

[Imprimir](#)

# Certificado de Recebíveis Imobiliários

## Suplemento E - Resolução CVM nº 60

### Informe Mensal de Securitizadora

|              |         |
|--------------|---------|
| Competência: | 04/2025 |
|--------------|---------|

|              |                                   |  |
|--------------|-----------------------------------|--|
| <b>1.</b>    | <b>Características Gerais</b>     |  |
| <b>1.1</b>   | Companhia emissora:               | HABITASEC SECURITIZADORA S.A.          |
| <b>1.1.1</b> | CNPJ da Emissora:                 | 09.304.427/0001-58                     |
| <b>1.2</b>   | Agente fiduciário:                | OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.               |
| <b>1.3</b>   | Custodiante/Registradora:         | 36.113.876/0001-91                     |
| <b>1.4</b>   | Instituição de regime fiduciário: | Sim                                    |
| <b>1.4.A</b> | Revolvência:                      | Não                                    |
| <b>1.6</b>   | Número da emissão:                | 1                                      |
| <b>1.6.1</b> | Nome da emissão:                  | Vilg                                   |
| <b>1.6.4</b> | Quantidade de séries:             | 1                                      |
| <b>1.6.5</b> | Data de emissão:                  | 08/01/2019                             |
| <b>1.8</b>   | Tipo de lastro:                   | Créditos                               |
| <b>1.8.1</b> | Detalhamento do lastro:           | Contratos de Compra e Venda Recebíveis |

| Classe | Número da Série | 1.5 Tipo da oferta | 1.6.2 Código de negociação no mercado secundário | 1.6.3 Código ISIN | 1.6.6 Data de vencimento | 1.6.7 Situação | 1.7 Valor total integralizado | 1.9 Taxa de juros (indexador fixo e flutuante) | 1.10 Pagamento de remuneração/amortização |                             |
|--------|-----------------|--------------------|--|-------------------|--------------------------|----------------|-------------------------------|--|---|-----------------------------|
|        |                 |                    |  |                   |                          |                |                               |  | 1.10.1 Periodicidade                      | 1.10.2 Mês base da apuração |
| Sênior | 132             | Público em geral   | 19A0093844                                       | BRHBSCCRI320      | 16/01/2031               | Adimplente     | R\$ 76.000.000,00             | 7,50% (aa) IPCA_Mensal                         | Mensal                                    | -                           |

|               |  |                                    |
|---------------|--|------------------------------------|
| <b>1.11</b>   | Informações a respeito da "sobrecolateralização", se houver: |                                    |
| <b>1.12</b>   | Outras características relevantes da emissão:                | Não há informações relevantes.     |
| <b>1.13</b>   | Tipos de retenção de risco:                                  | Não possui informação apresentada. |
| <b>1.13.1</b> | Retentor de risco:   | Não possui informação apresentada. |

| Classe        | Número da Série | 2. Quantidade de certificados por classe na data-base | 3. Valor dos certificados por classe na data-base do Informe | 4. Rendimentos distribuídos no período | 5. Amortizações realizadas no período | 6. Rentabilidade no período (incluindo juros e amortizações pagos) | 7.3. Classificação atual: | 8. Subordinação:  |   |
|---------------|-----------------|---|--|--|---------------------------------------|--|---------------------------|---|---|
|               |                 |   |  |  |                                       |  |                           | 8.1 Índice de subordinação mínimo previsto no Termo de Securitização aplicável à: | 8.2 Índice de subordinação na data-base do Informe: |
| Sênior        | 132             | 76000   | 50.790.332,60  | 0,00                                   | 1.136.625,52                          | 0,00000%   | A+ (fe) / CP2 (fe)        | 0,00000%  | 0,00000%  |
| <b>Total:</b> |                 | <b>76000</b>  | <b>50.790.332,60</b>   | <b>0,00</b>                            | <b>1.136.625,52</b>                   |  |                           |   |   |

|            |                                |                |
|------------|--------------------------------|----------------|
| <b>7.</b>  | <b>Classificação de risco:</b> |                |
| <b>7.1</b> | Agencia classificadora:        | LIBERUM RATING |
| <b>7.2</b> | Data da última classificação:  | 07/01/2019     |

