

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## HABITASEC SECURITIZADORA S.A

Certificados de Recebíveis Imobiliários

279<sup>a</sup> até 284<sup>a</sup> Série da 1<sup>a</sup> Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>CNPJ</b>	09.304.427/0001-58

## 1.2 Dados da emissão

### Série 279

<b>IF</b>	21I0600458
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7F6
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	9.335
<b>Volume emitido</b>	R\$9.335.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,25%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	29/06/2029
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	17/09/2021
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo

**Lastro** CCB

### Série 280

<b>IF</b>	21I0940475
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7G4
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.500
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,25%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	29/06/2029
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	26/09/2022
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 281

<b>IF</b>	21I0940482
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7H2

<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.500
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,25%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	29/06/2029
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 282

<b>IF</b>	21I0940484
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7I0
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	3.665
<b>Volume emitido</b>	R\$3.665.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,25%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021

<b>Data vencimento</b>	29/06/2029
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	21/09/2021
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### Série 283

<b>IF</b>	21I0940485
<b>ISIN</b>	BRHBSCCRI7J8
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	6.400
<b>Volume emitido</b>	R\$6.400.000,00
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,25%
<b>Amortização</b>	Bullet
<b>Data emissão</b>	06/09/2021
<b>Data vencimento</b>	29/06/2029
<b>Distribuição</b>	ICVM 476
<b>Rating</b>	Rating não é aplicável para esta operação
<b>Pagamento de juros</b>	Mensal
<b>Data da primeira integralização</b>	15/09/2023

**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 21/09/2021

**Início da rentabilidade** Primeira Integralização

**Inadimplemento no período** Adimplente

**Risco** Corporativo

**Lastro** CCB

### Série 284

**IF** 21I0940486

**ISIN** BRHBSCCRI7K6

**PU de emissão** R\$1.000,00

**Quantidade emitida** 7.000

**Volume emitido** R\$7.000.000,00

**Remuneração** IPCA + 11,25%

**Amortização** Bullet

**Data emissão** 06/09/2021

**Data vencimento** 29/06/2029

**Distribuição** ICVM 476

**Rating** Rating não é aplicável para esta operação

**Pagamento de juros** Mensal

**Data da primeira integralização** 15/09/2023

**Data do primeiro pagamento previsto em contrato** 21/09/2021

**Início da rentabilidade** Primeira Integralização

**Inadimplemento no período** Adimplente

<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	CCB

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF IMOVEL

AF QUOTAS

CCB

CESSAO CREDITO

CF

EMISSAO CCI

HIPOTECA

TS

TS - 1 ADITAMENTO

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série 279

<b>IF</b>	21I0600458
<b>Emitida</b>	9.335
<b>Em circulação</b>	9.335
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$4.923.693,07

**Série 280**

<b>IF</b>	21I0940475
<b>Emitida</b>	3.500
<b>Em circulação</b>	3.500
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$1.676.435,75

**Série 281**

<b>IF</b>	21I0940482
<b>Emitida</b>	3.500
<b>Em circulação</b>	3.500
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$1.611.613,27

**Série 282**

<b>IF</b>	21I0940484
<b>Emitida</b>	3.665
<b>Em circulação</b>	3.665
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0

<b>Saldo</b>	R\$1.687.588,92
--------------	-----------------

### Série 283

<b>IF</b>	21I0940485
<b>Emitida</b>	6.400
<b>Em circulação</b>	6.400
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$2.970.733,40

### Série 284

<b>IF</b>	21I0940486
<b>Emitida</b>	7.000
<b>Em circulação</b>	7.000
<b>Saldo cancelado ou não integralizado</b>	0
<b>Convertidas</b>	0
<b>Resgatadas</b>	0
<b>Saldo</b>	R\$3.249.239,67

## 1.5 Eventos financeiros

### 1ª Emissão - Série 279

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
21/01/2025	8,75349594	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,75349594

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/02/2025	10,65950648	0,00000000	0,00000000	0,00000000	10,65950648
21/03/2025	8,34766155	0,00000000	0,00000000	0,00000000	8,34766155
31/03/2025	2,78658548	0,00000000	504,99682802	504,99682802	507,78341350
23/04/2025	4,14357841	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,14357841
21/05/2025	5,28192422	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,28192422
23/06/2025	6,14570436	0,00000000	0,00000000	0,00000000	6,14570436
02/07/2025	2,18294889	0,00000000	237,83810927	237,83810927	240,02105816
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,06725121	0,06725121	0,06725121
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02776647	0,02776647	0,02776647
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,13550830	0,13550830	0,13550830
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,06094590	0,06094590	0,06094590
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,06435029	0,06435029	0,06435029

### 1ª Emissão - Série 280

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/01/2025	7,94920630	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,94920630
21/02/2025	9,68008857	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,68008857
21/03/2025	7,58066083	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,58066083
31/03/2025	2,53054813	0,00000000	458,59663752	458,59663752	461,12718565
23/04/2025	3,76285780	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,76285780
21/05/2025	4,79661003	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,79661003
23/06/2025	5,58102425	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,58102425
02/07/2025	1,98237487	0,00000000	215,98503429	215,98503429	217,96740916
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,06107143	0,06107143	0,06107143
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02521429	0,02521429	0,02521429
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,12305714	0,12305714	0,12305714

