

**HABITASEC SECURITIZADORA S.A.**

**C.N.P.J. nº 09.304.427/0001-58**

**N.I.R.E. 35.3.0035206.8**

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 29 DE ABRIL DE 2026**

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada aos 29 de abril de 2026, às 14:00 horas na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01451-902.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a publicação do edital de convocação, em virtude da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, nos termos do §1º do artigo 20 do Estatuto Social da Companhia.
- 3. QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Presentes os membros do Conselho de Administração, conforme assinaturas no Livro de Presença de Conselheiros da Companhia.
- 4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Vicente Postiga Nogueira e secretariados por Daniela Angela Rodrigues.
- 5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre (i) ratificar todos os atos praticados pela Diretoria até a presente data; e, (ii) a reeleição dos membros da Diretoria da Companhia.
- 6. DELIBERAÇÕES:** Dando início aos trabalhos, os conselheiros presentes apreciaram as matérias constantes da Ordem do Dia e, por unanimidade e sem qualquer ressalva, tomaram as deliberações que seguem:
  - 6.1.** Ratificaram todos os atos praticados pela Diretoria da Companhia até a presente data; e,
  - 6.2.** Aprovaram a reeleição dos seguintes membros para a Diretoria, para um mandato até a Reunião do Conselho de Administração a se realizar imediatamente após a Assembleia Geral Ordinária de 2028, em observância ao artigo 23 do Estatuto Social da Companhia:

(a) **Marcos Ribeiro Do Valle Neto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 44.858.325-2 SSP/SP e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/ME sob nº 308.200.418-07, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, com escritório profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-000, ocupando o cargo de Diretor de Securitização e de Distribuição; e

(b) **Daniela Angela Rodrigues**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 207.529, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 28.448.780-6 SSP/SP e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF/ME) sob nº 277.178.668-03, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, com escritório profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-000, ocupando o cargo de Diretora Jurídica e de Compliance.

**6.2.1.** Os Diretores ora reeleitos são investidos e tomam posse em seus cargos na presente data, mediante assinatura do termo de posse, contendo a Declaração de Desimpedimento no livro próprio, conforme Anexos I e II à presente ata.

**7. ENCERRAMENTO:** E, nada mais havendo a tratar, suspenderam-se os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Mesa:** Vicente Postiga Nogueira (Presidente) e Daniela Angela Rodrigues (Secretária).

Confere com a original lavrada em livro próprio.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

MESA DocuSigned by  
*Vicente Postiga Nogueira*  
Assinado por: VICENTE POSTIGA NOGUEIRA 0788114807  
CPF: 2556114807  
Data/Hora da Assinatura: 25/04/2026 07:37:28 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia  
C: BR  
Emissor: AC CertSign RFB 05  
ID: 0509156C202BA9E...

**Vicente Postiga Nogueira**  
Presidente

DocuSigned by  
*Daniela Angela Rodrigues*  
Assinado por: DANIELA ANGELO RODRIGUES 27717866803  
CPF: 27717866803  
Data/Hora da Assinatura: 25/04/2026 06:24:31 PDT  
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital  
C: BR  
Emissor: AC CertSign RFB 05  
ID: 0A2B4818518492...

**Daniela Angela Rodrigues**  
Secretária

## ANEXO I

### TERMO DE POSSE

Neste ato, o Sr. **Marcos Ribeiro Do Valle Neto**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade (RG) nº 44.858.325-2 SSP/SP e inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas CPF/ME sob nº 308.200.418-07, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, com escritório profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-000, ocupando o cargo de Diretor de Securitização e de Distribuição da HABITASEC SECURITIZADORA S.A ("Companhia"), para o qual foi reeleito na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada aos 06 de abril de 2026, com todos os direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis brasileiras e pelo Estatuto Social da Companhia e declara que:

- (i) não está impedida por lei especial, ou condenada por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no Artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades Anônimas");
- (ii) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo Artigo 147, §3º, da Lei das Sociedades Anônimas;
- (iii) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do Artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei das Sociedades Anônimas.

O Diretor ora empossado indica como endereço de domicílio a Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-902, o qual somente poderá ser alterado mediante comunicação à Companhia.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

DocuSigned by  
*Marcos Ribeiro Do Valle Neto*  
Assinado por MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO:30820041807  
CPF: 30820041807  
Data de assinatura: 2026/04/29 09:38:57 PDT  
C: ICFEreal; OU: VideoConference  
C: BR  
Emissor: AC: CertSign RFB-GO  
33F83F0A586A

**Marcos Ribeiro Do Valle Neto**

## ANEXO II

### TERMO DE POSSE

Neste ato, o Sra. **Daniela Angela Rodrigues**, brasileira, solteira, advogada inscrita na OAB/SP sob o nº 207.529, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 28.448.780-6 SSP/SP e inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF/ME) sob nº 277.178.668-03, residente e domiciliada na Capital do Estado de São Paulo, com escritório profissional na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-000, ocupando o cargo de Diretora Jurídica e de Compliance da HABITASEC SECURITIZADORA S.A (“Companhia”), para o qual foi reeleita na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada aos 06 de abril de 2026, com todos os direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis brasileiras e pelo Estatuto Social da Companhia e declara que:

- (iv) não está impedida por lei especial, ou condenada por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no Artigo 147, §1º, da Lei nº 6.404/76, conforme alterada (“Lei das Sociedades Anônimas”);
- (v) atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo Artigo 147, §3º, da Lei das Sociedades Anônimas;
- (vi) não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma do Artigo 147, §3º, incisos I e II, da Lei das Sociedades Anônimas.