|           |  |                     |
|-----------|--|---------------------|
| <b>8.</b> | <b>Subordinação:</b>   |                     |
| 8.3       | Informar se houve a recomposição do índice durante o mês e como se deu essa recomposição (ex: substituição de lastro, novos aportes,...) | Não há informações. |

|           |  |                      |
|-----------|--|----------------------|
| <b>9.</b> | <b>Ativo</b>   | <b>51.711.823,90</b> |
| 9.1       | Créditos totais:   | 50.887.824,72        |
| 9.1.1     | Créditos existentes a vencer sem parcelas em atraso            | 50.887.824,72        |
| 9.1.2     | Créditos existentes a vencer com parcelas em atraso            | 0,00                 |
| 9.1.3     | Créditos vencidos e não pagos                                  | 0,00                 |
| 9.2       | (-) Provisão para redução no valor de recuperação dos créditos | 0,00                 |
| 9.3       | Caixa e equivalentes de caixa:                                 | 823.999,18           |
| 9.3.1     | Títulos públicos federais                                      | 0,00                 |
| 9.3.2     | Cotas de fundos de investimento abertos com liquidez diária    | 0,00                 |
| 9.3.3     | Operações compromissadas                                       | 0,00                 |
| 9.3.4     | Outros   | 823.999,18           |
| 9.4       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 9.4.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 9.4.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 9.4.3     | Opções   | 0,00                 |
| 9.4.4     | Swap   | 0,00                 |
| 9.5       | Outros ativos  | 0,00                 |

|            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| <b>10.</b> | <b>Passivo</b>   | <b>50.790.332,60</b> |
| 10.1       | Derivativos:   | 0,00                 |
| 10.1.1     | Contratos a termo  | 0,00                 |
| 10.1.2     | Futuros  | 0,00                 |
| 10.1.3     | Opções   | 0,00                 |
| 10.1.4     | Swap   | 0,00                 |
| 10.2       | Valor atualizado da emissão  | 50.790.332,60        |
| 10.3       | (-) Redução no valor da emissão (ex: impacto da provisão sobre o lastro) | 0,00                 |
| 10.4       | Outros (ex: prestadores de serviço da emissão)                           | 0,00                 |
| 10.5       | Companhia securitizadora emissora  | 0,00                 |

|            |   |                   |
|------------|---|-------------------|
| <b>11.</b> | <b>Valor do patrimônio líquido da emissão</b> | <b>921.491,30</b> |
|------------|---|-------------------|

|            |  |                           |
|------------|--|---------------------------|
| <b>12.</b> | <b>Informações sobre os créditos</b>   |                           |
| 12.1       | Valor total das parcelas em atraso dos "créditos existentes a vencer com parcelas em atraso" | 0,00                      |
| 12.2       | Concentração   | Concentrado - mais de 20% |
| 12.3       | Valor dos créditos a receber por natureza econômica:   | 0,00                      |
| 12.3.1     | Incorporação imobiliária   | 0,00                      |
| 12.3.2     | Aluguéis   | 0,00                      |
| 12.3.3     | Aquisição de imóveis   | 0,00                      |
| 12.3.4     | Loteamento   | 0,00                      |
| 12.3.5     | Multipropriedade   | 0,00                      |
| 12.3.6     | Home equity  | 0,00                      |
| 12.3.7     | Outros (especificar)   | 0,00                      |

