

## STOCHE FORBES

**OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO, SOB O REGIME DE MELHORES ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, EM ATÉ 4 (QUATRO) SÉRIES, DA 111ª (CENTÉSIMA DÉCIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A., LASTREADOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS DO AGRONEGÓCIO DEVIDOS PELA MINERVA S.A. (“EMISSÃO”)**

**QUESTIONÁRIO PARA *BRING DOWN DUE DILIGENCE CALL***

As informações abaixo devem ser prestadas em relação à Habitasec Securitizadora S.A. (“Emissora”), no âmbito da oferta pública de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”), em até 4 (quatro) séries, da 111ª (centésima décima primeira) emissão da Emissora, coordenada pela Galapagos Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 28.650.236/0001-92 (“Coordenador Líder” e “Oferta”, respectivamente).

O presente questionário deverá ser respondido, por escrito, no dia útil antes do período de reserva da Oferta, qual seja, 08 de dezembro de 2025 e assinado pelos representantes legais da Emissora com poderes válidos e suficientes para agir e responder por sua conta e em seu nome, nos termos dos respectivos atos constitutivos vigentes, para arquivo pelo Coordenador Líder, que poderá, conforme necessário, utilizá-lo para a defesa de seus respectivos direitos e interesses, bem como se questionado ou assim solicitado por órgãos judiciais ou administrativos em processos de auditorias, fiscalização, judiciais ou administrativos, incluindo, sem limitação, da Comissão de Valores Mobiliários, do Banco Central do Brasil e da Receita Federal do Brasil.

Os termos e expressões em letra maiúscula não definidos no presente questionário terão o significado a eles atribuído no “*Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio em até 4 (Quatro) Séries da 111ª (Centésima Décima Primeira) Emissão da Habitasec Securitizadora S.A. Lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pela Minerva S.A.*” (“Termo de Securitização”).

Para fins de abordar determinados temas relevantes à Oferta, favor discutir, descrever ou explicar os itens abaixo listados:

**1.** No que diz respeito à emissão dos CRA, à Oferta ou a qualquer dos respectivos instrumentos contratuais ou material de divulgação: **(i)** a Emissora obteve todas as autorizações e aprovações necessárias? **(ii)** sem prejuízo do registro na B3, há alguma exigência de qualquer aprovação derivada de lei, regulamento, contrato ou operação a que a Emissora esteja vinculada? e **(iii)** a Emissora descumpre qualquer contrato ou operação que estejam vinculadas, ou cujos efeitos a ela se apliquem, que possam afetar adversamente a emissão dos CRA e das Debêntures, a realização da Oferta e a celebração de seus instrumentos?

R.: (i) Sim; (ii) Não; e (iii) Não.

## STOCHE FORBES

2. Os documentos e informações fornecidos pela Emissora ao Coordenador Líder e aos assessores legais da Oferta durante o procedimento de auditoria legal (*due diligence*) assim como as informações constantes nos documentos da Oferta e as informações a serem fornecidas ao mercado no âmbito da Oferta, até a presente data **(i)** são suficientes, verdadeiros, precisos, consistentes e atualizados, até as datas a que se referem ou à presente data, conforme aplicável **(ii)** refletem integralmente a situação atual e os riscos relevantes a respeito da Emissora, **(iii)** permitem aos investidores uma tomada de decisão de investimento fundamentada a respeito da Oferta, e **(iv)** são aquelas necessárias ao exercício de seus deveres legais e regulamentares?

R.: (i) Sim; (ii) Sim (iii) Sim (iv) Sim .

3. Existe qualquer inquérito, investigação, autuação, ou instauração de processo administrativo, judicial ou arbitral envolvendo a Emissora (incluindo suas filiais) e/ou suas controladas, e seus respectivos diretores, funcionários e membros do conselho de administração, incluindo, mas não se limitando aqueles envolvendo questões ambientais, fiscais, trabalhistas, de corrupção, lavagem de dinheiro e/ou criminais, que não tenha sido informado ao Coordenador Líder no âmbito da auditoria legal (*due diligence*) e/ou que possam impactar os negócios, as atividades e/ou a situação financeira da Emissora e/ou que possa ser relevante para a Oferta e/ou para a tomada de decisão de investimento nos CRA?