A Diretora ora empossada indica como endereço de domicílio a Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01451-902, o qual somente poderá ser alterado mediante comunicação à Companhia.

São Paulo, 29 de abril de 2026.

DocuSigned by  
Daniela Angela Rodrigues  
Assinado por DANIELA ANGELA RODRIGUES 27717866803  
CPF: 27717866803  
Data/Hora da Assinatura: 29/04/2026 | 06:24:39 PDT  
O: SP-BRASIL OJ: Certificado Digital  
C: BR  
Emissor: AIC-CertSign-RFB-08  
ID:A054818559492

---

**Daniela Angela Rodrigues**

## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: 06E68027-369D-85CF-82CE-270E25F874A7

Status: Concluído

Assunto: Complete com a Docusign: AGE | AGO | RCA 2026

Envelope fonte:

Documentar páginas: 21

Assinaturas: 11

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 0

Lygia Samartin Samartin

Assinatura guiada: Ativado

Avenida Brigadeiro Faria Lima 2894

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

nil

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

São Paulo, WA 01451902

lygia.samartin@habitasec.com.br

Endereço IP: 189.120.78.95

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Lygia Samartin Samartin

Local: DocuSign

29/04/2026 04:07:48

lygia.samartin@habitasec.com.br

## Eventos do signatário

Daniela Angela Rodrigues

daniela.rodrigues@habitasec.com.br

Diretora Jurídico e Compliance

Habitasec Securitizadora S/A

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC Certisign RFB G5

Assunto: CN=DANIELA ANGELA RODRIGUES:27717866803

## Assinatura

DocuSigned by:

*Daniela Angela Rodrigues*

1DA2B481851B492...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.99.112.14

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

[http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC\\_Certisign\\_RFB/DPC\\_AC\\_Certisign\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf)

## Registro de hora e data

Enviado: 29/04/2026 04:15:45

Visualizado: 29/04/2026 06:23:29

Assinado: 29/04/2026 06:24:42

## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Marcos Ribeiro do Valle Neto

mvalle@habitasec.com.br

Diretor

Habitasec

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP-Brasil

Emissor: AC Certisign RFB G5

Assunto: CN=MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO:30820041807

DocuSigned by:

*Marcos Ribeiro do Valle Neto*

B3FB3F00AA5846A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 179.99.112.14

Política de certificado:

[1]Certificate Policy:

Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6

[1,1]Policy Qualifier Info:

Policy Qualifier Id=CPS

Qualifier:

[http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC\\_Certisign\\_RFB/DPC\\_AC\\_Certisign\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf)

Enviado: 29/04/2026 04:15:45

Visualizado: 29/04/2026 06:36:05

Assinado: 29/04/2026 06:37:09


## Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/04/2020 12:32:40

ID: b8029cdb-ae0d-4940-9f90-92db34a7de3c

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
-----------------------	------------	-------------------------

Rafael Henrique Dias Guilharduci  
rafael.henrique@habitasec.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Assinado por:  
  
536D9A464C504DF...  
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 179.99.112.14  
Política de certificado:  
[1]Certificate Policy:  
Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6  
[1,1]Policy Qualifier Info:  
Policy Qualifier Id=CPS  
Qualifier:  
[http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC\\_Certisign\\_RFB/DPC\\_AC\\_Certisign\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf)

Enviado: 29/04/2026 04:15:46  
Visualizado: 29/04/2026 09:20:51  
Assinado: 29/04/2026 09:21:50


**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP-Brasil  
Emissor: AC Certisign RFB G5  
Assunto: CN=RAFAEL HENRIQUE DIAS GUILHARDUCI:29911423832

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 29/04/2026 09:20:51  
ID: a193bec5-9c39-4108-ad55-aea8780b57c9

Vicente Postiga Nogueira  
vpnogueira@habitasec.com.br  
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:  
  
D809116C301B49E...  
Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado  
Usando endereço IP: 189.79.216.41  
Política de certificado:  
[1]Certificate Policy:  
Policy Identifier=2.16.76.1.2.3.6  
[1,1]Policy Qualifier Info:  
Policy Qualifier Id=CPS  
Qualifier:  
[http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC\\_Certisign\\_RFB/DPC\\_AC\\_Certisign\\_RFB.pdf](http://icp-brasil.certisign.com.br/repositorio/dpc/AC_Certisign_RFB/DPC_AC_Certisign_RFB.pdf)

Enviado: 29/04/2026 04:15:46  
Visualizado: 29/04/2026 07:36:33  
Assinado: 29/04/2026 07:37:33

**Detalhes do provedor de assinatura:**

Tipo de assinatura: ICP-Brasil  
Emissor: AC Certisign RFB G5  
Assunto: CN=VICENTE POSTIGA NOGUEIRA:07681114807

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:**

Aceito: 29/04/2026 07:36:33  
ID: a9dec41e-844d-4b27-b936-2144e0e86466

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

<b>Eventos de resumo do envelope</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptografado	29/04/2026 04:15:47
Entrega certificada	Segurança verificada	29/04/2026 07:36:33
Assinatura concluída	Segurança verificada	29/04/2026 07:37:33
Concluído	Segurança verificada	29/04/2026 09:21:54

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Status</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

**Termos de Assinatura e Registro Eletrônico**