|                |  |                                     |
|----------------|--|-------------------------------------|
| <b>12.4</b>    | <b>A vencer por prazo de vencimento:</b>   | 50.887.824,72                       |
| <b>12.4.1</b>  | <b>Até 30 dias</b>   | 595.817,70                          |
| <b>12.4.2</b>  | <b>De 31 a 60 dias</b>   | 425.470,38                          |
| <b>12.4.3</b>  | <b>De 61 a 90 dias</b>   | 476.574,49                          |
| <b>12.4.4</b>  | <b>De 91 a 120 dias</b>  | 449.843,78                          |
| <b>12.4.5</b>  | <b>De 121 a 150 dias</b>   | 456.953,89                          |
| <b>12.4.6</b>  | <b>De 151 a 180 dias</b>   | 476.541,02                          |
| <b>12.4.7</b>  | <b>De 181 a 360 dias</b>   | 3.205.882,31                        |
| <b>12.4.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 44.800.741,15                       |
| <b>12.5</b>    | <b>Vencidos e não pagos:</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.1</b>  | <b>Entre 1 e 30 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.2</b>  | <b>Entre 31 e 60 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.3</b>  | <b>Entre 61 e 90 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.4</b>  | <b>Entre 91 e 120 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.5.5</b>  | <b>Entre 121 e 150 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.6</b>  | <b>Entre 151 e 180 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.7</b>  | <b>Entre 181 e 360 dias</b>  | 0,00                                |
| <b>12.5.8</b>  | <b>Acima de 361 dias</b>   | 0,00                                |
| <b>12.6</b>    | <b>Pré-pagamentos no período:</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.1</b>  | <b>Montante recebido no período correspondente ao pré-pagamento do lastro</b>  | 0,00                                |
| <b>12.6.2</b>  | <b>Informações sobre o impacto do pré-pagamento para os investidores</b>   | Não houve eventos de pré-pagamento. |
| <b>12.7</b>    | <b>Outras informações sobre os créditos a receber no mês de referência:</b>  |                                     |
| <b>12.7.1</b>  | <b>Valor das dívidas adquiridas diretamente do emissor [da companhia securitizadora] pela securitizadora</b>   | 0,00                                |
| <b>12.7.2</b>  | <b>Percentual dos créditos cobertos por retenção de risco do cedente ou de terceiros</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.3</b>  | <b>Percentual dos créditos que contam com outras garantias prestadas</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.7.4</b>  | <b>Valor total das garantias sobre o valor total da carteira que conta com garantias (exceto coobrigação)</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.7.5</b>  | <b>Periodicidade de avaliação das garantias</b>  | 0                                   |
| <b>12.7.6</b>  | <b>Duration da carteira</b>  | 2 anos e 8 meses                    |
| <b>12.7.7</b>  | <b>Valor total dos créditos em relação ao valor total da emissão</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.7.8</b>  | <b>Outras considerações relevantes</b>   | Não há considerações relevantes.    |
| <b>12.8</b>    | <b>Concentração da emissão por grupo de devedor no mês de referência (valor da dívida em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b>             |                                     |
| <b>12.8.1</b>  | <b>Maior devedor</b>   | 100,0000%                           |
| <b>12.8.2</b>  | <b>5 maiores devedores</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.8.3</b>  | <b>10 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.8.4</b>  | <b>20 maiores devedores</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.9</b>    | <b>Devedores que representam mais de 20% da emissão:</b>   |                                     |
|                | 24.853.044/0001-22   | 100,0000%                           |
| <b>12.10</b>   | <b>Concentração da emissão por grupo de cedente no mês de referência (valor da dívida por cedente em relação ao valor atualizado da emissão na data-base - %):</b> |                                     |
| <b>12.10.1</b> | <b>Maior cedente</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.10.2</b> | <b>5 maiores cedentes</b>  | 0,0000%                             |
| <b>12.10.3</b> | <b>10 maiores cedentes</b>   | 0,0000%                             |
| <b>12.10.4</b> | <b>20 maiores cedentes</b>   | 0,0000%                             |

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| <b>12.11</b> | <b>Cedentes que representam mais de 20% da emissão:</b> |           |
|              | 24.853.044/0001-22                                      | 100,0000% |
|              | 0../-   | 0,0000%   |
|              | 0../-   | 0,0000%   |
|              | 0../-   | 0,0000%   |
|              | 0../-   | 0,0000%   |

|               |   |      |
|---------------|---|------|
| <b>13.</b>    | <b>Derivativos - exposição líquida (valor nominal líquido dos contratos):</b> |      |
| <b>13.1</b>   | <b>Mercado a termo:</b>   |      |
| <b>13.1.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.1.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.1.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.1.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.2</b>   | <b>Futuros:</b>   |      |
| <b>13.2.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.2.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.2.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.2.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.3</b>   | <b>Opções:</b>  |      |
| <b>13.3.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.3.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.3.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.3.4</b> | Outros  | 0,00 |
| <b>13.4</b>   | <b>Swap:</b>  |      |
| <b>13.4.1</b> | Juros   | 0,00 |
| <b>13.4.2</b> | Commodities   | 0,00 |
| <b>13.4.3</b> | Câmbio  | 0,00 |
| <b>13.4.4</b> | Outros  | 0,00 |

|               |   |               |
|---------------|---|---------------|
| <b>14.</b>    | <b>Valor presente do desembolso esperado</b>                        |               |
| <b>14.1</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de despesas:</b>              | 0,00          |
| <b>14.1.1</b> | Até 30 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.2</b> | De 31 a 60 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.3</b> | De 61 a 90 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.4</b> | De 91 a 120 dias  | 0,00          |
| <b>14.1.5</b> | De 121 a 150 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.6</b> | De 151 a 180 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.7</b> | De 181 a 360 dias   | 0,00          |
| <b>14.1.8</b> | Acima de 361 dias   | 0,00          |
| <b>14.2</b>   | <b>Cronograma previsto para pagamento de investidores seniores:</b> | 50.790.332,59 |
| <b>14.2.1</b> | Até 30 dias   | 595.949,33    |
| <b>14.2.2</b> | De 31 a 60 dias   | 424.644,48    |
| <b>14.2.3</b> | De 61 a 90 dias   | 475.649,39    |
| <b>14.2.4</b> | De 91 a 120 dias  | 448.970,57    |
| <b>14.2.5</b> | De 121 a 150 dias   | 456.066,87    |
| <b>14.2.6</b> | De 151 a 180 dias   | 475.615,99    |
| <b>14.2.7</b> | De 181 a 360 dias   | 3.199.659,25  |
| <b>14.2.8</b> | Acima de 361 dias   | 44.713.776,71 |

|            |  |              |
|------------|--|--------------|
| <b>15.</b> | <b>Fluxo de caixa líquido no mês</b>                                   |              |
| 15.1       | (+) Recebimentos dos créditos  | 1.443.105,72 |
| 15.2       | (-) Pagamentos de despesas   | 3.984,06     |
| 15.3       | (-) Pagamentos efetuados à classe sênior (Série 1, 2,...,n):           | 780.929,79   |
| 15.3.1     | Amortização do principal   | 468.694,68   |
| 15.3.2     | Juros  | 312.235,11   |
| 15.4       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada mezanino (A, B, C,...n): | 0,00         |
| 15.4.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.4.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.5       | (-) Pagamentos efetuados à classe subordinada júnior:                  | 0,00         |
| 15.5.1     | Amortização do principal   | 0,00         |
| 15.5.2     | Juros  | 0,00         |
| 15.6       | (+) Recebimentos por alienação de "caixa e equivalentes"               | 0,00         |
| 15.7       | (-) Aquisição de "caixa e equivalentes"                                | 0,00         |
| 15.8       | (-) Aquisição de novos créditos  | 0,00         |
| 15.9       | (+) Outros recebimentos  | 0,00         |
| 15.10      | (-) Outros pagamentos  | 1.075,48     |
| 15.11      | (+/-) Variação líquida no caixa do patrimônio separado                 | 657.116,39   |

|            |  |                                |
|------------|--|--------------------------------|
| <b>16.</b> | <b>Outras informações relevantes para entendimento do desempenho da emissão no mês</b> | Não há informações relevantes. |
|------------|--|--------------------------------|

|            |   |                     |
|------------|---|---------------------|
| <b>17.</b> | <b>Contingências do patrimônio separado</b>   |                     |
| 17.1       | Descrever os processos judiciais, administrativos ou arbitrais, que não estejam sob sigilo, em que a companhia securitizadora figure no polo passivo, relacionados ao patrimônio separado, que sejam relevantes para os negócios da empresa ou para os investidores, indicando: |                     |
| a.         | Principais fatos  | Não há informações. |
| b.         | Valores, bens ou direitos envolvidos  | Não há informações. |
| 17.2       | Descrever outras contingências relevantes   | Não há informações. |