ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20J0947705
Volume emitido	R\$4.500.000,00
Quantidade	4.500
Remuneração	IPCA + 53,800%
Data de emissão	01/10/2020
Data de vencimento	25/09/2032
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

**Contax | 1ª Emissão 8ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	14I0103933
Volume emitido	R\$45.973.330,65
Quantidade	135
Remuneração	IPCA + 7,122%
Data de emissão	19/09/2014
Data de vencimento	13/12/2023
Inadimplemento no período	Inadimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel

**Habitasec nex cri | 1ª Emissão 93ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	20E1055012
Volume emitido	R\$25.000.000,00
Quantidade	25.000
Remuneração	CDI + 8,500%
Data de emissão	11/05/2020
Data de vencimento	23/05/2023
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Bonelli | 30ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23H1753231
Volume emitido	R\$15.700.000,00
Quantidade	15.700
Remuneração	IPCA + 12,680%
Data de emissão	23/08/2023
Data de vencimento	21/08/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Msb triu | 33ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23I2066060
Volume emitido	R\$40.000.000,00
Quantidade	40.000
Remuneração	10,000%
Data de emissão	22/09/2023
Data de vencimento	15/09/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Outros

**Mirante | 31ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23J2008462
Volume emitido	R\$8.877.000,00
Quantidade	8.877
Remuneração	12,000%
Data de emissão	24/10/2023
Data de vencimento	22/10/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Máquinas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

**Helbor (quotas) | 40ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K1511855
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 3,000%
Data de emissão	13/11/2023
Data de vencimento	29/11/2028
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Fiança de Outros, Alienação Fiduciária de Ações

**Econ ii | 38ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2260145
Volume emitido	R\$100.000.000,00
Quantidade	100.000
Remuneração	CDI + 2,000%
Data de emissão	17/11/2023
Data de vencimento	16/11/2026
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

**Helbor presidente prudente | 43ª Emissão ÚNICAª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2511595
Volume emitido	R\$80.000.000,00
Quantidade	80.000
Remuneração	12,844%
Data de emissão	24/11/2023
Data de vencimento	26/11/2027
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

**Montes claros | 41ª Emissão 1ª Série**

Tipo	CRI
Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
IF	23K2664525
Volume emitido	R\$54.000.000,00
Quantidade	54.000
Remuneração	IPCA + 11,000%
Data de emissão	27/11/2023
Data de vencimento	27/11/2038
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios