

**POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO  
DE DADOS**

## **1. Introdução**

A Habitasec Securitizadora (“Habitasec” ou “Empresa”) está comprometida com a proteção dos dados pessoais e com o cumprimento das normas legais aplicáveis à privacidade e à segurança da informação.

Esta Política de Privacidade e Proteção de Dados tem como objetivo informar de forma clara e transparente como a Habitasec coleta, utiliza, armazena, compartilha e protege os dados pessoais de seus clientes, parceiros, colaboradores e demais titulares de dados, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), conforme alterada.

## **2. Fundamentos Legais e Comprometimento**

A Habitasec realiza o tratamento de dados pessoais com base nas hipóteses legais previstas na LGPD, observando os princípios de finalidade, necessidade, adequação, transparência, segurança e prevenção.

O tratamento é realizado de maneira ética e responsável, visando o exercício regular das atividades empresariais, o cumprimento de obrigações contratuais, legais e regulatórias, e a prestação eficiente de seus serviços no mercado de capitais e de securitização.

A empresa segue rigorosamente as orientações da Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD), da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e demais órgãos reguladores competentes.

## **3. Dados Pessoais Coletados**

A Habitasec poderá coletar diferentes tipos de dados pessoais, conforme a relação estabelecida com o titular, tais como:

Dados cadastrais: nome, CPF, RG, endereço, telefone, e-mail, data de nascimento, estado civil, profissão e informações de contato.

Dados profissionais: cargo, empresa, informações contratuais e dados de qualificação profissional.

Dados financeiros: informações bancárias, dados de pagamento e histórico de transações.

Dados de acesso digital: endereço IP, logs, cookies e dados de navegação no site institucional.

Dados sensíveis: apenas quando estritamente necessários e mediante o consentimento do titular, nos termos do art. 11 da LGPD.

## **4. Finalidades do Tratamento**

Os dados pessoais são tratados pela Habitasec para finalidades legítimas e específicas, incluindo: Execução de contratos firmados com clientes, investidores, parceiros e prestadores de serviço; Cumprimento de obrigações legais e regulatórias, especialmente perante a CVM e demais autoridades;

Gestão de relacionamento com clientes, fornecedores, colaboradores e investidores;

Processos de auditoria, due diligence e compliance;

Prevenção à fraude e segurança das operações financeiras;

Atendimento a solicitações e comunicações institucionais;  
Proteção do crédito e exercício regular de direitos;  
Recrutamento, seleção e administração de pessoal, no caso de colaboradores e candidatos;  
Melhoria de processos internos e aprimoramento dos serviços prestados;  
Cumprimento de decisões judiciais, administrativas ou arbitrais.

#### **5. Bases Legais para o Tratamento**

A Habitasec realiza o tratamento de dados pessoais com fundamento nas bases legais previstas nos artigos 7º e 11 da LGPD, incluindo, mas não se limitando a:

Cumprimento de obrigação legal ou regulatória;

Execução de contrato ou de procedimentos preliminares relacionados a contrato;  
Exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral;  
Legítimo interesse da Habitasec ou de terceiros, observados os direitos e liberdades fundamentais do titular;  
Consentimento do titular, quando aplicável.

#### **6. Compartilhamento de Dados**

A Habitasec poderá compartilhar dados pessoais nas seguintes situações:

Com autoridades públicas e reguladores (como CVM, Receita Federal, Banco Central e ANPD), quando houver obrigação legal ou regulatória;

Com instituições financeiras, seguradoras, auditores e consultores externos, para viabilizar operações de securitização e cumprimento de contratos;

Com fornecedores e prestadores de serviço que auxiliam na execução das atividades da Habitasec, os quais estão sujeitos a cláusulas contratuais de confidencialidade e segurança da informação;

Quando houver transferência societária, fusão, aquisição ou incorporação da empresa;

Mediante ordem judicial ou determinação de autoridade competente.

A Habitasec não comercializa dados pessoais sob nenhuma hipótese.

#### **7. Armazenamento e Retenção dos Dados**

Os dados pessoais são armazenados de forma segura, em ambientes controlados e protegidos contra acessos não autorizados, perdas ou alterações indevidas.

A Habitasec adota medidas técnicas e administrativas de segurança da informação, incluindo criptografia, controle de acesso, políticas de backup e monitoramento contínuo.

Os dados serão mantidos pelo prazo necessário para o cumprimento das finalidades para as quais foram coletados, observando os prazos prescricionais e regulatórios aplicáveis.

#### **8. Direitos dos Titulares de Dados**

Nos termos da LGPD, os titulares dos dados pessoais possuem os seguintes direitos:

Confirmação da existência de tratamento;

Acesso aos dados;

Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;  
Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários ou excessivos;  
Portabilidade dos dados, quando aplicável;  
Eliminação dos dados tratados com base no consentimento;  
Informação sobre compartilhamento de dados com terceiros;  
Revogação do consentimento;

Oposição a tratamentos realizados com base em legítimo interesse.

O exercício desses direitos poderá ser solicitado conforme o canal indicado no item 10 desta Política.

#### **9. Transferência Internacional de Dados**

Caso haja necessidade de transferência internacional de dados, a Habitasec garantirá que esta ocorra em conformidade com os artigos 33 a 36 da LGPD, adotando cláusulas contratuais específicas e medidas de segurança adequadas para proteção das informações.

#### **10. Encarregado pelo Tratamento de Dados (DPO)**

Para questões, solicitações, reclamações ou exercício de direitos relacionados aos dados pessoais, o titular poderá entrar em contato com o Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais (DPO) da Habitasec por meio do e-mail:

[e-mail do DPO]

O DPO é responsável por assegurar o cumprimento desta Política e por atuar como canal de comunicação entre a Habitasec, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

#### **11. Atualizações da Política**

Esta Política poderá ser atualizada periodicamente para refletir alterações legais, regulatórias ou operacionais.

A versão mais recente estará sempre disponível no site oficial da Habitasec, com a data de última atualização devidamente informada.

#### **12. Disposições Finais**

A Habitasec reafirma seu compromisso com a transparência, a segurança da informação e o respeito à privacidade de todos os titulares de dados pessoais.

O uso dos serviços da Habitasec implica ciência e concordância com os termos desta Política.