R.: Não há.

4. A Emissora contratou empréstimos, financiamentos ou qualquer forma de endividamento inclusive aqueles protestados ou que possam ser protestados perante entes de direito público e de direito privado, que possam afetar de forma adversa a capacidade de pagamento dos CRA e/ou que possam ser relevantes para a tomada de decisão de investimento nos CRA e que não tenham sido informados ao Coordenador Líder e/ou aos assessores legais no âmbito da auditoria legal (*due diligence*) e/ou que não tenham sido tratados e/ou não estejam descritos/endereçados no respectivo Formulário de Referência e/ou nos demais documentos da Oferta?

R.: Não.

5. Estão em curso negociações de empréstimos, financiamentos ou qualquer forma de endividamento entre a Emissora e entes de direito público e de direito privado que possam afetar de forma adversa a capacidade de pagamento dos CRA e/ou que possam ser relevantes para a tomada de decisão de investimento nos CRA e que não tenham sido informados ao Coordenador Líder, aos assessores legais no âmbito da auditoria legal (*due diligence*) e/ou que não tenha sido tratado e/ou não esteja descrito/endereçado nos documentos da Oferta?

R.: Não.

6. Houve ou há alguma expectativa de perda, aquisição ou alienação de ativo da Emissora que possa afetar de forma adversa a capacidade de pagamento dos CRA e/ou que possa ser relevante para a tomada de decisão de investimento nos CRA e que não esteja descrito/endereçado no Formulário de Referência e/ou nas Demonstrações Financeiras?

R.: Não.

## STOCHE FORBES

**7.** Ocorreu, ou há a expectativa de ocorrer, alguma mudança nas estruturas societárias, nos negócios, nas atividades, no endividamento e/ou nas situações financeiras da Emissora e/ou das suas controladas que possa afetar de forma adversa e relevante a capacidade de pagamento pela Emissora no âmbito da Oferta e/ou o cumprimento das obrigações assumidas pela Emissora nos documentos da Oferta?

R.: Não.

**8.** Houve ou há alguma expectativa de perda, alienação ou constituição de gravame sobre qualquer ativo, crédito ou direito relevante da Emissora e/ou das suas controladas que possa afetar de forma adversa a capacidade de pagamento pela Emissora no âmbito da Oferta e/ou que possa ser relevante para a tomada de decisão de investimento nos CRA?

R.: Não.

**9.** Há qualquer inquérito ou investigação, na esfera judicial ou administrativa, ou processo judicial, administrativo ou arbitral envolvendo a Emissora, e/ou as suas controladas, por si ou pelos representantes agindo em seu nome, referente à utilização de mão de obra infantil e/ou trabalho análogo ao escravo e/ou incentivo à prostituição?

R.: Não.

**10.** A Emissora confirma que todos os processos judiciais, administrativos e arbitrais relevantes da Emissora (incluindo eventuais processos iniciados contra filiais da Emissora) estão devidamente divulgados no Formulário de Referência da Emissora? Além disso, a Emissora confirma que eventual atualização do Formulário de Referência que já esteja finalizada, mas que ainda não tenha sido disponibilizada ao público, não afetaria a tomada de decisão pelos investidores com informações novas sobre processos e/ou fatores de risco?

R.: Sim.

**11.** A Emissora está negociando potencial contrato entre partes relacionadas cuja divulgação seja requerida por regulamentação e que possa afetar de forma adversa a capacidade de pagamento dos CRA e/ou que possa ser relevante para a tomada de decisão de investimento nos CRA e que não tenha sido divulgado ao Coordenador Líder e/ou assessores legais da Oferta no âmbito da auditoria legal (*due diligence*), e/ou que não esteja divulgado ao mercado e/ou descrito/endereçado no Formulário de Referência e/ou nas Demonstrações Financeiras?

R.: Não.

**12.** A Emissora celebrou contrato entre partes relacionadas cuja divulgação seja requerida por regulamentação e que não tenha sido divulgado ao mercado e/ou esteja descrito no Formulário de Referência (neste caso considerando a data base das informações requerida pela regulamentação aplicável) e/ou nas Demonstrações Financeiras?

R.: Não.

## STOCHE FORBES

**13.** Existem quaisquer ônus, gravames ou restrições de qualquer natureza que recaiam sobre ativos relevantes da Emissora e que possam afetar a capacidade de pagamento das obrigações assumidas pela Emissora no âmbito da Oferta e/ou que possa ser relevante para a Oferta?

R.: Não.

**14.** A Emissora possui todas as autorizações e licenças relevantes válidas, exigidas pelas autoridades competentes para o exercício de suas atividades?

R.: Sim.

**15.** Há algum evento que possa resultar no cancelamento, não concessão ou revogação das licenças, inclusive ambientais, caso aplicável, concessões ou outras aprovações regulatórias necessárias para as operações da Emissora?

R.: Não.

**16.** Houve ou há alguma expectativa de alteração relevante na composição dos órgãos da administração da Emissora ou algum plano de aquisição, fusão ou qualquer reestruturação societária ou projeto relevante por parte da Emissora ou de suas respectivas controladas, em andamento ou que deva ser iniciado nos próximos 6 (seis) meses, que não tenha sido informado ao Coordenador Líder no âmbito auditoria legal (*due diligence*)?

R.: Não.

**17.** A Emissora recebeu (ou tem razões que a leve a esperar receber no futuro próximo) qualquer intimação ou notificação de decisão judicial, administrativa ou arbitral ou tem conhecimento de qualquer fato que possa impactar de forma adversa e relevante os negócios, as atividades e/ou a capacidade de pagamento das obrigações assumidas pela Emissora, ou suas controladas, no âmbito da Oferta e/ou que possam ser relevantes para a Oferta?

R.: Não foi recepcionado e não tem conhecimento.

**18.** Poderia confirmar se houve qualquer discordância entre a Emissora e auditores com relação às demonstrações financeiras consolidadas e/ou as informações trimestrais da Emissora?

R.: Não.

**19.** As demonstrações financeiras consolidadas e as informações trimestrais divulgadas pela Emissora são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas, refletindo fielmente a situação financeira da Emissora nas datas a que se referem e permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta?

R.: Sim.

**20.** Está sendo contemplada qualquer alteração na Diretoria e/ou no Conselho de Administração da Emissora?

R.: Sim.

## STOCHE FORBES

**21.** As demonstrações financeiras e as informações trimestrais divulgadas pela Emissora foram preparadas de acordo com a legislação e regulamentação aplicáveis e baseiam-se na escrituração da Emissora elaboradas a partir de controles internos adequados?

R.: Sim.

**22.** Existe algum passivo não contabilizado no balanço da Emissora, tais como avais, penhor, fiança ou quaisquer outras garantias prestadas, que não sejam de conhecimento do Coordenador Líder?

R.: Não.

**23.** Houve ou está em curso qualquer alteração nas políticas contábeis da Emissora?

R.: Não.

**24.** Com relação às políticas contábeis adotadas pela Emissora, houve alguma recomendação, por parte dos auditores, para que essas políticas fossem alteradas ou sofressem qualquer ajuste?

R.: Não.

**25.** A Emissora celebrou qualquer contrato, inclusive contrato financeiro, que possa ser considerado vencido antecipadamente em decorrência da emissão dos CRA? A emissão dos CRA fere, viola ou conflita com algum dispositivo contratual, legal ou regulamentar a que a Emissora esteja sujeita?

R.: Não.

**26.** Houve ou está em curso qualquer evento de vencimento antecipado, efetivo ou potencial (incluindo por meio de descumprimento de obrigação e/ou violação de declarações ou garantias prestadas) ou descumprimento, de acordo com os respectivos termos e condições de qualquer contrato ou instrumento do qual a Emissora seja parte e que esteja em vigor?

R.: Não.

**27.** A Emissora está cumprindo (e, após a liquidação da Oferta, permanecerá cumprindo) todos os índices financeiros (*covenants financeiros*) exigidos por todos os contratos, escrituras, títulos e outros instrumentos financeiros dos quais seja parte?

R.: Sim.