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05534571	0,05534571	0,05534571
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05843714	0,05843714	0,05843714

### 1ª Emissão - Série 281

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/01/2025	7,64183610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,64183610
21/02/2025	9,30579073	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,30579073
21/03/2025	7,28754109	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,28754109
31/03/2025	2,43269999	0,00000000	440,86415654	440,86415654	443,29685653
23/04/2025	3,61736036	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,61736036
21/05/2025	4,61114077	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,61114077
23/06/2025	5,36522424	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,36522424
02/07/2025	1,90572270	0,00000000	207,63357714	207,63357714	209,53929984
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,05871143	0,05871143	0,05871143
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02424000	0,02424000	0,02424000
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,11830000	0,11830000	0,11830000
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05320571	0,05320571	0,05320571
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05617713	0,05617713	0,05617713

### 1ª Emissão - Série 282

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/01/2025	7,64183610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,64183610
21/02/2025	9,30579073	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,30579073
21/03/2025	7,28754109	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,28754109
31/03/2025	2,43269999	0,00000000	440,86415654	440,86415654	443,29685653

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
23/04/2025	3,61736036	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,61736036
21/05/2025	4,61114077	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,61114077
23/06/2025	5,36522424	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,36522424
02/07/2025	1,90572270	0,00000000	207,63357714	207,63357714	209,53929984
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,05871214	0,05871214	0,05871214
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02424011	0,02424011	0,02424011
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,11830014	0,11830014	0,11830014
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05320600	0,05320600	0,05320600
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05617735	0,05617735	0,05617735

### 1ª Emissão - Série 283

<b>Data Base</b>	<b>Pgto. Juros</b>	<b>Pgto. Amrt. Ordinária</b>	<b>Pgto. Amrt. Extraordi.</b>	<b>Pgto. Amortização</b>	<b>Pgto. Total</b>
21/01/2025	7,64183610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,64183610
21/02/2025	9,30579073	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,30579073
21/03/2025	7,28754109	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,28754109
31/03/2025	2,43269999	0,00000000	440,86415654	440,86415654	443,29685653
23/04/2025	3,61736036	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,61736036
21/05/2025	4,61114077	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,61114077
23/06/2025	5,36522424	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,36522424
02/07/2025	1,90572270	0,00000000	207,63357656	207,63357656	209,53929926
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,05918438	0,05918438	0,05918438
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02443594	0,02443594	0,02443594
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,11925469	0,11925469	0,11925469
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05363594	0,05363594	0,05363594
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05663124	0,05663124	0,05663124

## 1ª Emissão - Série 284

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
21/01/2025	7,64183610	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,64183610
21/02/2025	9,30579073	0,00000000	0,00000000	0,00000000	9,30579073
21/03/2025	7,28754109	0,00000000	0,00000000	0,00000000	7,28754109
31/03/2025	2,43269999	0,00000000	440,86415654	440,86415654	443,29685653
23/04/2025	3,61736036	0,00000000	0,00000000	0,00000000	3,61736036
21/05/2025	4,61114077	0,00000000	0,00000000	0,00000000	4,61114077
23/06/2025	5,36522424	0,00000000	0,00000000	0,00000000	5,36522424
02/07/2025	1,70346761	0,00000000	207,58641376	207,58641376	209,28988137
29/07/2025	3,51680962	0,00000000	0,01799429	0,01799429	3,53480391
29/08/2025	0,00000000	0,00000000	0,05918429	0,05918429	0,05918429
29/09/2025	0,00000000	0,00000000	0,02443571	0,02443571	0,02443571
29/10/2025	0,00000000	0,00000000	0,11925429	0,11925429	0,11925429
01/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05363571	0,05363571	0,05363571
29/12/2025	0,00000000	0,00000000	0,05663143	0,05663143	0,05663143

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

## 4.1 Informações financeiras da emissora

[HABITASEC SECURITIZADORA S.A - DF 2025.pdf](#)

### Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

## 4.2 Administração do patrimônio separado

[Informe Mensal\\_12-2025\\_CRI - HABITASEC SECURITIZADORA S.A - 1E279S - JOAQUIM VILA MADALÉNA.pdf](#)

### Observação

Os relatórios de gestão disponibilizados pela Emissora, destinados à verificação das movimentações realizadas na Conta Centralizadora para a administração do Patrimônio Separado, encontram-se anexos ao presente documento. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral desses materiais.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

### CRI - 1E279S-284S - JOAQUIM VILA MADALENA - AGT

**Data: 31/03/2025**

Deliberar sobre:

(i) Ratificar os pagamentos ocorridos com recursos provenientes dos Créditos Imobiliários e complementados com recursos disponíveis no Fundo de Obras, referentes às Amortizações e Juros dos CRI inadimplidos nas datas indicadas abaixo e com a incidência de Encargos Moratórios, conforme segue:

CRI	DATA DE PAGAMENTO DA PMT	VALOR TOTAL DA PMT	VALOR UTILIZADO DO FUNDO DE OBRAS
279 A 284	22/10/2024	290.814,30	261.528,51
279 A 284	21/11/2024	278.131,91	293.000,00
279 A 284	23/12/2024	307.774,71	265.493,82
279 A 284	21/01/2025		

266.690,49 | 212.121,84 279 A 284 | 21/02/2025 | 324.760,43 | 296.802,66 279 A 284 | 21/03/2025 | 254.326,05 | 69.564,24 Total | | 1.722.497,89 | 1.398.511,07

(ii) Aprovar a liberação dos recursos disponíveis na Conta do Patrimônio Separado à título de Fundo de Obras, alterando a sua destinação conforme previsto nas cláusulas 5.10. e seguintes da CCB e 8.10. e seguintes do Termo de Securitização, equivalente ao montante de R\$ 15.470.503,18 (quinze milhões, quatrocentos e setenta mil, quinhentos e três reais e dezoito centavos) exclusivamente para o Pagamento Antecipado Facultativo Parcial realizado no dia 31 de março de 2025, fora da Data de Pagamento, acrescido da Remuneração, nos termos da cláusula 4.6. da CCB e da Cláusula 5.4 do Termo de Securitização, com a dispensa do Prêmio de Pagamento Antecipado. Fica consignado que, exclusivamente para este pagamento restará dispensado o cumprimento: (i) da obrigação da Devedora de notificar a Credora, por escrito, com, no mínimo 30 (trinta) dias corridos de antecedência da respectiva Data de Pagamento; (ii) da observância pela Securitizadora da Ordem de Prioridade de Pagamentos; (iii) da incidência de Prêmio.

[CRI%20-%201E279S-284S%20-%20JOAQUIM%20VILA%20MADALENA%20-%20AGT%2020250331%20%28site%29.pdf](#)

## CRI - 1E279S-284S - VILA MADALENA - AGT - WAIVER

**Data: 23/06/2025**

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e consequentemente o resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (v) das CCBs e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pelo inadimplemento dos Juros Remuneratórios da CCB e, consequentemente dos CRI devidos e não pagos tempestivamente nos meses de outubro de 2024 a maio de 2025, sendo certo que os pagamentos foram realizados com recursos disponíveis no Fundo de Reserva e, de forma complementar, com o Fundo de Obras, com a incidência de encargos moratórios calculados até a data do efetivo pagamento de cada mês.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB e, consequentemente do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (xiv) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação, pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pelo descumprimento da obrigação de repasse diante do recebimento de valores decorrentes dos Créditos Imobiliários e dos Direitos Creditórios em conta diversa à Conta Centralizadora Repasse, nos termos das Cláusulas 8.1.2. da CCB e 9.4. do Termo de Securitização, no período de março de 2023 a maio de 2025, perfazendo o valor de R\$ 687.109,50 (seiscentos e oitenta e sete mil, cento e nove reais e cinquenta centavos), Fica aprovada a dispensa da obrigação de Repasse referente ao período supracitado, mantendo a obrigação a partir da presente data.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e consequentemente o resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1 alínea (v) da CCB e 6.1.1 do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pelo desenquadramento do Fundo de Reserva, nos termos das Cláusulas 5.9.2. da CCB e 8.9.2. do Termo de Securitização, equivalente a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), na data de realização da presente Assembleia, referente as apurações realizadas no período de abril de 2024 (inclusive) até maio de 2025 (inclusive), que segue retratada no Anexo II dessa ata, devendo referida recomposição

ser providenciada, com recursos disponíveis no Fundo de Obras, desde que aprovadas as Condições de Reestruturação, conforme Assembleia Geral de Titulares de CRI a ser realizada na presente data.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (vi) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pela inobservância da Razão de Garantia de 115% (cento e quinze por cento), nos termos das Cláusulas 6.3 da CCB e 10.3 do Termo de Securitização, cuja apuração resultou em percentual abaixo do mínimo estabelecido, sob a apuração da Emissora a partir de outubro de 2024 (inclusive) até maio de 2025 (inclusive), que segue retratada no Anexo III dessa ata.

Aprovar a dispensa do cumprimento da obrigação de reenquadramento da Razão de Garantia ("Waiver- Razão de Garantia"), a partir da celebração dos documentos decorrentes das Condições de Reestruturação, desde que aprovadas as Condições de Reestruturação, conforme Assembleia Geral de Titulares de CRI a ser realizada na presente data.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (vi) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pela não apresentação de forma tempestiva do Relatório de Destinação de Recursos, junto com os documentos comprobatórios, considerando o envio semestral, quais sejam nos meses de março e setembro referente aos anos de 2022 à 2025, nos termos da Cláusula 2.1.1. da CCB, sendo certo que o envio foi realizado pela Devedora em 17 de junho de 2025.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente o resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1 alínea (vi) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pela ausência de constituição da garantia real de Alienação Fiduciária de Imóvel, nos termos das cláusulas 5.7.2 da CCB e 8.7.3 do Termo de Securitização, cláusula 9.1.1 do Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, da alínea (ii) das deliberações da Ata de Assembleia Geral dos Titulares dos CRI, realizada em 04 de outubro de 2022 e nos termos da alínea (iv) da ordem do dia da Ata de Assembleia Geral dos Titulares dos CRI realizada em 27 de setembro de 2023 Assembleias ficando dispensada a obrigação da Devedora de constituição da respectiva garantia.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente o resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1 alínea (vi) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pela ausência de formalização do Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas em Garantia e Outras Avenças Aditamento AFQ visando a implementação das deliberações das Assembleias realizadas no âmbito da Emissão, ficando dispensada a obrigação da Devedora de celebração do respectivo Aditamento AFQ.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (vi) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, em razão da verificação pela Securitizadora, da ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado, caracterizado pela não apresentação de forma tempestiva das Demonstrações Financeiras dos Garantidores, referente ao ano de 2024, nos termos da Cláusula 9.2., alínea (b) da CCB, sendo certo que o envio foi realizado pela Devedora em 13 de junho de 2025.

Aprovar a não declaração do Vencimento Antecipado da CCB, e conseqüentemente do resgate dos CRI, nos termos das Cláusulas 8.1. alínea (iv) da CCB e 6.1.1. do Termo de Securitização, diante da alteração societária realizada pela Devedora, nos termos do Instrumento Particular de Quarta Alteração de Contrato Social da Sociedade Empresária, celebrado em 28 de maio de 2025, consubstanciada na transferência da integralidade de quotas da Structura Participações LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 37.730.917/0001-51, atual denominação da sócia RGP Participações LTDA., para a Montrecon Construções LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 20.643.818/0001-30, de modo que esta passou a ser a única sócia da Devedora.

[CRI%20-%201E279S-284S%20-%20JOAQUIM%20VILA%20MADALENA%20-%20AGT%2020250623%20-%20Waiver%20%28site%29-27-06-2025-12-36-09.pdf](#)

## CRI - 1E279S-284S - JOAQUIM VILA MADALENA - AGT

**Data: 02/09/2025**

Aprovar o perdão pelo não cumprimento da obrigação não pecuniária e não declaração de vencimento antecipado da CCB, e conseqüentemente, dos CRI, nos termos da Cláusula 8.1, item (vi), da CCB e da Cláusula 5.2 do Termo de Securitização, diante da não realização do registro no Cartório de Registro de Títulos e Documentos na comarca da sede da Devedora e da Vila Mariana, qual seja a Cidade de São Paulo no Estado de São Paulo, conforme previsto na Cláusula 13.1 dos Contratos de Cessão Fiduciária (Garantias Adicionais), de modo que os Contratos de Cessão Fiduciária (Garantias Adicionais) foram registrados na comarca das Fiduciantes, qual seja a Cidade de Londrina no Estado do Paraná, em 20 de agosto de 2025, bem como aprovar para que a partir da presente data, caso sejam realizados novos aditivos aos Contratos de Cessão Fiduciária (Garantias Adicionais), estes possam ser registrados somente no Cartório de Registro de Títulos e Documentos da comarca das Fiduciantes, qual seja atualmente, a comarca da Cidade de Londrina no Estado do Paraná, conforme disposto no artigo 130 da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, o qual foi alterado pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022.

Aprovar a alteração do item "(1.3.)" da Ordem do Dia da Assembleia Especial dos Investidores dos CRI realizada em 23 de junho de 2025 ("AEI 23/06"), para alterar as características do CRI Nova Emissão, de modo que este será realizado em duas emissões distintas, da seguinte maneira: (A) uma nova dívida da Vila Mariana, no âmbito do mercado de capitais, no valor máximo de emissão de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais), com a finalidade de captar recursos necessários para o término das obras do empreendimento desenvolvido pela Vila Mariana no imóvel objeto da matrícula 33.988 do 1º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP (Empreendimento Vila Mariana), cujos créditos imobiliários servirão de lastro para emissão de certificados de recebíveis imobiliários pela Habitasec ("CRI Nova Emissão Vila Mariana"); e (B) uma nova dívida da Devedora, no âmbito do mercado de capitais, no valor máximo de emissão de R\$ 31.000.000,00 (trinta e um milhões de reais), com a finalidade de captar recursos necessários para o término das obras do empreendimento desenvolvido pela Devedora, no imóvel objeto da matrícula 140.113 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da cidade de São Paulo/SP (Empreendimento Vila Madalena), cujos créditos imobiliários servirão de lastro para emissão de certificados de recebíveis imobiliários pela Habitasec ("CRI Nova Emissão Vila Madalena" e, em conjunto com o CRI Nova Emissão Vila Mariana, "CRIs Nova Emissão").

[CRI%20-%201E279S-284S%20-%20JOAQUIM%20VILA%20MADALENA%20-%20AGT%2020250902%20%28site%29-19-09-2025-02-36-54.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 2.1 da Cédula de Crédito Bancário nº 6377003, os recursos líquidos obtidos por meio da presente Emissão, excluídos aqueles referentes às Despesas Iniciais, serão integralmente destinados para o custeio de despesas futuras vinculadas e atinentes direta e indiretamente à aquisição, desenvolvimento, reforma e/ou manutenção do empreendimento imobiliário identificado no Anexo II e integralmente comprovadas até o prazo estabelecido nesta Cláusula Segunda.

A Devedora enviou parcialmente ao Agente Fiduciário documentos comprobatórios da destinação dos recursos, satisfazendo, de forma parcial, a obrigação da referida comprovação. O Agente Fiduciário verificará a destinação da totalidade dos recursos decorrentes da Emissão até a Data de Vencimento da operação, mediante o envio da totalidade dos documentos por parte da Devedora. Sem prejuízo das informações contidas neste item, o Agente Fiduciário está diligenciando junto à Devedora para recebimento de todos os documentos faltantes para a total comprovação da destinação de recursos.

## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	NÃO
Alienação Fiduciária de Quotas	NÃO
Aval PJ I	SIM
Aval PJ II	SIM
Aval PF	SIM

Nome do Contrato	Constituição
Alienação Fiduciária de Imóvel	NÃO
Hipoteca de Imóvel	NÃO

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

## 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### OUTLET BRASILIA | 1ª EMISSÃO 153ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19F0922610
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,5000%
<b>Data de emissão</b>	19/06/2019
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

### HBR MULTI ATIVOS | 1ª EMISSÃO 148ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19G0228153
<b>Volume emitido</b>	R\$179.780.000,00
<b>Quantidade</b>	179.780
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/07/2019
<b>Data de vencimento</b>	26/07/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fundo, Fiança

### PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 178ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19K1139273

<b>Volume emitido</b>	R\$41.884.000,00
<b>Quantidade</b>	41.884
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/11/2019
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	-

## PROJECT BREAD | 1ª EMISSÃO 179ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19K1139274
<b>Volume emitido</b>	R\$10.471.000,00
<b>Quantidade</b>	10.471
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	29/11/2019
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## EVOLUTION | 1ª EMISSÃO 181ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0823309
<b>Volume emitido</b>	R\$63.000.000,00
<b>Quantidade</b>	63.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,2500%
<b>Data de emissão</b>	12/12/2019
<b>Data de vencimento</b>	12/12/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CALÇADA | 1ª EMISSÃO 183ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	19L0906182
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	20/12/2019
<b>Data de vencimento</b>	21/12/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 205ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0030144
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 206ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0030180
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 207ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0033610
<b>Volume emitido</b>	R\$25.500.000,00
<b>Quantidade</b>	25.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## FAMPA-EKKOPARK | 1ª EMISSÃO 189ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0864669
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	10/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## ERB ARATINGA | 2ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA021000SE
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	26/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	22/04/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 220ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0551394
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## BREAD 3 | 1ª EMISSÃO 195ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0687995
<b>Volume emitido</b>	R\$33.611.000,00
<b>Quantidade</b>	33.611
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,8500%

<b>Data de emissão</b>	11/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	22/12/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## AURA REBOUÇAS | 1ª EMISSÃO 221ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0765928
<b>Volume emitido</b>	R\$33.000.000,00
<b>Quantidade</b>	33.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	15/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança, Seguro

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 223ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0789248
<b>Volume emitido</b>	R\$10.750.000,00
<b>Quantidade</b>	10.750
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	21/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/04/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## NEX LIKE BENTO | 1ª EMISSÃO 224ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20L0789249
<b>Volume emitido</b>	R\$10.750.000,00
<b>Quantidade</b>	10.750
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6800%
<b>Data de emissão</b>	21/12/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/04/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 219ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0564516
<b>Volume emitido</b>	R\$9.500.000,00
<b>Quantidade</b>	9.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## GUARAPUAVA | 1ª EMISSÃO 235ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0591503
<b>Volume emitido</b>	R\$2.500.000,00
<b>Quantidade</b>	2.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	09/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## GRUPO ESTRUTURA | 1ª EMISSÃO 237ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21C0164377
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	01/03/2021
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 225ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

<b>IF</b>	21B0760582
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 226ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760584
<b>Volume emitido</b>	R\$9.203.000,00
<b>Quantidade</b>	9.203
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 227ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21B0760585
<b>Volume emitido</b>	R\$9.204.000,00
<b>Quantidade</b>	9.204
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/02/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## EKKOPARK II | 1ª EMISSÃO 238ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21C0731719
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	19/03/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/03/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias** Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 251ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864252
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/05/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 252ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864253
<b>Volume emitido</b>	R\$4.700.000,00
<b>Quantidade</b>	4.700
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 253ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864254
<b>Volume emitido</b>	R\$6.100.000,00
<b>Quantidade</b>	6.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 254ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864263
<b>Volume emitido</b>	R\$7.400.000,00
<b>Quantidade</b>	7.400
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/08/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 255ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864264
<b>Volume emitido</b>	R\$5.800.000,00
<b>Quantidade</b>	5.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## JARDIM BOULEVARD | 1ª EMISSÃO 256ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21D0864265
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/04/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/09/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## AURA VILA MASCOTE | 1ª EMISSÃO 257ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21E0048439
<b>Volume emitido</b>	R\$26.000.000,00
<b>Quantidade</b>	26.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	03/05/2021

<b>Data de vencimento</b>	10/07/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Fundo, Fiança

## RIO AVE II | 1ª EMISSÃO 213ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F0211653
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## VIC III | 1ª EMISSÃO 194ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F0189140
<b>Volume emitido</b>	R\$45.000.000,00
<b>Quantidade</b>	45.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	04/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## BUSSOLARO | 1ª EMISSÃO 247ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21F1037235
<b>Volume emitido</b>	R\$9.000.000,00
<b>Quantidade</b>	9.000
<b>Remuneração</b>	12,5000%
<b>Data de emissão</b>	14/06/2021
<b>Data de vencimento</b>	23/07/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## COMVEM | 1ª EMISSÃO 242ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0507867
<b>Volume emitido</b>	R\$124.966.000,00
<b>Quantidade</b>	124.966
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,0000%
<b>Data de emissão</b>	07/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 261ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733018
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	29/06/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 262ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733026
<b>Volume emitido</b>	R\$7.000.000,00
<b>Quantidade</b>	7.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,2500%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 263ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733065
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000

<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 264ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733088
<b>Volume emitido</b>	R\$3.600.000,00
<b>Quantidade</b>	3.600
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## JOAQUIM TAVORA | 1ª EMISSÃO 265ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21G0733137
<b>Volume emitido</b>	R\$5.350.000,00
<b>Quantidade</b>	5.350
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/07/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/07/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Hipoteca de Imovel

## AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 245ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953104
<b>Volume emitido</b>	R\$24.800.000,00
<b>Quantidade</b>	24.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## AURA VILA MARIANA | 1ª EMISSÃO 246ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21H0953114
<b>Volume emitido</b>	R\$27.100.000,00
<b>Quantidade</b>	27.100
<b>Remuneração</b>	IPCA + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2021
<b>Data de vencimento</b>	15/02/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## VCA | 1ª EMISSÃO 273ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0776342
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## REALIZA II | 1ª EMISSÃO 285ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21I0826412
<b>Volume emitido</b>	R\$89.800.000,00
<b>Quantidade</b>	89.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 1ª EMISSÃO 274ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

<b>IF</b>	21I0798465
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/09/2021
<b>Data de vencimento</b>	25/08/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 312ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868593
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALEGRIA II | 1ª EMISSÃO 313ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	21L0868658
<b>Volume emitido</b>	R\$11.500.000,00
<b>Quantidade</b>	11.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/12/2021
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## CO HAUT 01 | 1ª EMISSÃO 323ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0759371
<b>Volume emitido</b>	R\$4.900.000,00
<b>Quantidade</b>	4.900
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,0300%
<b>Data de emissão</b>	07/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/12/2025

<b>Inadimplimento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## AURA CAMPO BELO | 1ª EMISSÃO 325ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A0791137
<b>Volume emitido</b>	R\$38.000.000,00
<b>Quantidade</b>	38.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,5000%
<b>Data de emissão</b>	18/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/07/2038
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança, Seguro

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 315ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127486
<b>Volume emitido</b>	R\$3.000.000,00
<b>Quantidade</b>	3.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 316ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127639
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 317ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127640
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 318ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127655
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,6825%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## VANGUARDA | 1ª EMISSÃO 319ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22A1127657
<b>Volume emitido</b>	R\$3.500.000,00
<b>Quantidade</b>	3.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/01/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## GRUPO ESTRUTURA II | 1ª EMISSÃO 329ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

<b>IF</b>	22B0337860
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,0000%
<b>Data de emissão</b>	10/02/2022
<b>Data de vencimento</b>	20/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 341ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0844981
<b>Volume emitido</b>	R\$10.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 342ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845146
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 343ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0845162
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032

<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 344ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0895765
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 345ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0897027
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RIACHO DOCE | 1ª EMISSÃO 346ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22D0902937
<b>Volume emitido</b>	R\$5.000.000,00
<b>Quantidade</b>	5.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	08/04/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/03/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR V | 7ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22E1211649
<b>Volume emitido</b>	R\$85.000.000,00
<b>Quantidade</b>	85.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/05/2022
<b>Data de vencimento</b>	07/06/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1135958
<b>Volume emitido</b>	R\$16.800.000,00
<b>Quantidade</b>	16.800
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### VIC ENGENHARIA IV | 3ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22F1162246
<b>Volume emitido</b>	R\$4.200.000,00
<b>Quantidade</b>	4.200
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/06/2022
<b>Data de vencimento</b>	25/06/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

### CARANDA | 14ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737532
<b>Volume emitido</b>	R\$20.000.000,00
<b>Quantidade</b>	20.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,2000%

<b>Data de emissão</b>	19/08/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## CARANDA II | 15ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22H1737558
<b>Volume emitido</b>	R\$11.300.000,00
<b>Quantidade</b>	11.300
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/08/2022
<b>Data de vencimento</b>	15/08/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Fiança

## BREAD 4 | 16ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22I1560033
<b>Volume emitido</b>	R\$58.420.000,00
<b>Quantidade</b>	58.420
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,2500%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2022
<b>Data de vencimento</b>	22/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268287
<b>Volume emitido</b>	R\$76.125.000,00
<b>Quantidade</b>	76.125
<b>Remuneração</b>	8,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## FRAGNANI III | 6ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J0268409
<b>Volume emitido</b>	R\$55.875.000,00
<b>Quantidade</b>	55.875
<b>Remuneração</b>	3,5000%
<b>Data de emissão</b>	05/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	24/10/2034
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J1411295
<b>Volume emitido</b>	R\$16.689.000,00
<b>Quantidade</b>	16.689
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J1411297
<b>Volume emitido</b>	R\$15.322.000,00
<b>Quantidade</b>	15.322
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A

<b>IF</b>	22J2609554
<b>Volume emitido</b>	R\$17.750.000,00
<b>Quantidade</b>	17.750
<b>Remuneração</b>	5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	31/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BIT BARUERI | 18ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22J2609555
<b>Volume emitido</b>	R\$22.798.000,00
<b>Quantidade</b>	22.798
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	31/10/2022
<b>Data de vencimento</b>	23/10/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR VALORA II | 22ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	22L1013767
<b>Volume emitido</b>	R\$120.000.000,00
<b>Quantidade</b>	120.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	09/12/2022
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## INFINITA LIFE | 1ª EMISSÃO 334ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23B0432351
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 7,0000%
<b>Data de emissão</b>	14/02/2023

<b>Data de vencimento</b>	21/02/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## MSB EDSON | 1ª EMISSÃO 333ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23D1245828
<b>Volume emitido</b>	R\$48.652.000,00
<b>Quantidade</b>	48.652
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/04/2023
<b>Data de vencimento</b>	15/05/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## RODAROS | 1ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CR
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23F1032483
<b>Volume emitido</b>	R\$30.000.000,00
<b>Quantidade</b>	30.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	02/06/2023
<b>Data de vencimento</b>	04/07/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 348ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947707
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 53,8000%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 349ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947706
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	53,8000%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## SOL PANAMBY | 1ª EMISSÃO 350ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20J0947705
<b>Volume emitido</b>	R\$4.500.000,00
<b>Quantidade</b>	4.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 5,3800%
<b>Data de emissão</b>	01/10/2020
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Coobrigação, Fundo

## CONTAX | 1ª EMISSÃO 8ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	14I0103933
<b>Volume emitido</b>	R\$45.973.330,65
<b>Quantidade</b>	135
<b>Remuneração</b>	IPCA + 7,1215%
<b>Data de emissão</b>	19/09/2014
<b>Data de vencimento</b>	31/12/2099
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## HABITASEC NEX CRI | 1ª EMISSÃO 93ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	20E1055012
<b>Volume emitido</b>	R\$25.000.000,00
<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,5000%
<b>Data de emissão</b>	11/05/2020

<b>Data de vencimento</b>	30/01/2025
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23H1753231
<b>Volume emitido</b>	R\$7.850.000,00
<b>Quantidade</b>	7.850
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,6800%
<b>Data de emissão</b>	23/08/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB TRIU | 33ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23I2066060
<b>Volume emitido</b>	R\$40.000.000,00
<b>Quantidade</b>	40.000
<b>Remuneração</b>	10,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/09/2023
<b>Data de vencimento</b>	15/09/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Outros

## MIRANTE | 31ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23J2008462
<b>Volume emitido</b>	R\$8.877.000,00
<b>Quantidade</b>	8.877
<b>Remuneração</b>	12,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/10/2023
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## HELBOR (QUOTAS) | 40ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K1511855
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	13/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	29/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Ações, Fiança de Outros

## ECON II | 38ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2260145
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	17/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	16/11/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Quotas

## HELBOR PRESIDENTE PRUDENTE | 43ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2511595
<b>Volume emitido</b>	R\$80.000.000,00
<b>Quantidade</b>	80.000
<b>Remuneração</b>	12,8439%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	26/11/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MONTES CLAROS | 41ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23K2664525

<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2023
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2038
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Outros, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## REALIZA | 48ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24A2786450
<b>Volume emitido</b>	R\$55.000.000,00
<b>Quantidade</b>	55.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/01/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/01/2026
<b>Inadimplemento no período</b>	Resgatado
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ITAOBIM | 29ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24B1812864
<b>Volume emitido</b>	R\$17.469.000,00
<b>Quantidade</b>	17.469
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/02/2024
<b>Data de vencimento</b>	21/01/2039
<b>Inadimplemento no período</b>	Inadimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Máquinas, Cessão Fiduciária, Fiança

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1582978
<b>Volume emitido</b>	R\$27.265.000,00
<b>Quantidade</b>	27.265
<b>Remuneração</b>	CDI + 2,0000%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1583302
<b>Volume emitido</b>	R\$20.511.000,00
<b>Quantidade</b>	20.511
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1589518
<b>Volume emitido</b>	R\$164.898.000,00
<b>Quantidade</b>	164.898
<b>Remuneração</b>	12,5908%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR QUOTAS | 51ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1586480
<b>Volume emitido</b>	R\$37.326.000,00
<b>Quantidade</b>	37.326
<b>Remuneração</b>	7,7040%
<b>Data de emissão</b>	11/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	25/09/2029
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 353ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630587
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MANHATTAN NY | 1ª EMISSÃO 354ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24C1630594
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 13,0000%
<b>Data de emissão</b>	15/03/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MSB | 55ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24D2858481
<b>Volume emitido</b>	R\$95.000.000,00
<b>Quantidade</b>	95.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/04/2024
<b>Data de vencimento</b>	15/04/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## CAIXA ECON | 52ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24E1394847
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000

<b>Remuneração</b>	3,7500%
<b>Data de emissão</b>	09/05/2024
<b>Data de vencimento</b>	26/05/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel

## PULVERIZADO PROJETOS RESIDENCIAIS | 63ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24H2096783
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	10,0000%
<b>Data de emissão</b>	30/08/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2040
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24I2477779
<b>Volume emitido</b>	R\$102.000.000,00
<b>Quantidade</b>	102.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 8,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2027
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02400ASY
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 5,5000%
<b>Data de emissão</b>	06/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	07/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança

## CULTURA | 69ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02400ASZ
<b>Volume emitido</b>	R\$8.000.000,00
<b>Quantidade</b>	8.000
<b>Remuneração</b>	CDI
<b>Data de emissão</b>	06/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	07/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Fiança

## UMÃ APENINOS | 75ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24K2830257
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	27/11/2024
<b>Data de vencimento</b>	28/11/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Outros, Fundo

## HELBOR | 79ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	24L2814870
<b>Volume emitido</b>	R\$100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	100.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2024
<b>Data de vencimento</b>	30/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Fiança