**28.** Houve ou está em negociação alguma alteração nos instrumentos, acordos ou contratos financeiros relevantes dos quais a Emissora seja parte e que não tenha sido informada ao mercado, ao Coordenador Líder e a seus assessores legais durante a auditoria jurídica e que possa afetar negativamente, de forma relevante, a capacidade da Emissora de cumprir com as suas obrigações no âmbito da Oferta?

R.: Não.

## STOCHE FORBES

**29.** A Emissora está ou foi incluída no: (i) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas - CEIS; (ii) Cadastro Nacional de Empresas Punidas - CNEP; e/ou (iii) Cadastro de Entidades Privadas Sem Fins Lucrativos Impedidas – CEPIM?

R.: Não para todos os itens.

**30.** Há, no presente momento, algum processo ou procedimento administrativo, judicial ou arbitral que seja de conhecimento da Emissora e que verse sobre matéria de *compliance* dos quais a Emissora seja parte?

R.: Não tem conhecimento.

**31.** Favor confirmar inexistência de investigação formal, instauração de processo administrativo, judicial ou arbitral, no Brasil ou no exterior, referente à prática de corrupção, suborno ou atos lesivos à administração pública, conforme as leis e/ou regulamentos aplicáveis, incluindo sem limitação, a Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013, conforme alterada, a Lei nº 12.529, de 30 de novembro de 2011, conforme alterada, o Decreto nº 11.129, de 11 de julho de 2022, conforme alterado, a Lei nº 8.429, de 2 de junho de 1992, conforme alterada, a Lei nº 9.613, de 3 de março de 1998, conforme alterada, e, conforme aplicável, o *U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977*, a *OECD Convention on Combating Bribery of Foreign Public Officials in International Business Transactions* e o *U.K. Bribery Act 2010*, na medida em que forem aplicáveis (definidas como “Leis Anticorrupção”), conforme aplicável, envolvendo a Emissora e/ou das suas controladas, seus acionistas, e os seus respectivos diretores, funcionários e membros de conselho de administração, bem como confirmar que a Emissora encontra-se regular em relação às regras dispostas nas Leis Anticorrupção.

R.: Não há.

**32.** A Emissora, suas controladas ou qualquer de seus administradores efetuaram recentemente algum pagamento ou agiram de forma que viole qualquer lei relacionada a pagamentos ilegais, corrupção e/ou a utilização de informações privilegiadas (*insider trading*)?

R.: Não.

**33.** Os administradores ou sócios diretos da Emissora são (i) pessoas politicamente expostas, nos termos da circular do Banco Central do Brasil nº 3.978, de 23 de janeiro de 2020 e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 50 de 31 de agosto de 2021; ou (ii) agentes públicos para os efeitos da Lei nº 8.428, de 29 de maio de 1992?

R.: Não.

**34.** Confirmar que não há quaisquer outros fatos ou informações relevantes sobre a situação financeira, resultados operacionais e/ou atividades da Emissora que não tenham sido informados ao Coordenador Líder no âmbito da auditoria legal (*due diligence*) e/ou que tornem quaisquer declarações ou informações prestadas no âmbito da Oferta insuficientes, inverídicas, inconsistentes, não atualizadas ou imprecisas ou que constituam a omissão de informação relevante.

## STOCHE FORBES

R.: Não há.

**35.** Há qualquer expectativa em relação à situação financeira, reputacional ou operacional da Emissora, e das suas controladas, bem como qualquer evento que possa impactar a Emissora que não tenha sido informada ao Coordenador Líder no âmbito da auditoria legal (*due diligence*) e/ou que não tenha sido tratada e/ou não esteja descrita/endereçada nos documentos da Oferta, mas que possa ser relevante para os investidores no momento da decisão de investimento, incluindo eventual processo judicial, administrativo ou arbitral relevante recente ou perda de alguma receita ou ativo relevante?

R.: Não há.

**36.** A Emissora encontra-se em negociação para realização de operações de captação de recursos, para fins próprios, no mercado de capitais, nacional ou internacional?

R.: Não.

**37.** Confirmar a não ocorrência de qualquer alteração na composição societária da Emissora, ou qualquer alienação, cessão ou transferência direta de ações do capital social da Emissora, em qualquer operação isolada ou série de operações, que resultem na perda, pelos atuais acionistas controladores, do poder de controle da Emissora.

R.: Não há.

**38.** Confirmar o rigoroso cumprimento, pela Emissora, ao disposto na legislação em vigor pertinente ao Código Florestal, à Política Nacional do Meio Ambiente, à Política Nacional de Resíduos Sólidos, às Resoluções do CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente e às demais legislações e regulamentações ambientais supletivas, adotando as medidas e ações preventivas ou reparatórias, destinadas a evitar e corrigir eventuais danos ambientais apurados, decorrentes da atividade descrita em seu objeto social, responsabilizando-se, única e exclusivamente, pela destinação dos recursos financeiros obtido com a Oferta. Favor confirmar que procedem a todas as diligências exigidas para a atividade da espécie, preservando o meio ambiente e atendendo às determinações dos Órgãos Municipais, Estaduais e Federais que subsidiariamente venham a legislar ou regulamentar as normas ambientais em vigor, inclusive atendendo aos Princípios do Equador.

R.: Sim, há o cumprimento e diligências pela Emissora.

**39.** A Emissora está cumprindo, em todos os aspectos materiais, leis, regulamentos, normas administrativas e determinações dos órgãos governamentais, autarquias ou tribunais, aplicáveis à condução de seus negócios, os quais são pautados pelo respeito e observância aos melhores padrões socioambientais?

R.: Sim.

**40.** Há qualquer discussão, em curso ou no período compreendido pelos últimos 12 (doze) meses (inclusive), sobre a possibilidade de (a) liquidação, dissolução ou decretação de falência da

## STOCHE FORBES

Emissora; (b) pedido de autofalência da Emissora; (c) no conhecimento da Emissora, pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não devidamente elidido por esta no prazo legal; (d) propositura, pela Emissora, de mediação, conciliação ou plano de recuperação extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano, ou medidas preparatórias ou antecipatórias para quaisquer procedimentos da espécie ou, ainda, qualquer processo similar em outra jurisdição; ou (e) ingresso pela Emissora em juízo com requerimento de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente?

R.: Não há.

**41.** Ocorreu qualquer das situações que autorizam a invalidação ou a declaração de ineficácia da transferência dos créditos do agronegócio que lastreiam os CRA, em particular as previstas na Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (Código Civil) (artigos 166 a 184), na Lei nº 11.101, de 09 de fevereiro de 2005, conforme alterada (Lei de Recuperação e Falências) (artigos 129 a 138) e na Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada (Código de Processo Civil) (artigo 792)?

R.: Não.

**42.** Favor confirmar se a elaboração do Formulário de Referência da Emissora é realizada em estrita observância às normas e regulamentações aplicáveis, e que o referido documento forneça informações suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atualizadas para a tomada de decisão pelos investidores em relação aos aspectos da Emissora na Oferta?

R.: Sim.

**43.** Houve qualquer operação não usual ou não recorrente, ou ainda, itens extraordinários que tenham um impacto significativo nos resultados ou condição financeira da Emissora no último ano e que possam ser relevantes para a tomada de decisão de investimento nos CRA?

R.: Não.

**44.** Favor confirmar a inexistência de quaisquer riscos ou contingências relevantes que sejam de conhecimento da Emissora e que não estejam divulgados no respectivo Formulário de Referência.

R.: Não há.

**45.** A Emissora planeja ou espera fazer qualquer anúncio público relevante que possa afetar qualquer aspecto da Oferta e/ou que possa ser relevante para a tomada de decisão de investimento nos CRA?

R.: Não.

## STOCHE FORBES

**46.** Favor confirmar se as declarações e garantias prestadas pela Emissora dos Documentos da Oferta são suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais e ratificadas nesta data (excetuadas aquelas que façam referência a um evento e data específicos).

R.: Sim.

**47.** Há qualquer outra consideração, fato, operação, condição ou aspecto que não tenha sido abordado neste questionário, que não seja de conhecimento público ou que não tenha sido informado ao Coordenador Líder e que possa ser relevante para a Oferta e/ou para a tomada de decisão dos investidores a respeito da Oferta?