## BONELLI | 30ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	23H4498402

<b>Volume emitido</b>	R\$7.850.000,00
<b>Quantidade</b>	7.850
<b>Remuneração</b>	IPCA + 14,6800%
<b>Data de emissão</b>	23/08/2023
<b>Data de vencimento</b>	21/11/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## HELBOR COTAS SPE 2 | 86ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C3846858
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/02/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25C5641737
<b>Volume emitido</b>	R\$188.000.000,00
<b>Quantidade</b>	188.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	28/03/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25E2773908
<b>Volume emitido</b>	R\$47.000.000,00
<b>Quantidade</b>	47.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037

<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## REALIZA 2025 | 80ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25E2783735
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	12/05/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/03/2037
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## VCA | 93ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H4845788
<b>Volume emitido</b>	R\$12.000.000,00
<b>Quantidade</b>	12.000
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	20/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H4846072
<b>Volume emitido</b>	R\$8.000.000,00
<b>Quantidade</b>	8.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0000%
<b>Data de emissão</b>	21/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplimento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014441
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5001%
<b>Data de emissão</b>	22/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0014461
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0001%
<b>Data de emissão</b>	23/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017001
<b>Volume emitido</b>	R\$6.000.000,00
<b>Quantidade</b>	6.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 9,5002%
<b>Data de emissão</b>	22/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## VCA | 93ª EMISSÃO 6ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J0017002
<b>Volume emitido</b>	R\$4.000.000,00
<b>Quantidade</b>	4.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,0002%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025

<b>Data de vencimento</b>	22/08/2035
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Fiança

## MONTRECON 2 | 81ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25I0175369
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	02/09/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## PULVERIZADO LANÇAMENTOS RESIDENCIAIS | 95ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25H5089180
<b>Volume emitido</b>	R\$50.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 10,5000%
<b>Data de emissão</b>	29/08/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/09/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fiança

## ESTOQUE DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS PERFORMADOS | 102ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J4656723
<b>Volume emitido</b>	R\$110.000.000,00
<b>Quantidade</b>	110.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	23/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	22/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## ALAMEDA 75 | 96ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25J5539575
<b>Volume emitido</b>	R\$15.575.000,00
<b>Quantidade</b>	15.575
<b>Remuneração</b>	IPCA + 16,2500%
<b>Data de emissão</b>	30/10/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/10/2028
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## CREDIBLUE AQUISIÇÃO RESIDENCIAL | 92ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K2582347
<b>Volume emitido</b>	R\$82.500.000,00
<b>Quantidade</b>	82.500
<b>Remuneração</b>	9,5000%
<b>Data de emissão</b>	12/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/04/2052
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3094209
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3164259

<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3177746
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3148566
<b>Volume emitido</b>	R\$7.500.000,00
<b>Quantidade</b>	7.500
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	30/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LAGO LOUISE | 103ª EMISSÃO 5ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3165372
<b>Volume emitido</b>	R\$4.463.000,00
<b>Quantidade</b>	4.463
<b>Remuneração</b>	CDI + 6,0000%
<b>Data de emissão</b>	24/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	31/08/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo, Seguro

## LEGACY | 106ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3285301
<b>Volume emitido</b>	R\$54.000.000,00
<b>Quantidade</b>	54.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,0000%
<b>Data de emissão</b>	19/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	27/11/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

## ATIVOS RESIDENCIAIS DIVERSIFICADOS | 70ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25K3255796
<b>Volume emitido</b>	R\$148.000.000,00
<b>Quantidade</b>	148.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	18/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	28/10/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9L
<b>Volume emitido</b>	R\$60.000.000,00
<b>Quantidade</b>	60.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 0,8000%
<b>Data de emissão</b>	19/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	23/12/2032
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 2ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9M

<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 3ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9N
<b>Volume emitido</b>	R\$56.666.000,00
<b>Quantidade</b>	56.666
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## MINERVA | 111ª EMISSÃO 4ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRA
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	CRA02500B9O
<b>Volume emitido</b>	R\$57.000.000,00
<b>Quantidade</b>	57.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/12/2036
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Sem Garantias

## TREND - MONTRECON MADALENA | 107ª EMISSÃO 1ª SÉRIE

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L2191977
<b>Volume emitido</b>	R\$15.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Remuneração</b>	IPCA + 11,0000%
<b>Data de emissão</b>	05/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	24/05/2029
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente

**Garantias**

Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**EVOKE | 112ª EMISSÃO 1ª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3391401
<b>Volume emitido</b>	R\$13.000.000,00
<b>Quantidade</b>	13.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 4,5000%
<b>Data de emissão</b>	17/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	26/12/2030
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Quotas, Alienação Fiduciária de Imovel, Aval, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Fundo

**OR LOTEAMENTOS | 110ª EMISSÃO ÚNICAª SÉRIE**

<b>Tipo</b>	CRI
<b>Emissora</b>	HABITASEC SECURITIZADORA S.A
<b>IF</b>	25L3861195
<b>Volume emitido</b>	R\$20.500.000,00
<b>Quantidade</b>	20.500
<b>Remuneração</b>	IPCA + 12,5000%
<b>Data de emissão</b>	22/12/2025
<b>Data de vencimento</b>	29/12/2037
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Alienação Fiduciária de Imovel, Alienação Fiduciária de Outros, Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios, Coobrigação, Fundo, Fiança