R.: Não.

São Paulo, 05 de dezembro de 2025.

### HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by  
*Ana Carolina Briante Eiler*  
Assinado por: ANA CAROLINA BRIANTE EILER 42042822884  
CPF: 42042822884  
Data/Hora da Assinatura: 05/12/2025 | 15:27:20 PST  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
E-mail: [ICP-Brasil@ICP-Brasil.gov.br](mailto:ICP-Brasil@ICP-Brasil.gov.br)

Nome: Ana Carolina Briante Eiler  
Cargo: Procuradora

DocuSigned by  
*Vinicius Arruda Gianelli*  
Assinado por: VINICIUS ARRUDA GIANELLI 47378871896  
CPF: 47378871896  
Data/Hora da Assinatura: 05/12/2025 | 14:19:07 PST  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
E-mail: [ICP-Brasil@ICP-Brasil.gov.br](mailto:ICP-Brasil@ICP-Brasil.gov.br)

Nome: Vinicius Arruda Gianelli  
Cargo: Procurador

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 8FD408A5-D226-48AF-8F42-4722EE138B7D

Status: Concluído

Assunto: Complete com o Docusign: CRA Minerva - Questionário BDC (Emissora) (Pré-Roadshow)\_signoff.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 9

Assinaturas: 2

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 0

Vinicius Arruda Gianelli

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2894

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

São Paulo, WA 01451902

vinicius.gianelli@habitasec.com.br

Endereço IP: 177.112.189.172

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Vinicius Arruda Gianelli

Local: DocuSign

05/12/2025 14:15:36

vinicius.gianelli@habitasec.com.br

### Eventos do signatário

Ana Carolina Briante Eiler

ana.eiler@habitasec.com.br

Advogada

Habitasec Securitizadora S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC Certisign RFB G5

Assunto: CN=ANA CAROLINA BRIANTE EILER:42042822884

### Assinatura

Assinado por:  
  
3E7F848BCFF341B...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 187.3.120.96

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6

[1.1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

[http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC\\_Certisign\\_RFB/DPC\\_AC\\_Certisign\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf)

### Registro de hora e data

Enviado: 05/12/2025 14:16:51

Visualizado: 05/12/2025 15:24:12

Assinado: 05/12/2025 15:27:23

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Vinicius Arruda Gianelli

vinicius.gianelli@habitasec.com.br

Advogado

Habitasec Securitizadora S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

#### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC BR RFB G4

Assunto: CN=VINICIUS ARRUDA GIANELLI:47376871896

Assinado por:  
  
E5482867FA98444...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.112.189.172

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.24

[1.1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

[http://icp-brasil.acbr.org.br/repositorio/dpc/AC\\_BR\\_RFB/DPC\\_AC\\_BR\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.acbr.org.br/repositorio/dpc/AC_BR_RFB/DPC_AC_BR_RFB.pdf)

Enviado: 05/12/2025 14:16:51

Visualizado: 05/12/2025 14:18:41

Assinado: 05/12/2025 14:19:12

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

### Eventos do signatário presencial

### Assinatura

### Registro de hora e data

|                                   |                        |                         |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|
| Eventos de entrega do editor      | Status                 | Registro de hora e data |
| Evento de entrega do agente       | Status                 | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega intermediários | Status                 | Registro de hora e data |
| Eventos de entrega certificados   | Status                 | Registro de hora e data |
| Eventos de cópia                  | Status                 | Registro de hora e data |
| Eventos com testemunhas           | Assinatura             | Registro de hora e data |
| Eventos do tabelião               | Assinatura             | Registro de hora e data |
| Eventos de resumo do envelope     | Status                 | Carimbo de data/hora    |
| Envelope enviado                  | Com hash/criptografado | 05/12/2025 14:16:51     |
| Entrega certificada               | Segurança verificada   | 05/12/2025 14:18:41     |
| Assinatura concluída              | Segurança verificada   | 05/12/2025 14:19:12     |
| Concluído                         | Segurança verificada   | 05/12/2025 15:27:26     |
| Eventos de pagamento              | Status                 | Carimbo de data/hora    |